

# ÚZEMNÍ PLÁN CHLUMĚTÍN

- návrh zadání -

Datum:

listopad 2016

## OBSAH

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - 1. Urbanistická koncepce
  - 2. Koncepce veřejné infrastruktury
  - 3. Koncepce uspořádání krajiny
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

• Úvodní ustanovení

- území, které bude řešit územní plán (ÚP) Chlumětín je správní území obce Chlumětín. Správní území obce Chlumětín je tvořeno katastrálním územím Chlumětín.
- plošná výměra správního území obce Chlumětín je 664,72 ha
- obec Chlumětín je nejseverněji položenou obcí na území ORP Žďár nad Sázavou

• Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

- umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí
- komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
- nepředpokládají se výrazné změny v populační velikosti obce ani zásadní změny v rozvoji urbanizovaných ploch. Rozvoj zástavby směřovat do jádrového sídla. Samoty Paseky a Krejcar považovat za územně stabilizovaná území se smíšenou obytnou funkcí
- prověřit vhodnost, potřebnost a využitelnost zastavitelných ploch určených dosavadním (platným) územním plánem obce.
- řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny. Nelze uplatnit myšlenky na vznik nových struktur osídlení ve volné krajině (sídla, samoty)
- pro koncepci rozvoje území (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury koncepce uspořádání krajiny) akceptovat geografickou polohu obce

• Ochrana hodnot území

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
- ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu:

*Přírodní hodnoty*

- akceptovat rozsáhlý prostor širokého údolí Chlumětínského potoka s důležitými pohledovými horizonty, které jsou vymezeny hřbetnicí vrchů U oběšeného (k.ú. Svratouch), vrchu Noviny a vrchem Na kopci, jenž svými 701 m.n.m je důležitým přírodním výškovým bodem území. Druhý pohledově důležitý horizont je tvořen hřbetnicí vrchu Noviny a kótou 678 m.n.m ( Na Kopci ) v k.ú. Kameničky
- zachovat přírodní prostředí rybníka Krejcar s bohatou břehovou zelení a zamokřenými loukami
- členité okraje lesů považovat z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější část lesa. Respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou.
- řešit problematiku územního systému ekologické stability – koordinovat ÚSES na regionální a lokální úrovni
- vytvořit podmínky pro ochranu rozptýlené zeleně ve volné krajině a udržet její podíl v krajině
- v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské

půdy

#### *Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických*

- akceptovat danou stopu zastavění sídla (typ starší horské kolonizace) bez historicky daného návesního prostoru.
- prostor při silnici mezi kaplí a prodejnou považovat za důležitý veřejný prostor obce Chlumětín
- na sportovně kulturní areál na jihovýchodním okraji jádrového sídla nadále hledět jako na významné místo setkávání obyvatel obce.
- akceptovat skutečnost, že obraz obce je dán nejen krajinným reliéfem, ale je zapsán především strukturou zastavění. Zachovat, eventuálně vhodně dotvářet stávající prostorové vztahy zastavěného území
- v dálkových pohledech udržet jednotný charakter střešní hladiny. Zamezit dalšímu umístování staveb výšky rodinného domu na pozemku st. parcele č. 54 v k.ú. Chlumětín.
- zástavbu umísťovat v přímé vazbě na sklon terénu.
- u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá. Posilovat podíl stromové zeleně v urbanizovaném území
- kapli z roku 1881 zahrnout mezi památky místního významu
- v samostatných polohách samot Krejcar a Paseky zachovat soulad zástavby s přírodním prostředím.
- respektovat stavby drobné architektury – objekty sakrálního významu, kulturně historické artefakty (kříže, památníky apod.)

#### *Civilizační hodnoty*

- stávající zařízení občanské vybavenosti pro potřeby obyvatel obce považovat za dostačující co do velikosti, tak i nabídky
- vytvořit podmínky pro ochranu silniční sítě, sítě místních a účelových cest, vodovodní a kanalizační sítě i systému zásobování energiemi
- umožnit zřizování liniových staveb, případně i souvisejících zařízení pro pohybové formy rekreace (cyklostezky, cyklotrasy, pěší stezky)

#### • Požadavky na změnu charakteru obce

- charakter obce zůstane zachován i ve výhledu, tzn. historicky vzniklé sídlo ponese znaky venkovského sídla s rozmanitostí funkcí.
- území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazené plochy 0,2 ha
- plochy s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (§ 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky)
- stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
- zejména z hlediska ochrany krajinného rázu mohou být určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, intenzita využití pozemků - zejména u zastavitelných ploch)

#### • Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury

- význam obce v sídelní struktuře zůstane zachován

- poloha obce: 22 km severně od obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou, 24 km od města Nového Města na Moravě, 67 km od krajského města Jihlavy
- správní území obce Chlumětín sousedí se správním územím obce:
  - ORP Žďár nad Sázavou - město Svatka, obec Herálec
  - ORP Hlinsko - obec Vortová, obec Kameničky
  - ORP Polička - obec Pusté Kameničky
- obec Chlumětín je členem obcí mikroregionu Hlinecko
- ÚP Chlumětín řešit v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Jedná se především o vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, dostupnost vyšší (nadřazené občanské vybavenosti) i návaznosti ÚSES

## 1. Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce, bude respektován stávající venkovský charakter sídla
- způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch
- z důvodu zachování venkovského charakteru sídla se nepředpokládá významné zvyšování koeficientů zastavění ploch
- zachovat výškové uspořádání zástavby
- prověřit potřebnost využití zastavitelných ploch vymezených v územním plánu obce Chlumětín, případně navrhnout jiná výhodnější řešení
- z konkrétních záměrů na rozvoj území prověřit:
  - vymezení plochy pro skladování (bez výrobních aktivit) na volné ploše ve vazbě na tři vodní (stabilizační) nádrže. Zohlednit existenci el. vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma
  - aktualizovat nové umístění trafostanice TS 35/0,4 kV na pozemku parc. č. 68/74 v k.ú. Chlumětín. Využit Čtvrté úplné aktualizace ÚAP ORP Žďár nad Sázavou
  - se zohledněním zaevidované územní studie Chlumětín - obytný soubor 10 rodinných domů (zastavitelná plocha č. 2 dosavadního ÚP) propojit tento obytný soubor na místní komunikaci zajišťující dopravní obsluhu kulturně společenského areálu
  - různorodější způsob bydlení na zastavitelné ploše č. 2 dosavadního ÚP tak, aby lépe vyhovoval potřebám obce
  - možnosti umístění komunální kompostárny s kapacitou, která je dána potřebami obce Chlumětín plynoucí ze sběru rostlinných zbytků na vlastním území
  - umístění umělého mokřadu na parc. č. 653/73 v k.ú. Chlumětín
  - možnosti úpravy trasy místní komunikace napojující plochu zemědělské výroby tak, aby neprocházela výrobní plochou (tj. nedělila výrobu zemědělskou na dvě části)
  - vymezení plochy veřejné zeleně v dosahu samoty Paseky na pozemku parc.č. 188/1 v k.ú. Chlumětín
- zastavěné území vymežit dle zák. č. 183/2006 Sb., platného od 01.01.2013
- při vymežování ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání
- zastavitelné plochy budou vymežovány s ohledem na kapacity technické a dopravní infrastruktury
- podpořit regeneraci veřejných prostranství, velký důraz bude kladen na návrh sídlení zeleně s vazbou na volnou krajinu
- v případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace

## 2. Koncepce veřejné infrastruktury

### • Dopravní infrastruktura

- územím obce prochází silnice
  - silnice II/343 Seč - Hlinsko - Svatka
  - silnice III/34311 Kameničky - Chlumětín - Svatka
- silnice jsou majetkem Kraje Vysočina, ani jedna ze silnic není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina
- silnice III. třídy v zastavěném území jádrového sídla zabezpečuje i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což lze pro nízké intenzity dopravy tolerovat. Silnice II. třídy též zabezpečuje přímou dopravní obsluhu nemovitosti samoty Krejcar
- silnice vedou v územně stabilizovaných trasách s potřebou úprav bodových závad
- ve volné krajině (neurbanizovaném území) budou silnice upravovány dle zásad ČSN 73610 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60(50). V souvisle zastavěném území se pak případné úpravy budou dít dle zásad ČSN 76110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině B typu dvoupruhová místní komunikace směrově nerozdělená.
- při úpravách křižovatek bude postupováno dle zásad ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
- akceptovat značenou cyklotrasu č. 4120 procházející jihovýchodní a jižní částí obce
- zachovat červeně značenou pěší turistickou trasu Svatka - Chlumětín - Kameničky
- na úseku veřejné hromadné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusových zastávek je úměrná velikosti sídla.
- dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích majitelů vozidel. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla
- nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací. Návrhy a úpravy místních komunikací budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“
- účelová doprava – prověřit síť účelových komunikací s ohledem zejména na potřeby dopravní obsluhy ZPF a PUPFL a zachování dobré prostupnosti krajiny
- zájmy civilní letecké dopravy, železniční dopravy ani vodní dopravy nebudou územním plánem dotčeny
- bude-li nezbytné do ochranného pásma silnice vymezit plochu přestavby či plochu zastavitelnou, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, budou tyto plochy se změnou v území vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití

### • Technická infrastruktura

- řešení technické infrastruktury obce bude reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu. Nové zastavitelné plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi
- stávající systém zásobení obce pitnou vodou z vodovodního systému obce zůstane zachován. Vyhodnotit spotřebu vody s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- v obci je vybudována jednotná kanalizace. Akceptovat navrhovaná opatření dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
- základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. Směrně stanovit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu navrhnout nové trafostanice TS 35/0,4 kV. Respektovat stávající el. vedení VN 35 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy.

- základní koncepce zásobování obce zemním plynem, která je založena na plošné plynofikaci, nebude měněna
  - k výrobě tepla se budou nadále používat lokální zdroje tepla. Regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů energie
  - na území obce se nenachází produktovody ani ropovody, jejich výstavba na území obce není uvažována. Neuvažuje se výstavba VTL plynovodů ani VVTL plynovodů, nových el. vedení VVN ani ZVN.
- Nakládání s odpady
    - současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepci nakládání s odpady není proto třeba měnit
    - na území obce nebude zřizována ani obnovována žádná skládka odpadů
  - Občanské vybavení
    - zajistit ochranu stávajících zařízení občanského vybavení
    - stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání
  - Veřejná prostranství
    - stabilizovat stávající veřejná prostranství
    - na výrazu veřejných prostranství se výrazně podílí a bude podílet veřejná zeleň
    - potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění
3. Koncepce uspořádání krajiny
- zajistit ochranu případně kultivací hodnot území – blíže viz úvodní část kapitoly tohoto zadání ÚP
  - georeliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
  - intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit
  - na území obce nebude uvažováno s realizací staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění
  - v souvislosti s uplatněním § 18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění prověřit možnosti, na kterých plochách (částech území) je vhodné výslovně vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. stavby pro zemědělství většího měřítka, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, lesní hospodářství, oplocení apod.)
  - řešit výsadby vhodných dřevin podél liniových prvků v krajině (přirozených i umělých) v úsecích, kde dosud chybí.
  - přípustné či podmíněně přípustné využití ploch nezastavěného území je možné z hlediska ochrany ZPF jen za předpokladu, že nedojde k porušení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu
  - nebudou uvažovány plochy pro chatovou výstavbu, nebude uvažováno zřizování zahrádkářských kolonií
  - zajistit koordinaci nadmístních prvků ÚSES se ZÚR Kraje Vysočina
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
    - Politika územního rozvoje ČR (RÚR) byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.07.2008. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR.
    - správní území obce Chlumětín se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy



ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

- z obecných ustanovení PÚR ČR platí:
  - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
  - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic.
  - při rozvoji venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy především orné a ekologických funkcí krajiny
  - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území.
  - hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.
  - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
  - v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.
  - vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů od průmyslových nebo zemědělských areálů.
  - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.
  - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
  - vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury
  - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.
- v textové části odůvodnění ÚP vyhodnotit soulad s těmi republikovými prioritami územního plánování (čl. 14 - 32), které se ke správnímu území obce Chlumětín vztahují
- Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Aktualizace zásad územního rozvoje č. 2 a 3 byla vydána dne 13.09.2016 a účinnosti nabyla dne 07.10.2016 ( dále jen ZÚR KrV ).

- správní území obce Chlumětín se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti krajského významu.
- správní území je dotčeno veřejně prospěšnými opatřeními ÚSES - RBK 880 (veřejně prospěšná opatření VPO - U 265) a RBC 900 Kameničky (VPO 164). Územním plánem uvedené prvky ÚSES odpovídajícím způsobem ve zpřesněné poloze vymezit
- správní území obce je zařazeno do typů krajín lesní a lesozemědělská harmonická. Koncepce územního plánu Chlumětín bude akceptovat stanovené hlavní cílové využití krajín (viz. čl. 127 a 133 ZÚR KrV) a uplatňovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (viz. čl. 128 a 134 ZÚR KrV). Textová část odůvodnění bude



obsahovat vyhodnocení souladu ÚP s výše uvedenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území

- správní území obce Chlumětín náleží do vymezené oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Koncepce ÚP Chlumětín bude pro činnost v území a rozhodování o změnách v území akceptovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny (viz. čl. 146a ZÚR KrV). V odůvodnění ÚP provést vyhodnocení souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro tuto oblast krajinného rázu. Pro oblast CZ0610-OB024 nejsou ZÚR KrV stanoveny specifické zásady týkající se ochrany krajinného rázu.
- řešením územního plánu Chlumětín naplnit priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území resp. se ke správnímu území Chlumětín váží. Současně vyhodnotit soulad ÚP Chlumětín s těmito prioritami územního plánování

- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci 2014. Kromě běžně se vyskytujících problémů v územně plánovací praxi uvádí tyto problémy k řešení.

- OS - 1 čistírna odpadních vod - Akceptovat návrh řešení pro výhledové období prezentované PRVKVK Vysočina 2015
  - OS - 5 koordinace nadmístních prvků ÚSES ze ZÚR KrV - zohlednit rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013 - 81/2 ze dne 29.01.2014, kterým byl zrušen výrok 108 ZÚR KrV
- Při zpracování územního plánu Chlumětín využít aktuální data ze Čtvrté úplné aktualizace ÚAP ORP Žďár nad Sázavou, která budou pořizovatelem ÚP předány zpracovateli ÚP Chlumětín.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Z PÚR ČR ani územně plánovací dokumentace kraje neplynou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Rovněž z ÚAP nevzešly žádné podněty na prověření jejich vymezení.
- Potřeba vymezení ploch či koridorů územních rezerv může vyplynout z řešení územního plánu.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Z PÚR ČR ani územně plánovací dokumentace kraje nevstupují na území obce žádné požadavky ani potřeby na vymezení VPS, VPO ani asanací. Taktéž z ÚAP nevzešly žádné podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – o uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude rozhodnuto až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po

prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.

- Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – o uplatnění předkupního práva bude rozhodnuto v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Případné vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Nepředpokládá se vyzarování veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace kraje i územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
- Územním plánem nebudou vyzarovány plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou.
- Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu a to po vzájemné dohodě mezi obcí Chlumětín, pořizovatelem územního plánu a projektantem územního plánu.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Nebyly zjištěny skutečnosti, které by vyžadovaly zpracování variant řešení
- Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z požadavků politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Územní plán Chlumětín bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) v platném znění.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vyzarování ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
- Územní plán bude obsahovat:
  - A. Textová část
  - B. Grafická část (výkresy)
    - Základní členění území 1: 5 000
    - Hlavní výkres 1: 5 000
    - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1: 5 000
    - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000
- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
  - C. Textová část
  - D. Grafická část (výkresy)
    - Koordinační výkres 1: 5 000
    - Širší vztahy 1:100 000 (1:50 000)
    - Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000
- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku

katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000.

- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schématy, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
- Požadované počty vyhotovení:
  - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona bude odevzdán v jednom tištěném vyhotovení a dvou nosičích v digitální podobě (formát \*.pdf)
  - upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě (formát \*.pdf)
  - výsledný návrh ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě ve formátu \*.pdf a jednom nosiči v digitální podobě ve formátu \*.shp (dle metodiky MINIS pro Kraj Vysočina), \*.pdf a \*.doc. pro potřeby pořizovatele.
- Územní plán bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
  - území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
  - na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
  - na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast
  - koncepce ÚP Chlumětín bude akceptovat skutečnost, že celé správní území obce Chlumětín je součástí CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy. Významným podkladem pro koncepci ÚP Chlumětín je Plán péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011 - 2020.
  - řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztažených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu
- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.

#### **h) Další požadavky**

- Zájmy ČR - ministerstva obrany
  - respektovat ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma ( ÚAP - jev 103, pasport č. 253/2014 ) a neumísťovat zde stavby a zařízení ohrožující bezpečnost letového provozu
  - správní území obce Chlumětín se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení MO ČR na stanovišti Svatouch ( ÚAP - jev 81, pasport 250/2014 ). Respektovat podmínky pro umístění staveb v tomto zájmovém území.
  - všeobecně pro území a stavební činnost na území obce platí, že předem bude nutno

- s MO ČR projednat níže uvedené stavby (viz. ÚAP jev 109, pasport č. 236/2014)
- výstavba objektů zařízení tvořící dominanty v území
  - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
  - výstavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, rekonstrukce a rušení objektů na nich, včetně silničních mostů, čerpacích stanic pohonných hmot
  - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN
  - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
  - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
  - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
  - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
  - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
  - stavba vyšší než 30m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
  - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.
  - respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému
  - návrhem ÚP ani jeho důsledky nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví MO ČR
  - ÚP nebude na území obce vymezovat plochy, na kterých by bylo možno umísťovat výše uvedené stavební záměry.