

DOSTAVBA VESELSKÉ ULICE A FARSKÝCH HUMEN ŽDÁR NAD SÁZAVOU REGULAČNÍ PLÁN ZMĚNA Č.1



- ### LEGENDA HRANICE
- řešené území
 - současně zastavěné území města - celé řešené území je součástí souč. zast. území města
 - navržená úprava parcelace
 - stávající parcelace
- ### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- rozhledová pole křižovatek
 - CHKO - III. zóna
 - CHKO - IV. zóna
 - záplavová čára při Q100
 - záplavová čára při Q10
 - ÚSES
 - památkově chráněný objekt
 - velmi cenné stromy
 - vodní plochy
 - PHO - rozptyl NOx
 - území archeologického zájmu
- ### REGULATIVY ZÁVAZNÉ
- #### FUNKČNÍ REGULACE NEZASTAVITELNÝCH PLOCH
- OBYTNÁ ZELEN
 - přípustné - zahrady doplňující individuální bydlení, jednoduchá dřevina stávajících a doplňkových funkcí
 - OBYTNÁ ZELEN VYHRAZENÁ
 - přípustné - zahrady doplňující individuální bydlení, zákež výstavby všech stávajících včetně drobných
 - VEREJNÁ ZELEN
 - přípustné - veřejný park, okrasná zelen, zahradnický udržovaná zelen, drobné stavby doplňující rekreační funkci parku, komunikační pro pěší, dětské hřiště
 - STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - přípustné - komunikace pro pěší, mobilní zelen, požární komunikace s předností pěšího provozu
 - NAVRHOVANÉ CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - přípustné - komunikace pro pěší, mobilní zelen, požární komunikace s předností pěšího provozu
 - STÁVAJÍCÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
 - přípustné - vozidlové komunikace, mobilní zelen, požární komunikace s předností pěšího provozu
 - NAVRHOVANÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
 - přípustné - vozidlové komunikace, mobilní zelen, požární komunikace s předností pěšího provozu
 - SPORT A REKREACE
 - přípustné - hřiště, sportoviště a jejich doplňkové plochy, bezenné plochy pro oddech a slunění, veřejná zelen, drobné stavby s doplňkovou funkcí
 - PARKOVIŠTĚ
 - přípustné - parkoviště, mobilní zelen, drobné stavby s doplňkovou funkcí
 - DVORY VÝROBNÍCH AREÁLŮ
 - přípustné - manipulační a skladové plochy pro výrobu, pěší komunikace, okrasná zelen
 - NEZASTAVĚNÉ PLOCHY ZÁSTAVBOVÝCH PARCEL (JINAK FUNKČNĚ NEREGULOVANÉ)
 - přípustné - zpevněné nebo nezpevněné plochy využívané v současných a hlavních funkcích budov umístěných na zastavbové parcelě
 - EXTERIÉROVÁ PLOCHA RESTAURACE
 - přípustné - zahradní odbytové a manipulační plocha restaurace
- #### FUNKČNÍ REGULACE BUDOV
- BYTOVÝ DŮM MĚSTSKÉHO TYPU
 - přípustné - bydlení v partuře zařízení pro maloobchod, služby, administrativu, zdravotnictví, drobné řemeslné dílny
 - INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ
 - přípustné - bydlení v rodinných domech, do celkové 40% podlahové plochy, zařízení pro maloobchod, služby, administrativu, zdravotnictví, drobné řemeslné dílny, veřejné stravování, kultury, přechodné ubytování, nejméně 20% podlahové plochy vyhrazeno pro bydlení
 - INTEGROVANÝ OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
 - přípustné - zařízení pro maloobchod, služby, administrativu, zdravotnictví, drobné řemeslné dílny, veřejné stravování, kultury, přechodné ubytování, nejméně 20% podlahové plochy vyhrazeno pro bydlení
 - OBČANSKÁ VYBAVENOST
 - přípustné - zařízení pro maloobchod, služby, administrativu, zdravotnictví, drobné řemeslné dílny, veřejné stravování, kultury, přechodné ubytování, doplňkové bydlení
 - VÝROBA
 - přípustné - lehké výroby, řemeslné dílny, ateliéry, bydlení
 - SPORT A REKREACE
 - přípustné - krátké sportoviště, sklady, administrativní a šatny pro venkovní sportoviště, drobné restaurační provozy
 - OBČANSKÁ VYBAVENOST - RESTAURAČNÍ PROVOZOVNY
 - přípustné - restaurace, bar, diskotéka, tančírna, bistro, rychlé občerstvení, administrativní, bydlení
 - OBJEKT TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - přípustné - technická infrastruktura, garáže
- #### FUNKČNÍ REGULACE - PROVOZNÍ
- hlavní pěší tahy
 - cyklistická stezka
 - odvoz odpadků
 - veřejný pěší průchod
 - hospodářské a vedlejší vstupy do objektů
 - hlavní vstupy pěší
 - zásobování osobními automobily
 - zásobování automobily do 2t
 - vjezd do podzemních garáží
 - směr vstupu na pochůzi střechu
 - parkoviště
 - podzemní garáže
 - nová pěší lávka
 - pořízdná komunikace s předností pěšího provozu

- ### PROSTOROVÁ REGULACE BUDOV
- #### STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- zcela stabilizované území - možná pouze rekonstrukce bez změny objemu
 - převážně stabilizované území - možná částečná dostavba bez zvyšování podlažnosti
 - objekty určené k asanaci
 - stávající objekty stabilizované - možná pouze rekonstrukce
 - stávající objekty určené k adaptaci s příp. změnou podorysné stopy - do 40% stávající zastavěné plochy
 - stávající objekty ponechané s doplňkovou funkcí - objem nebude zvětšován
- #### NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- stavební čára
 - hranice výstavby
 - směr hřebene sedlové střechy
 - podlažnost hlavní hmoty objektu (vstup = 1.N.P., možno využít podkrovní)
 - vymezení plochy pro objekty 1PP + 3NP + podkrovní
 - pochůzi střecha
 - prostorová regulace budov na nových zástavbových parcelách
- ib - individuální bydlení
b - bytový dům městského typu
o - integrovaná obč. vybavenost
sp - sport
r - restaurační provoz
- označení parcely
index zastavěné plochy
s - sedlová s využitím podkrovní
š - šikmá
po - pochůzi
- funkce

- ### REGULATIVY SMĚRNÉ
- limie určená pro stromořadí
 - výtvarné dílo, kašna
 - altán
 - označení nové navržených parcel
 - pergola
 - směrný půdorys navrženého objektu
 - mobilní zelen
 - opěrná zeď

LEGENDA ZMĚNA Č.1

- zrušení závazného regulativu
- vymezení plochy (souboru parcel) s možností výstavby objektů garáží, přístřešků pro motorová vozidla a jízdní kola, teras a zpevněných ploch včetně vjezdů do garáží, chodníků a zeleně
- výjimečně přípustné je JEDNOTNÉ OPLOCENÍ CELÉ PLOCHY včetně dělicích oplocení jednotlivých parcel
- vyhlášené záplavové území a aktuální záplavová čára při Q100

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA	
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo města Žďár nad Sázavou
DATUM SCHVÁLENÍ:	21.3.2001
ČÍSLO USNEŠENÍ:	7 ze 14. zasedání MZ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU, odbor rozvoje a životního prostředí
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	ING. IRENA ŠKODOVÁ
JMÉNO:	vedoucí odboru
FUNKCE:	
PODPIS:	
RAZÍTKO:	
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	Okresní úřad Žďár nad Sázavou, referát regionálního rozvoje
ČÍSLO JEDNACÍ STANOVISKA K ÚPD A DATUM:	zn. Reg. ÚP-S-A-ZR-1/01- Ba 20.3.2001
ZHOTOVITEL - JMÉNO:	ING. ARCH. MARTIN HABINA
- FUNKCE:	hlavní projektant
- PODPIS:	
- RAZÍTKO:	

HLAVNÍ VÝKRES

ZPRACOVATEL : Ing.arch. Martin Habina, Brno
 KOLEKTIV : Ing.arch. M. Habina, Ing. J. Růžička, Ing. P. Veselý, Ing. Z. Pavlovský
 POŘIZOVATEL : Městský úřad ve Žďáru nad Sázavou
 Měřítko : 1 : 1 000
 Datum : červenec 2010

Řešení vychází z vítězného soutěžního návrhu kolektivu Palacký - Štěpán se souhlasem autorů