

**PODMÍNKY PRO NÁJEMCE NEREKONSTRUOVANÝCH OBECNÍCH BYTŮ
V MAJETKU MĚSTA ŽĎÁRU NAD SÁZAVOU, KTERÍ MAJÍ ZÁJEM O ZÍSKÁNÍ
BYTU REKONSTRUOVANÉHO**

1. Nájemce nerekonstruovaného bytu v majetku Města Žďáru nad Sázavou (žadatel) vyplní předtištěnou žádost o rekonstruovaný byt. Příhláška do výběrového řízení na pronájem bytu je k dispozici na podatelně Městského úřadu Žďár nad Sázavou nebo na webových stránkách města v sekci Formuláře.
2. Nájemce (žadatel) musí mít sjednaný nájemní poměr ke stávajícímu bytu na dobu neurčitou, kdy nájem bytu v souladu s nájemní smlouvou trvá minimálně 5 let a od roku 1995 v jeho stávajícím bytě neproběhla celková rekonstrukce.
3. Nájemce (žadatel) nesmí mít žádné závazky vůči pronajímateli a to na všech jeho agendách (majetkoprávní odbor – bytový úsek, komunální odbor, oddělení přestupků atd.). Bezdlužnost je třeba doložit potvrzením, vydaným finančním odborem – pí. Zachová.
4. Do pořadníku na rekonstruované volné obecní byty v majetku Města Žďáru nad Sázavou budou zaevidováni pouze ti nájemci (žadatelé) se kterými pronajímatel nevedl v uplynulých 5 letech do podání žádosti o rekonstruovaný byt žádný soudní spor nebo jiné závažné řízení a to na všech agendách MěÚ, např. přestupková agenda (DS, OŠKS, proti soužití), přestupkové řízení u MP, porušování domovního řádu a nájemní smlouvy projednávané na majetkoprávním odboru, neuhrazení poplatku za svoz komunálního odpadu, nenahlášení a neuhrazení poplatku za psa apod.
5. Do pořadníku na rekonstruované volné obecní byty v majetku Města Žďáru nad Sázavou budou zaevidováni pouze ti nájemci (žadatelé), kteří si v posledních 5 letech do podání žádosti o rekonstruovaný byt řádně a včas plnili veškeré povinnosti vyplývající z nájmu bytu. To znamená, že nájemné a služby s nájmem bytu spojené hradili vždy v řádném termínu a dodržovali i ostatní povinnosti vyplývající z nájmu bytu. Pravidelnost úhrad nájemného je třeba doložit potvrzením příslušného správce, tzn. realitní kanceláře Investservis, popř. Pamex.
6. Nájemce (žadatel) umožní pověřenému pracovníku městského úřadu prohlídku doposud užívaného bytu za účelem posouzení, zda je stávající byt užíván řádným způsobem.
7. Pořadník nájemců (žadatelů) sestaví bytová komise vždy koncem roku, po prověření všech kritérií uvedených výše, provedených kontrolách stávajících bytů a dalších kritérií např. délka bezproblémového bydlení, počet členů v domácnosti, čas podání žádosti apod.
8. Žádost o rekonstruovaný byt může žadatel podat pouze na volný obecní byt v témže domě, v němž se nachází jeho stávající byt.
9. Další volitelnou variantou je, že si žadatel po dobu rekonstrukce bytu zajistí na vlastní náklady náhradní bydlení dle vlastního výběru a následně se pak vrátí do svého pronajatého bytu, ke kterému má sjednaný nájemní vztah. O tom, zda se bude byt nájemce rekonstruovat či nikoliv, rozhodne rada města.
10. O využití konkrétních uvolněných rekonstruovaných bytů rozhodne rada města.
11. Usnesení bytové komise o výběru nájemce na volný byt je doporučujícího charakteru. Rozhodovací pravomoc je ponechána na Radě města.
12. Po roce bude pořadník na rekonstruované byty aktualizován, tzn., že budou doplněni nájemci (žadatelé) nově se hlásící a naopak budou vyřazeni ti, kteří přestanou splňovat požadované podmínky.