

Březí nad Oslavou



Základní informace:

Kód obce: 595365
Rozloha: 6,15 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2015): 267
Hustota obyvatel (2015): 43,40 obyv./km²
Katastrální území: 1
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: rozpracované
Územně plánovací dokumentace:
územní plán (nabytí účinnosti 11.09.2007)
změna č. 1 územního plánu (14.09.2010)

Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: 4

(V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, ekonomickém i sociodemografickém pilíři.)

Rozbor URU:

1. Horninové prostředí

dobývací prostor: -
chráněné ložiskové území: -
ložisko nerostných surovin: -
poddolované území: 1
stará ekologická zátěž: -

2. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2015): 7,5 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod: ano
zranitelná oblast: ano
záplavové území: ano
aktivní zóna záplavového území: ano

3. Hygiena životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 191,80 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 46,42 kg/obyv.
čistírna odpadních vod: -
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách: -

4. Ochrana přírody a krajiny

chráněná krajinná oblast: CHKO Žďárské vrchy
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: 1 navržená (Rendlíček a Zumborek)
Natura 2000: -
památný strom: -
přírodní park: Bohdalovsko
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: 1 (Rendlíček a Zumborek)
významný krajinný prvek registrovaný: -
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - Žďársko-Bohdalovsko, CHKO Žďárské vrchy
místo - Veselská sníženina

K_{ES} (2015): 0,82

biogeografický význam ÚSES: lokální

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2015): 63,8 %

podíl půd I. a II. třídy ochrany: 21,0 %

podíl lesů na celkové výměře obce (2015): 23,3 %

lesy zvláštního určení: -

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

silnice I. třídy: -

silnice II. třídy: 1

železnice: -

vodovod v provozu: ano

zdroj pitné vody: -

kanalizace: -

čistírna odpadních vod: -

plynifikace obce: ano

výrobní el. energie: -

7., 8. Sociodemografické podmínky, bydlení

sociální zařízení a služby: -

škola: -

lékařská péče: -

smíšené zboží: ano

9. Rekreační

památky UNESCO: -

kulturní památka: 1

válečný hrob: 2

turistická trasa: žlutá, červená

cyklotrasa: -

cyklostezka: -

sjezdovka: -

golfové hřiště: -

rozhledna: -

10. Hospodářské podmínky

míra nezaměstnanosti - dosažitelní (2011): 10,5 %

podnikatelská aktivita (2015): 194,76

vyjížďka za prací (2011): 42,50 %

Rozvojové záměry obce:

Rekonstrukce vodovodní sítě.

Oprava polních cest (účelových komunikací).

Znamé rozvojové záměry jiných subjektů:

Informace nebyly získány.

Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: ZU-8	Problém: Celistvost návesního prostoru	Lokalizace: Březí n./O., Lhotka, Rosička, Světnov, Újezd, Vepřová, Žďár n./S. (místní část: Stržanov)
Popis: Neuvážené přestavby, nástavby, přístavby a nová výstavba na uvolněných plochách po asanacích původních vesměs selských usedlostí hrubě narušují hodnoty těchto dříve nejvýstavnějších částí sídel.		
Druh problému: závada urbanistická	Úroveň řešení: místní	
Řešení: V míře podrobnosti územního plánu je provedeno pro všechna sídla. Nalézt účinnější nástroj nejlépe regulační plán nebo alespoň územní studii, která bude zastupitelstvem obce a veřejností přijata jako dohoda o využívání území.		
Odůvodnění/poznámka: I přes existenci územních plánů stále dochází k nežádoucím zásahům do stavebního fondu, který určuje obraz návsi (viz. probíhající asanace jednoho z nejhodnotnějšího statku v sídle Stržanov).		
Zdroj: terénní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající	
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému: ZU-15	Problém: Neřízený rozvoj zemědělských výrobních a skladovacích ploch zemědělských fyzických podnikatelů	Lokalizace: Březí n./O., Budeč, Cikháj, Malá Losenice, Nížkov, Pokojov, Světnov
Popis: V souvislosti s privatizací zemědělského majetku dochází k restrukturalizaci forem podnikání na venkově. Mimo jiné vznikají i rodinná hospodářství využívající větší statky a usedlosti. Ty jsou součástí původního historického zastavění sídla a jsou málo přizpůsobivé současným potřebám zemědělského hospodaření.		
Druh problému: závada urbanistická	Úroveň řešení: místní	
Řešení: Mnohá rodinná hospodářství přes nepříznivé makroekonomické prostředí slibují oprávněné možnosti svého rozvoje. Je proto nezbytné, aby se tato rodinná hospodářství stala při tvorbě rozvojových koncepcí (tedy i ÚP) pozitivním činitelem v životě obce.		
Odůvodnění/poznámka: Původní zemědělské usedlosti, které využívají zemědělství podnikatelé, vesměs svými parametry nevyhovují potřebám současné zemědělské výroby. Obecně lze konstatovat, že se jedná o kapitálově slabší hospodářství, která své potřeby rozvíjí do volné krajiny bez hlubších rozvah formou přístaveb, zpevněných či nezpevněných skladovacích ploch provizorního charakteru. Často tak dochází k potlačení urbanistické skladby sídla, zapojení sídla do krajiny, v ojedinělých případech i k problémům s hygienou prostředí.		
Zdroj: vlastní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající	

Řešeno v ÚPD: V ÚP Světnov prověřeno i zpracováním ÚS. Zemědělský podnikatel v zásadě spoléhá na § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.