

# Lhotka



## Základní informace:

Kód obce: 596035  
Rozloha: 6,40 km<sup>2</sup>  
Počet obyvatel (k 31.12.2015): 218  
Hustota obyvatel (2015): 34,09 obyv./km<sup>2</sup>  
Katastrální území: 1  
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou  
Komplexní pozemkové úpravy: ne  
Územně plánovací dokumentace:  
územní plán (nabytí účinnosti 07.11.2012)

Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **1**

(V obci jsou vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, ekonomickém i sociodemografickém pilíři.)

## Rozbor URU:

### 1. Horninové prostředí

dobývací prostor: -  
chráněné ložiskové území: -  
ložisko nerostných surovin: -  
poddolované území: 1  
stará ekologická zátěž: -

### 2. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2015): 1,5 %  
chráněná oblast přirozené akumulace vod: ano  
zranitelná oblast: ano  
záplavové území: 1 (potok Staviště)  
aktivní zóna záplavového území: ano

### 3. Hygiena životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 122,16 kg/obyv.  
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 46,35 kg/obyv.  
čistírna odpadních vod: ano  
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách: ano

### 4. Ochrana přírody a krajiny

chráněná krajinná oblast: CHKO Žďárské vrchy  
národní přírodní rezervace: -  
národní přírodní památka: -  
přírodní rezervace: -  
přírodní památka: 1 (PP Díly u Lhotky)  
Natura 2000: 1 (EVL Staviště)  
památný strom: 1  
přírodní park: -  
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: -  
významný krajinný prvek registrovaný: -  
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - CHKO Žďárské vrchy,  
místo - Novoměstsko, Žďársko, Fryšava a Sklené

K<sub>ES</sub> (2015): 1,11

biogeografický význam ÚSES: lokální

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2015):	57,4 %
podíl půd I. a II. třídy ochrany:	52,1 %
podíl lesů na celkové výměře obce (2015):	36,2 %
lesy zvláštního určení:	ano

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

silnice I. třídy:	-
silnice II. třídy:	-
železnice:	-
vodovod v provozu:	ano
zdroj pitné vody:	4
kanalizace:	ano
čistírna odpadních vod:	ano
plynifikace obce:	ano
výrobní el. energie:	-

## 7., 8. Sociodemografické podmínky, bydlení

sociální zařízení a služby:	-
škola:	-
lékařská péče:	-
smíšené zboží:	-

## 9. Rekreační

památky UNESCO:	-
kulturní památka:	1
válečný hrob:	-
turistická trasa:	modrá, žlutá
cyklotrasa:	-
cyklostezka:	-
sjezdovka:	-
golfové hřiště:	-
rozhledna:	-

## 10. Hospodářské podmínky

míra nezaměstnanosti - dosažitelní (2011):	20,8 %
podnikatelská aktivita (2015):	220,18
vyjížďka za prací (2011):	88,89 %

### ***Rozvojové záměry obce:***

---

Zázemí pro víceúčelové hřiště.  
Zázemí pro místní SDH.

### ***Znamé rozvojové záměry jiných subjektů:***

---

Informace nebyly získány.

### Problémy vyplývající z ÚAP:

<b>Označení problému:</b> <b>ZU-8</b>	<b>Problém:</b> <b>Celistvost návěsního prostoru</b>	<b>Lokalizace:</b> <b>Březí n./O., Lhotka, Rosička, Světnov, Újezd, Vepřová, Žďár n./S. (místní část: Stržanov)</b>
<b>Popis:</b> Neuvážené přestavby, nástavby, přístavby a nová výstavba na uvolněných plochách po asanacích původních vesměs selských usedlostí hrubě narušují hodnoty těchto dříve nejvýstavnějších částí sídel.		
<b>Druh problému:</b> závada urbanistická	<b>Úroveň řešení:</b> místní	
<b>Řešení:</b> V míře podrobnosti územního plánu je provedeno pro všechna sídla. Nalézt účinnější nástroj nejlépe regulační plán nebo alespoň územní studii, která bude zastupitelstvem obce a veřejností přijata jako dohoda o využívání území.		
<b>Odůvodnění/poznámka:</b> I přes existenci územních plánů stále dochází k nežádoucím zásahům do stavebního fondu, který určuje obraz návsi (viz. probíhající asanace jednoho z nejhodnotnějšího statku v sídle Stržanov).		
<b>Zdroj:</b> terénní šetření	<b>Vývoj v čase:</b> přetrvávající	
<b>Řešeno v ÚPD:</b> ano		