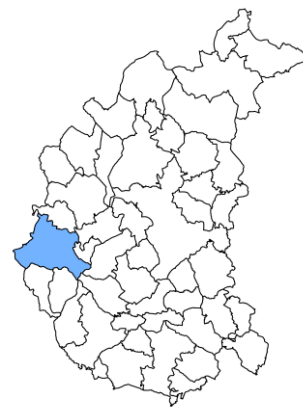


Nížkov



Základní informace:

Kód obce: 596205
Rozloha: 18,33 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2015): 971
Hustota obyvatel (2015): 52,96 obyv./km²
Katastrální území: 3
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: ne
Územně plánovací dokumentace:

územní plán obce (nabytí účinnosti 16.11.2002)

změna č. I ÚPO (nabytí účinnosti 08.07.2010)

Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **3c**

(V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním a ekonomickém pilíři, vztahy územních podmínek v sociodemografickém pilíři jsou vyvážené.)

Rozbor URU:

1. Horninové prostředí

dobývací prostor: -
chráněné ložiskové území: -
ložisko nerostných surovin: -
poddolované území: -
stará ekologická zátěž: 1

2. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2015): 0,9 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod: -
zranitelná oblast: ano
záplavové území: 1 (Sázava)
aktivní zóna záplavového území: ano

3. Hygiena životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 170,00 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 26,74 kg/obyv.
čistírna odpadních vod: ano
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách: -

4. Ochrana přírody a krajiny

chráněná krajinná oblast: -
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: -
Natura 2000: -
památný strom: 2
přírodní park: -
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: -
významný krajinný prvek registrovaný: -
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - Žďársko-Bohdalovsko, Havlíčkobrodsko
místo - Přibyslavsko, Veselská sníženina, Údolí Sázavy

K_{ES} (2015): 0,61

biogeografický význam ÚSES: regionální

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2015): 68,0 %

podíl půd I. a II. třídy ochrany: 63,6 %

podíl lesů na celkové výměře obce (2015): 24,4 %

lesy zvláštního určení: ano

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

silnice I. třídy: -

silnice II. třídy: 1

železnice: 1

vodovod v provozu: ano

zdroj pitné vody: -

kanalizace: ano

čistírna odpadních vod: ano

plynifikace obce: ano

výrobní el. energie: -

7., 8. Sociodemografické podmínky, bydlení

sociální zařízení a služby: ano

škola: MŠ, ZŠ 1-9

lékařská péče: ano

smíšené zboží: ano

9. Rekreační

památky UNESCO: -

kulturní památka: 13

válečný hrob: 2

turistická trasa: žlutá

cyklotrasa: ano

cyklostezka: ano

sjezdovka: -

golfové hřiště: -

rozhledna: -

10. Hospodářské podmínky

míra nezaměstnanosti - dosažitelní (2011): 6,3 %

podnikatelská aktivita (2015): 161,69

vyjížďka za prací (2011): 71,93 %

Rozvojové záměry obce:

Revitalizace historického centra obce.

Výstavba mostu přes Nížkovský potok.

Výstavba víceúčelového školního hřiště.

Výstavba autobusové zastávky.

Znamé rozvojové záměry jiných subjektů:

Stavba kravína společnosti Niros s.r.o. Nížkov.

Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: ZU-12	Problém: Obnova využití znehodnoceného území	Lokalizace: Nížkov
Popis: Území staré škrobárny je neekonomicky využíváno. Umožnit regeneraci a nápravu této části sídla.		
Druh problému: závada urbanistická	Úroveň řešení: místní	
Řešení: V územně plánovací dokumentaci vytvořit předpoklady pro víceúčelové využití této plochy s cílem zvýšit přitažlivost této plochy v jejím dalším flexibilním využití.		
Odůvodnění/poznámka: Revitalizace znehodnocených a opuštěných areálů patří k nejdůležitějším úkolům územního plánování zajišťující mimo jiné ochranu půdního fondu a volné krajiny.		
Zdroj: terénní šetření	Vývoj v čase: nový	
Řešeno v ÚPD: ne		

Označení problému: ZU-15	Problém: Neřízený rozvoj zemědělských výrobních a skladovacích ploch zemědělských fyzických podnikatelů	Lokalizace: Březí n./O., Budeč, Cikháj, Malá Losenice, Nížkov, Pokojov, Světnov
Popis: V souvislosti s privatizací zemědělského majetku dochází k restrukturalizaci forem podnikání na venkově. Mimo jiné vznikají i rodinná hospodářství využívající větší statky a usedlosti. Ty jsou součástí původního historického zastavění sídla a jsou málo přizpůsobivé současným potřebám zemědělského hospodaření.		
Druh problému: závada urbanistická	Úroveň řešení: místní	
Řešení: Mnohá rodinná hospodářství přes nepříznivé makroekonomické prostředí slibují oprávněné možnosti svého rozvoje. Je proto nezbytné, aby se tato rodinná hospodářství stala při tvorbě rozvojových koncepcí (tedy i ÚP) pozitivním činitelem v životě obce.		
Odůvodnění/poznámka: Původní zemědělské usedlosti, které využívají zemědělstí podnikatelé, vesměs svými parametry nevyhovují potřebám současné zemědělské výroby. Obecně lze konstatovat, že se jedná o kapitálově slabší hospodářství, která své potřeby rozvíjí do volné krajiny bez hlubších rozvah formou přístaveb, zpevněných či nezpevněných skladovacích ploch provizorního charakteru. Často tak dochází k potlačení urbanistické skladby sídla, zapojení sídla do krajiny, v ojedinělých případech i k problémům s hygienou prostředí.		
Zdroj: vlastní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající	
Řešeno v ÚPD: V ÚP Světnov prověřeno i zpracováním ÚS. Zemědělský podnikatel v zásadě spoléhá na § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.		