

Nové Dvory



Základní informace:

Kód obce: 587974
Rozloha: 5,52 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2015): 335
Hustota obyvatel (2015): 60,65 obyv./km²
Katastrální území: 1
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: rozpracované
Územně plánovací dokumentace:
územní plán obce (nabytí účinnosti)
změna č. I ÚPO (nabytí účinnosti)
změna č. II ÚPO (nabytí účinnosti 25.09.2008)
změna č. III ÚPO (nabytí účinnosti 11.06.2011)

Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **3c**

(V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním a ekonomickém pilíři, vztahy územních podmínek v sociodemografickém pilíři jsou vyvážené.)

Rozbor URU:

1. Horninové prostředí

dobývací prostor: -
chráněné ložiskové území: -
ložisko nerostných surovin: -
poddolované území: -
stará ekologická zátěž: 1

2. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2015): 1,2 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod: -
zranitelná oblast: ano
záplavové území: 2 (Sázava, Losenický potok)
aktivní zóna záplavového území: ano

3. Hygiena životního prostředí

podíl směšného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 104,27 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 39,08 kg/obyv.
čistírna odpadních vod: -
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách: -

4. Ochrana přírody a krajiny

chráněná krajinná oblast: -
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: -
Natura 2000: -
památný strom: 2
přírodní park: -
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: 2 (Skály u Červeného mlýna, U lípy)
významný krajinný prvek registrovaný: -

krajinný ráz (oblast, místo): oblast - Havlíčkovobrodsko
místo - Údolí Sázavy, Přibyslavsko

K_{ES} (2015): 0,54

biogeografický význam ÚSES: regionální, lokální

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2015): 71,6 %

podíl půd I. a II. třídy ochrany: 70,1 %

podíl lesů na celkové výměře obce (2015): 19,7 %

lesy zvláštního určení: -

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

silnice I. třídy: 1

silnice II. třídy: -

železnice: 1

vodovod v provozu: ano

zdroj pitné vody: 5

kanalizace: ano

čistírna odpadních vod: -

plynofikace obce: ano

výrobní el. energie: -

7., 8. Sociodemografické podmínky, bydlení

sociální zařízení a služby: -

škola: MŠ

lékařská péče: -

smíšené zboží: ano

9. Rekreační

památky UNESCO: -

kulturní památka: 1

válečný hrob: -

turistická trasa: žlutá

cyklotrasa: ano

cyklostezka: ano

sjezdovka: -

golfové hřiště: -

rozhledna: -

10. Hospodářské podmínky

míra nezaměstnanosti - dosažitelní (2011): 16,5 %

podnikatelská aktivita (2015): 188,06

vyjížďka za prací (2011): 90,67 %

Rozvojové záměry obce:

Modernizace mateřské školy.

Výstavba kanalizační sítě s ČOV.

Opravy místních komunikací.

Zajištění technické a dopravní infrastruktury pro novou výstavbu RD.

Znamé rozvojové záměry jiných subjektů:

Informace nebyly získány.

Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: ZD-6	Problém: Ochrana výhledového koridoru tahu silnice I/19	Lokalizace: Nové Dvory
Popis: Silnice I/19 prochází zastavěným územím. Dosavadní ÚP vymezuje přeložku silnice dle vyhledávací studie silničního tahu I/19 vyhotovené v roce 2005. Tato trasa přeložky silnice dělí zastavěné území na východní a západní část.		
Druh problému: dopravní závada		Úroveň řešení: nadmístní, místní
Řešení: Odborná firma v červnu 2015 na žádost vedení obce Nové Dvory zpracovala vyhledávací studii variantních návrhů předmětné silnice I. třídy. Zastupitelstvo obce bylo rozhodnuto zahrnout vybranou variantu do nového ÚP, tzn. nový ÚP bude zpracován ve dvou variantách.		
Odůvodnění/poznámka: První varianta řešení ÚP bude čerpat z řešení dosavadního ÚP. Druhá varianta ÚP využije vybrané řešení z vyhledávací studie z roku 2015, které zcela míjí obytnou část území obce. Variantní řešení dopravy se promítne i do prostorového uspořádání sídla i krajiny.		
Zdroj: Vyhledávací studie - silnice I/19 v úseku Nové Dvory (PROfi Jihlava s r.o., červen 2015) ÚP Nové Dvory		Vývoj v čase: nový
Řešeno v ÚPD: ne		

Označení problému: ZU-6	Problém: Intenzita využití území	Lokalizace: Herálec, Nové Dvory
Popis: Časté překračování stanoveného koeficientu zastavěné plochy zvl. při výstavbě rodinných domů i na plochách řešených územní studií.		
Druh problému: závada urbanistická		Úroveň řešení: místní
Řešení: Lze najít silnější právní oporu v rámci vyhotovení regulačního plánu. Jedná se především o rozsáhlejší plochy pro bydlení (Herálec). U ploch menších řešit důsledným uplatňováním územního plánu v rámci územního rozhodování.		
Odůvodnění/poznámka: Trvajících tlaků investorů souvisejících zvl. s cenami pozemků. Zvyšování míry zastavění pozemku se děje vždy na úkor zeleně.		
Zdroj: terénní šetření		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému: ZU-7	Problém: Výstavba rodinných domů	Lokalizace: Nové Dvory
Popis: Oprávněné požadavky na rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech případně na plochy smíšené obytné nelze uspokojit v zastavěném území.		
Druh problému: závada urbanistická	Úroveň řešení: místní	
Řešení: Provést řádnou analýzu potřeb, které posléze promítnout do řešení územního plánu.		
Odůvodnění/poznámka: Zastavitelné plochy vymezené v platných ÚPO jsou již naplněny. Poptávka po trvalém bydlení v těchto sídlech neopadá.		
Zdroj: terénní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající	
Řešeno v ÚPD: ano (Nové Dvory - schváleno zadání pro nový ÚP)		

Označení problému: OS-5	Problém: Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR	Lokalizace: Bohdalec, Cikháj, Chlumětín, Karlov, Kněžves, Krásněves, Matějov, Nové Dvory, Nové Veselí, Poděšín, Polnička, Račín, Radostín, Radostín n./O., Rudolec, Sázava, Sirákov, Svratka, Škrdlovice, Vepřová
Popis: Velký počet územních plánů nabyt účinnosti před dnem 29.01.2014. Na základě bližších (podrobnějších) znalostí území řešeného územním plánem bylo provedeno zpřesnění nadmístních ÚSES dle konkrétních podmínek tak, jak to umožňoval výrok 108 písm. a,b ZÚR KrV ve znění aktualizace č.1. Nebo se jedná o ÚPD, které nabyly účinnosti před platností ZÚR KrV.		
Druh problému: ostatní	Úroveň řešení: nadmístní	
Řešení: V rámci další územně plánovací činnosti respektovat rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014, kterým byl zrušen výrok 108a ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1.		
Odůvodnění/poznámka: Viz Rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014		
Zdroj: Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, územní plány obcí, rozhodnutí MMR	Vývoj v čase: přetrvávající	
Řešeno v ÚPD: ano (s potřebnými úpravami)		