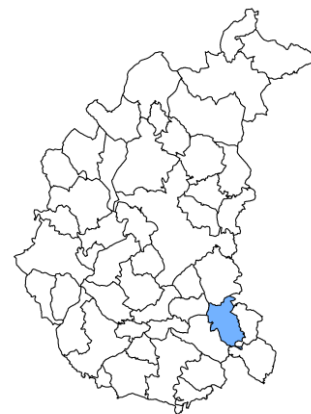


# Obyčtov



## Základní informace:

Kód obce: 596281  
Rozloha: 7,77 km<sup>2</sup>  
Počet obyvatel (k 31.12.2015): 408  
Hustota obyvatel (2015): 52,52 obyv./km<sup>2</sup>  
Katastrální území: 1  
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou  
Komplexní pozemkové úpravy: plánované  
Územně plánovací dokumentace:  
územní plán (nabytí účinnosti 13.06.2008)  
změna č. I ÚP (nabytí účinnosti 05.01.2010)

Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **2b**

(V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v ekonomickém pilíři, vztahy územních podmínek v environmentálním a sociodemografickém pilíři jsou vyvážené.)

## Rozbor URU:

### 1. Horninové prostředí

dobývací prostor: -  
chráněné ložiskové území: -  
ložisko nerostných surovin: -  
poddolované území: -  
stará ekologická zátěž: -

### 2. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2015): 1,0 %  
chráněná oblast přirozené akumulace vod: -  
zranitelná oblast: ano  
záplavové území: 1 (Oslava)  
aktivní zóna záplavového území: ano

### 3. Hygiena životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 211,03 kg/obyv.  
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 40,13 kg/obyv.  
čistírna odpadních vod: ano  
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách: -

### 4. Ochrana přírody a krajiny

chráněná krajinná oblast: -  
národní přírodní rezervace: -  
národní přírodní památka: -  
přírodní rezervace: -  
přírodní památka: -  
Natura 2000: -  
památný strom: 5  
přírodní park: -  
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: -  
významný krajinný prvek registrovaný: -  
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - Žďársko-Bohdalovsko  
místo - Veselská sníženina

K<sub>ES</sub> (2015): 1,31

biogeografický význam ÚSES: lokální

#### **5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa**

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2015): 52,3 %

podíl půd I. a II. třídy ochrany: 48,3 %

podíl lesů na celkové výměře obce (2015): 41,9 %

lesy zvláštního určení: -

#### **6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

silnice I. třídy: -

silnice II. třídy: 1

železnice: 1

vodovod v provozu: ano

zdroj pitné vody: 9

kanalizace: ano

čistírna odpadních vod: ano

plynofikace obce: ano

výrobní el. energie: -

#### **7., 8. Sociodemografické podmínky, bydlení**

sociální zařízení a služby: -

škola: MŠ

lékařská péče: ano

smíšené zboží: ano

#### **9. Rekreační**

památky UNESCO: -

kulturní památka: 14

válečný hrob: -

turistická trasa: červená

cyklotrasa: ano

cyklostezka: -

sjezdovka: -

golfové hřiště: -

rozhledna: -

#### **10. Hospodářské podmínky**

míra nezaměstnanosti - dosažitelní (2011): 11,2 %

podnikatelská aktivita (2015): 210,78

vyjížďka za prací (2011): 88,71 %

#### ***Rozvojové záměry obce:***

---

Rekonstrukce dílčích částí kanalizační sítě.

Oprava vybraných úseků místních komunikací.

#### ***Znamé rozvojové záměry jiných subjektů:***

---

Informace nebyly získány.

## Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: <b>ZU-14</b>	Problém: <b>Harmonické prostředí sídla</b>	Lokalizace: <b>Obyčtov</b>
<b>Popis:</b> Převažující soukromý zájem nad zájmy veřejnými (kulturní, civilizační i přírodní hodnoty) ve využívání zastavitelných ploch pro bydlení má nežádoucí dopad na vnímání sídla a krajiny.		
<b>Druh problému:</b> závada urbanistická		<b>Úroveň řešení:</b> místní
<b>Řešení:</b> Pro podrobnější řešení zastavitelných ploch v sídlech s hodnotnou strukturou a pozitivně se uplatňujících v krajinném prostředí užít místo „nezávazně“ územní studie dokument se silnější právní oporou - tj. regulační plán.		
<b>Odůvodnění/poznámka:</b> Využití zastavitelných ploch určených ÚP pro bydlení v severní části sídla bylo prověřeno územní studií, která kromě jiného obsahovala podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb rodinných domů. V roce 2012 na základě požadavků několika budoucích stavebníků byla iniciována aktualizace studie za účelem „změkčení“ podmínek prostorového uspořádání staveb. Tato aktualizace vedla k nevratnému narušení siluety sídla i harmonickému vztahu sídla a krajiny.		
<b>Zdroj:</b> Územní studie obytného souboru Jamská - Obyčtov vlastní šetření		<b>Vývoj v čase:</b> přetrvávající
<b>Řešeno v ÚPD:</b> ne		