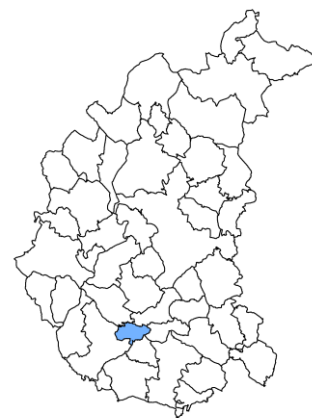


Pokojov



Základní informace:

Kód obce: 596477
Rozloha: 3,29 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2015): 153
Hustota obyvatel (2015): 46,46 obyv./km²
Katastrální území: 1
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: ne
Územně plánovací dokumentace:

územní plán (nabytí účinnosti 03.06.2010)

změna č. 1 územního plánu (nabytí účinnosti 07.07.2016)

Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **3b**

(V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním a sociodemografickém pilíři, vztahy územních podmínek v ekonomickém pilíři jsou vyvážené.)

Rozbor URU:

1. Horninové prostředí

dobývací prostor: -
chráněné ložiskové území: -
ložisko nerostných surovin: -
poddolované území: -
stará ekologická zátěž: -

2. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2015): 0,5 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod: -
zranitelná oblast: ano
záplavové území: -
aktivní zóna záplavového území: -

3. Hygiena životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 259,35 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 52,19 kg/obyv.
čistírna odpadních vod: -
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách: -

4. Ochrana přírody a krajiny

chráněná krajinná oblast: -
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: -
Natura 2000: -
památný strom: -
přírodní park: Bohdalovsko
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: -
významný krajinný prvek registrovaný: -
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - Žďársko-Bohdalovsko
místo - Veselská sníženina

K_{ES} (2015): 0,53

biogeografický význam ÚSES: lokální

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2015): 77,3 %
podíl půd I. a II. třídy ochrany: 58,9 %
podíl lesů na celkové výměře obce (2015): 15,9 %
lesy zvláštního určení: -

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

silnice I. třídy: -
silnice II. třídy: 1
železnice: -
vodovod v provozu: ano
zdroj pitné vody: -
kanalizace: ano
čistírna odpadních vod: -
plynofikace obce: ano
výrobní el. energie: -

7., 8. Sociodemografické podmínky, bydlení

sociální zařízení a služby: -
škola: -
lékařská péče: -
smíšené zboží: ano

9. Rekreace

památky UNESCO: -
kulturní památka: 1
válečný hrob: -
turistická trasa: žlutá
cyklotrasa: -
cyklostezka: -
sjezdovka: -
golfové hřiště: -
rozhledna: -

10. Hospodářské podmínky

míra nezaměstnanosti - dosažitelní (2011): 8,3 %
podnikatelská aktivita (2015): 202,61
vyjížďka za prací (2011): 90,63 %

Rozvojové záměry obce:

Realizace dopravní a technické infrastruktury pro lokalitu RD.

Znamé rozvojové záměry jiných subjektů:

Informace nebyly získány.

Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: ZU-15	Problém: Neřízený rozvoj zemědělských výrobních a skladovacích ploch zemědělských fyzických podnikatelů	Lokalizace: Březí n./O., Budeč, Cikháj, Malá Losenice, Nížkov, Pokojov, Světnov
Popis: V souvislosti s privatizací zemědělského majetku dochází k restrukturalizaci forem podnikání na venkově. Mimo jiné vznikají i rodinná hospodářství využívající větší statky a usedlosti. Ty jsou součástí původního historického zastavění sídla a jsou málo přizpůsobivé současným potřebám zemědělského hospodaření.		
Druh problému: závada urbanistická		Úroveň řešení: místní
Řešení: Mnohá rodinná hospodářství přes nepříznivé makroekonomické prostředí slibují oprávněné možnosti svého rozvoje. Je proto nezbytné, aby se tato rodinná hospodářství stala při tvorbě rozvojových koncepcí (tedy i ÚP) pozitivním činitelem v životě obce.		
Odůvodnění/poznámka: Původní zemědělské usedlosti, které využívají zemědělští podnikatelé, vesměs svými parametry nevyhovují potřebám současné zemědělské výroby. Obecně lze konstatovat, že se jedná o kapitálově slabší hospodářství, která své potřeby rozvíjí do volné krajiny bez hlubších rozvah formou přístaveb, zpevněných či nezpevněných skladovacích ploch provizorního charakteru. Často tak dochází k potlačení urbanistické skladby sídla, zapojení sídla do krajiny, v ojedinělých případech i k problémům s hygienou prostředí.		
Zdroj: vlastní šetření		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: V ÚP Světnov prověřeno i zpracováním ÚS. Zemědělský podnikatel v zásadě spoléhá na § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.		

Označení problému: OS-4	Problém: Koordinace prvků ÚSES (lok. úroveň)	Lokalizace: Bohdalov, Herálec, Karlov, Pavlov, Počítky, Pokojov, Polnička, Račín, Radostín n./O., Sazomín, Sklené, Světnov, Svratka, Škrdlovice, Vatín, Vepřová, Žďár n./S.
Popis: Pro území okresu Žďár nad Sázavou byl zpracován generel lokálních ÚSES, který sjednotil systém místních ÚSES, z kterého bylo vycházeno při zpracování ÚPD obcí. Jako podklad pro návrh ÚSES do ÚPD také vstupovaly generely lokálních ÚSES řešící dílčí území obcí.		
Druh problému: ostatní		Úroveň řešení: nadmístní

Řešení:

V rámci územně plánovací činnosti postupně dosáhnout koordinace prvků ÚSES na území ORP Žďár nad Sázavou a sousedních území ORP.

Odůvodnění/poznámka:

ÚSES musí tvořit ucelený systém funkční i zatím nefunkčních prvků ÚSES podporující ochranu krajiny v rámci přírodního prostředí.

Zdroj: územní plány obcí**Vývoj v čase:** přetrvávající**Řešeno v ÚPD:** ano (s potřebou koordinace)