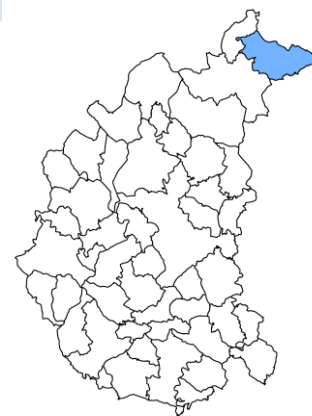


Svratka



Základní informace:

Kód obce: 596868
Rozloha: 14,51 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2015): 1 430
Hustota obyvatel (2015): 98,58 obyv./km²
Katastrální území: 4
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: ne
Územně plánovací dokumentace:
územní plán (nabytí účinnosti 18.08.2013)

Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **1**

(V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, ekonomickém i sociodemografickém pilíři.)

Rozbor URU:

1. Horninové prostředí

dobývací prostor: -
chráněné ložiskové území: -
ložisko nerostných surovin: -
poddolované území: 2
stará ekologická zátěž: 3

2. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2015): 0,8 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod: ano
zranitelná oblast: -
záplavové území: 1 (Svratka)
aktivní zóna záplavového území: -

3. Hygiena životního prostředí

podíl smíšeného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 187,21 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 38,93 kg/obyv.
čistírna odpadních vod: ano
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách: -

4. Ochrana přírody a krajiny

chráněná krajinná oblast: CHKO Žďárské vrchy
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: 1 (PP Zkamenělý zámek)
Natura 2000: -
památný strom: -
přírodní park: -
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: -
významný krajinný prvek registrovaný: -
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - CHKO Žďárské vrchy
místo - Hlinecko, Centrální hřbet Žďárských vrchů, Borovský les

K_{ES} (2015): 3,83

biogeografický význam ÚSES: nadregionální, regionální, lokální

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2015): 26,1 %

podíl půd I. a II. třídy ochrany: 26,0 %

podíl lesů na celkové výměře obce (2015): 64,7 %

lesy zvláštního určení: ano

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

silnice I. třídy: -

silnice II. třídy: 3

železnice: -

vodovod v provozu: ano

zdroj pitné vody: 8

kanalizace: ano

čistírna odpadních vod: ano

plynofikace obce: ano

výrobní el. energie: -

7., 8. Sociodemografické podmínky, bydlení

sociální zařízení a služby: ano

škola: MŠ, ZŠ 1-9

lékařská péče: ano

smíšené zboží: ano

9. Rekreační

památky UNESCO: -

kulturní památka: 14

válečný hrob: 6

turistická trasa: červená, modrá, žlutá, zelená

cyklotrasa: ano

cyklostezka: -

sjezdovka: ano

golfové hřiště: ano

rozhledna: -

10. Hospodářské podmínky

míra nezaměstnanosti - dosažitelní (2011): 6,6 %

podnikatelská aktivita (2015): 276,22

vyjížďka za prací (2011): 42,21 %

Rozvojové záměry obce:

Modernizace stávajících zařízení - koupaliště, muzeum.

Zajištění místních komunikací a inženýrských sítí pro nový obytný soubor RD.

Znamé rozvojové záměry jiných subjektů:

Rekonstrukce firmy Kovo HB s realizací staveb na nových plochách.

Modernizace firmy Mars Svratka a.s. s využitím ploch dle ÚP.

Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: ZD-4	Problém: Doprava v klidu	Lokalizace: Svratka, Žďár n./S.
Popis: Prudký nárůst individuální automobilové dopravy způsobil nedostatek parkovacích míst především u kapacitních zařízení občanské vybavenosti, stezek a dalších cílů dopravy především v jádrových částech sídel. Schodek v počtu odstavných stání se projevuje především v obytných souborech hromadné bytové výstavby (Palackého ulice, Libušín apod.).		
Druh problému: dopravní závada		Úroveň řešení: místní
Řešení: Nároky na počet parkovacích a odstavných stání jsou dány normovými ukazateli, které je třeba v míře přiměřeně uplatnit v řešení územního plánu.		
Odůvodnění/poznámka: Plochy dopravy v klidu mají významnou roli v prostorovém uspořádání sídel, ovlivňují kvalitu bydlení, dostupnost pracoviště, rekreačního území, občanské vybavenosti apod. Vytváří předpoklady pro sociální soudržnost obyvatel daného místa.		
Zdroj: vlastní šetření		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému: ZU-1	Problém: Jádrová část města	Lokalizace: Svratka
Popis: Neúčelově využití území mezi sil. II/353, potokem Řivnáč a řekou Svratkou je jedno z nejcennějších území jádrové části města, které je využíváno ke skladování a při řece Svratce se jedná o zbytky zaplevelených odříznutých meandrů řeky.		
Druh problému: závada urbanistická		Úroveň řešení: místní
Řešení: Řešit revitalizaci území v územním plánu v rámci přestavbových ploch, u řeky Svratky návrhem veřejného prostranství – veřejné zeleně. Při řešení úkolu akceptovat skutečnost, že při vodním toku Řivnáč a řece Svratce je stanoveno záplavové území.		
Odůvodnění/poznámka: Nalezením vhodného využití ploch především ploch při vodních tocích se zabrání dalšímu znehodnocování území (území „nikoho“) a bude nastavena hráz proti stálým tlakům na výstavbu v záplavovém území.		
Zdroj: terénní šetření		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému: ZU-2	Problém: Obraz města	Lokalizace: Svratka
Popis: Řadové rodinné domy z II. poloviny 20. století byly založeny na kótě, která leží o 10 m výše než byl založen blízký památkově chráněný kostel sv. Jana Křtitele.		
Druh problému: závada urbanistická		Úroveň řešení: místní
Řešení: Územním plánem nepřipustit další rozvoj těchto forem bydlení v této pohledově exponované poloze.		
Odůvodnění/poznámka: Jedná se o vážné narušení obrazu města s nežádoucím dopadem na krajinný ráz. Mimo tyto závady dochází k problémům s dopravní obložeností území a problémy s dodávkou pitné vody. Logika a harmonie uspořádání území hraje zásadní úlohu jak město vnímáme, jak se v něm cítíme.		
Zdroj: terénní šetření		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému: ZU-3	Problém: Průmyslová zóna při vstupu do města	Lokalizace: Svratka
Popis: Bezkonceptně založená výrobní zóna při vstup do města od Herálce se „zbytkovými“ plochami bez daného využití. Mimo komplikovanou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou dochází k neefektivnímu využití území.		
Druh problému: závada urbanistická		Úroveň řešení: místní
Řešení: V územním plánu řešit možnosti využití volných ploch pro výrobní aktivity či sídelní zeleň. Akceptovat blízkost obytné zóny a přírodně hodnotného území.		
Odůvodnění/poznámka: Pro extenzivní rozvoj výrobních ploch má město Svratka velmi omezené podmínky, proto je nezbytné efektivně využívat stávající výrobní plochy a přilehlé disponibilní plochy.		
Zdroj: terénní šetření		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému: ZH-4	Problém: Stará ekologická zátěž (kontaminované místo)	Lokalizace: Svratka
Popis: Na územích se nachází skládky nebezpečného odpadu, které nejsou již využívány, nicméně jsou stále potencionálně nebezpečné.		
Druh problému: hygienická závada		Úroveň řešení: místní
Řešení: Ekologickou zátěž řešit sanací skládek a následnou rekultivací. Průsakové vody monitorovat.		

Odůvodnění/poznámka: Sanace kontaminovaného horninového prostředí je finančně i časově náročné, nehrozí bezprostřední ohrožení života.	
Zdroj: Systém evidence kontaminovaných míst	Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano	

Označení problému: OS-4	Problém: Koordinace prvků ÚSES (lok. úroveň)	Lokalizace: Bohdalov, Herálec, Karlov, Pavlov, Počítky, Pokojov, Polnička, Račín, Radostín n./O., Sazomín, Sklené, Světnov, Svratka, Škrdlovice, Vatín, Vepřová, Žďár n./S.
Popis: Pro území okresu Žďár nad Sázavou byl zpracován generel lokálních ÚSES, který sjednotil systém místních ÚSES, z kterého bylo vycházeno při zpracování ÚPD obcí. Jako podklad pro návrh ÚSES do ÚPD také vstupovaly generely lokálních ÚSES řešící dílčí území obcí.		
Druh problému: ostatní		Úroveň řešení: nadmístní
Řešení: V rámci územně plánovací činnosti postupně dosáhnout koordinace prvků ÚSES na území ORP Žďár nad Sázavou a sousedních území ORP.		
Odůvodnění/poznámka: ÚSES musí tvořit ucelený systém funkční i zatím nefunkčních prvků ÚSES podporující ochranu krajiny v rámci přírodního prostředí.		
Zdroj: územní plány obcí	Vývoj v čase: přetrvávající	
Řešeno v ÚPD: ano (s potřebou koordinace)		

Označení problému: OS-5	Problém: Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR	Lokalizace: Bohdalec, Cikháj, Chlumětín, Karlov, Kněžves, Krásněves, Matějov, Nové Dvory, Nové Veselí, Poděšín, Polnička, Račín, Radostín, Radostín n./O., Rudolec, Sázava, Sirákov, Svratka, Škrdlovice, Vepřová
Popis: Velký počet územních plánů nabyt účinnosti před dnem 29.01.2014. Na základě bližších (podrobnějších) znalostí území řešeného územním plánem bylo provedeno zpřesnění nadmístních ÚSES dle konkrétních podmínek tak, jak to umožňoval výrok 108 písm. a,b ZÚR KrV ve znění aktualizace č.1. Nebo se jedná o ÚPD, které nabyly účinnosti před		

platností ZÚR KrV.	
Druh problému: ostatní	Úroveň řešení: nadmístní
Řešení: V rámci další územně plánovací činnosti respektovat rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014, kterým byl zrušen výrok 108a ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1.	
Odůvodnění/poznámka: Viz Rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014	
Zdroj: Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, územní plány obcí, rozhodnutí MMR	Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano (s potřebnými úpravami)	