

Újezd



Základní informace:

Kód obce: 596922
Rozloha: 8,68 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2015): 256
Hustota obyvatel (2015): 29,50 obyv./km²
Katastrální území: 1
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: ano
Územně plánovací dokumentace:
územní plán (nabytí účinnosti 21.02.2009)
změna č. 1 územního plánu (nabytí účinnosti 16.05.2015)

Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **4**

(V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, ekonomickém i sociodemografickém pilíři.)

Rozbor URU:

1. Horninové prostředí

dobývací prostor: -
chráněné ložiskové území: -
ložisko nerostných surovin: -
poddolované území: -
stará ekologická zátěž: 1

2. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2015): 2,0 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod: -
zranitelná oblast: ano
záplavové území: -
aktivní zóna záplavového území: -

3. Hygiena životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 157,58 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 33,02 kg/obyv.
čistírna odpadních vod: -
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách: -

4. Ochrana přírody a krajiny

chráněná krajinná oblast: -
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: 1- v návrhu (PP Rendlíček a Zumborek)
Natura 2000: 1 (EVL Dolní rybník u Újezdu)
památný strom: -
přírodní park: Bohdalovsko
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: 1 (Rendlíček a Zumborek)
významný krajinný prvek registrovaný: -
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - Žďársko-Bohdalovsko
místo - Veselská sníženina, Přibyslavsko

K_{ES} (2015): 1,52

biogeografický význam ÚSES: nadregionální, lokální

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2015): 44,1 %

podíl půd I. a II. třídy ochrany: 37,4 %

podíl lesů na celkové výměře obce (2015): 49,6 %

lesy zvláštního určení: -

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

silnice I. třídy: -

silnice II. třídy: 1

železnice: -

vodovod v provozu: ano

zdroj pitné vody: 1

kanalizace: ano

čistírna odpadních vod: -

plynofikace obce: ano

výrobní el. energie: -

7., 8. Sociodemografické podmínky, bydlení

sociální zařízení a služby: -

škola: -

lékařská péče: -

smíšené zboží: ano

9. Rekreační

památky UNESCO: -

kulturní památka: 2

válečný hrob: 1

turistická trasa: modrá

cyklotrasa: -

cyklostezka: -

sjezdovka: -

golfové hřiště: -

rozhledna: -

10. Hospodářské podmínky

míra nezaměstnanosti - dosažitelní (2011): 7,3 %

podnikatelská aktivita (2015): 164,06

vyjížďka za prací (2011): 78,85 %

Rozvojové záměry obce:

Výstavba komunikace a inženýrských sítí pro skupinu 8 RD.

Znamé rozvojové záměry jiných subjektů:

Výstavba jímky na kejdu ZD Újezd.

Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: ZU-8	Problém: Celistvost návěsného prostoru	Lokalizace: Březí n./O., Lhotka, Rosička, Světnov, Újezd, Vepřová, Žďár n./S. (místní část: Stržanov)
Popis: Neuvážené přestavby, nástavby, přístavby a nová výstavba na uvolněných plochách po asanacích původních vesměs selských usedlostí hrubě narušují hodnoty těchto dříve nejvýstavnějších částí sídel.		
Druh problému: závada urbanistická	Úroveň řešení: místní	
Řešení: V míře podrobnosti územního plánu je provedeno pro všechna sídla. Nalézt účinnější nástroj nejlépe regulační plán nebo alespoň územní studii, která bude zastupitelstvem obce a veřejností přijata jako dohoda o využívání území.		
Odůvodnění/poznámka: I přes existenci územních plánů stále dochází k nežádoucím zásahům do stavebního fondu, který určuje obraz návsi (viz. probíhající asanace jednoho z nejhodnotnějšího statku v sídle Stržanov).		
Zdroj: terénní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající	
Řešeno v ÚPD: ano		