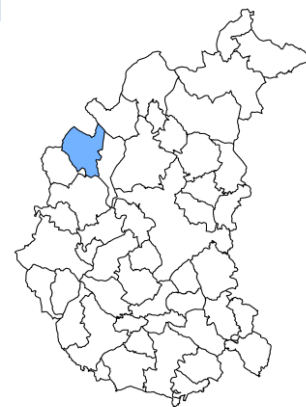


Vepřová



Základní informace:

Kód obce: 597015
Rozloha: 10,44 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2015): 412
Hustota obyvatel (2015): 39,46 obyv./km²
Katastrální území: 1
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: rozpracované
Územně plánovací dokumentace:
územní plán (nabytí účinnosti 27.01.2008)
změna č. I ÚP (nabytí účinnosti 24.11.2012)

Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **3a**

(V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v ekonomickém a sociodemografickém pilíři, vyvážené jsou vztahy územních podmínek v environmentálním pilíři.)

Rozbor URU:

1. Horninové prostředí

dobývací prostor: -
chráněné ložiskové území: -
ložisko nerostných surovin: -
poddolované území: 1
stará ekologická zátěž: 2

2. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2015): 1,3 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod: ano
zranitelná oblast: ano
záplavové území: 1 (Losenický potok)
aktivní zóna záplavového území: ano

3. Hygiena životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 139,71 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 25,60 kg/obyv.
čistírna odpadních vod: -
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách: -

4. Ochrana přírody a krajiny

chráněná krajinná oblast: CHKO Žďárské vrchy
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: 1 (PP Mlýnský potok a Uhlíčky)
Natura 2000: -
památný strom: -
přírodní park: -
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: -
významný krajinný prvek registrovaný: -
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - CHKO Žďárské vrchy
místo - Přibyslavsko, Henzlička, Peperek, Ransko

K_{ES} (2015): 1,35

biogeografický význam ÚSES: regionální, lokální

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2015): 48,2 %

podíl půd I. a II. třídy ochrany: 40,0 %

podíl lesů na celkové výměře obce (2015): 46,9 %

lesy zvláštního určení: ano

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

silnice I. třídy: -

silnice II. třídy: 1

železnice: -

vodovod v provozu: ano

zdroj pitné vody: 2

kanalizace: ano

čistírna odpadních vod: -

plynofikace obce: ano

výrobní el. energie: -

7., 8. Sociodemografické podmínky, bydlení

sociální zařízení a služby: -

škola: MŠ, ZŠ 1-5

lékařská péče: -

smíšené zboží: ano

9. Rekreační

památky UNESCO: -

kulturní památka: -

válečný hrob: 1

turistická trasa: zelená

cyklotrasa: ano

cyklostezka: -

sjezdovka: -

golfové hřiště: -

rozhledna: -

10. Hospodářské podmínky

míra nezaměstnanosti - dosažitelní (2011): 6,7 %

podnikatelská aktivita (2015): 165,05

vyjíždka za prací (2011): 92,59 %

Rozvojové záměry obce:

Dokončení obytného souboru RD.

Stavba polyfunkční budovy (kulturní zařízení).

Oprava místních komunikací.

Znamé rozvojové záměry jiných subjektů:

Informace nebyly získány.

Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: ZU-8	Problém: Celistvost návesního prostoru	Lokalizace: Březí n./O., Lhotka, Rosička, Světnov, Újezd, Vepřová, Žďár n./S. (místní část: Stržanov)
Popis: Neuvážené přestavby, nástavby, přístavby a nová výstavba na uvolněných plochách po asanacích původních vesměs selských usedlostí hrubě narušují hodnoty těchto dříve nejvýstavnějších částí sídel.		
Druh problému: závada urbanistická		Úroveň řešení: místní
Řešení: V míře podrobnosti územního plánu je provedeno pro všechna sídla. Nalézt účinnější nástroj nejlépe regulační plán nebo alespoň územní studii, která bude zastupitelstvem obce a veřejností přijata jako dohoda o využívání území.		
Odůvodnění/poznámka: I přes existenci územních plánů stále dochází k nežádoucím zásahům do stavebního fondu, který určuje obraz návsi (viz. probíhající asanace jednoho z nejhodnotnějšího statku v sídle Stržanov).		
Zdroj: terénní šetření		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému: OS-4	Problém: Koordinace prvků ÚSES (lok. úroveň)	Lokalizace: Bohdalov, Herálec, Karlov, Pavlov, Počítky, Pokojov, Polnička, Račín, Radostín n./O., Sazomín, Sklené, Světnov, Svratka, Škrdlovice, Vatín, Vepřová, Žďár n./S.
Popis: Pro území okresu Žďár nad Sázavou byl zpracován generel lokálních ÚSES, který sjednotil systém místních ÚSES, z kterého bylo vycházeno při zpracování ÚPD obcí. Jako podklad pro návrh ÚSES do ÚPD také vstupovaly generely lokálních ÚSES řešící dílčí území obcí.		
Druh problému: ostatní		Úroveň řešení: nadmístní
Řešení: V rámci územně plánovací činnosti postupně dosáhnout koordinace prvků ÚSES na území ORP Žďár nad Sázavou a sousedních území ORP.		
Odůvodnění/poznámka: ÚSES musí tvořit ucelený systém funkční i zatím nefunkčních prvků ÚSES podporující ochranu krajiny v rámci přírodního prostředí.		
Zdroj: územní plány obcí		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano (s potřebou koordinace)		

Označení problému: OS-5	Problém: Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR	Lokalizace: Bohdalec, Cikháj, Chlumětín, Karlov, Kněžves, Krásněves, Matějov, Nové Dvory, Nové Veselí, Poděšín, Polnička, Račín, Radostín, Radostín n./O., Rudolec, Sázava, Sirákov, Svratka, Škrdlovice, Vepřová
Popis: Velký počet územních plánů nabytl účinnosti před dnem 29.01.2014. Na základě bližších (podrobnějších) znalostí území řešeného územním plánem bylo provedeno zpřesnění nadmístních ÚSES dle konkrétních podmínek tak, jak to umožňoval výrok 108 písm. a,b ZÚR KrV ve znění aktualizace č.1. Nebo se jedná o ÚPD, které nabyly účinnosti před platností ZÚR KrV.		
Druh problému: ostatní		Úroveň řešení: nadmístní
Řešení: V rámci další územně plánovací činnosti respektovat rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014, kterým byl zrušen výrok 108a ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1.		
Odůvodnění/poznámka: Viz Rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014		
Zdroj: Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, územní plány obcí, rozhodnutí MMR	Vývoj v čase: přetrvávající	
Řešeno v ÚPD: ano (s potřebnými úpravami)		