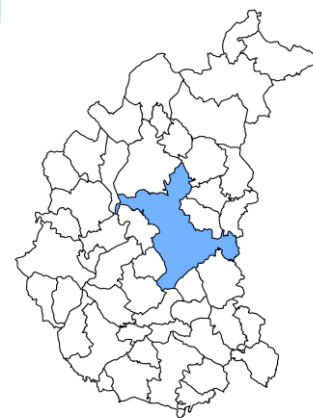


Žďár nad Sázavou



Základní informace:

Kód obce: 595209
Rozloha: 37,06 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2015): 21 335
Hustota obyvatel (2015): 575,63 obyv./km²
Katastrální území: 4
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: ne
Územně plánovací dokumentace:
územní plán (nabytí účinnosti 04.10.2016)

Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **2a**

(V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v sociodemografickém pilíři, vztahy územních podmínek v environmentálním a ekonomickém pilíři jsou vyvážené.)

Rozbor URU:

1. Horninové prostředí

dobývací prostor: -
chráněné ložiskové území: -
ložisko nerostných surovin: -
poddolované území: -
stará ekologická zátěž: 3

2. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2013): 5,6 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod: ano
zranitelná oblast: ano
záplavové území: 3 (Sázava, Stržský potok, potok Staviště)
aktivní zóna záplavového území: ano

3. Hygiena životního prostředí

podíl smíšeného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 174,32 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2015): 39,77 kg/obyv.
čistírna odpadních vod: ano
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách: ano

4. Ochrana přírody a krajiny

chráněná krajinná oblast: CHKO Žďárské vrchy
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: 4 (PP Peperek, PP Louky u Černého lesa, PP Šafranice, PP Díly u Lhotky)
Natura 2000: 4 (EVL Dívka, EVL Louky u Černého lesa, EVL Staviště, EVL Vetelské rybníky)
památný strom: 1
přírodní park: -
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: 1 (Šafranice)
významný krajinný prvek registrovaný: -
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - CHKO Žďárské vrchy, Žďársko-Bohdalovsko, Novoměstsko-Bystřicko

místo - Veselská sníženina, Žďársko, Žďár nad Sázavou,
Henzlička, Peperek, Ransko

K_{ES} (2015): 0,85

biogeografický význam ÚSES: nadregionální, regionální, lokální

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2015): 49,0 %

podíl půd I. a II. třídy ochrany: 61,0 %

podíl lesů na celkové výměře obce (2015): 27,0 %

lesy zvláštního určení: ano

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

silnice I. třídy: 3

silnice II. třídy: 3

železnice: 2

vodovod v provozu: ano

zdroj pitné vody: ano

kanalizace: ano

čistírna odpadních vod: ano

plynofikace obce: ano

výrobní el. energie: ano

7., 8. Sociodemografické podmínky, bydlení

sociální zařízení a služby: ano

škola: MŠ, ZŠ 1-9, OU a střední škola, spec. škola

lékařská péče: ano

smíšené zboží: ano

9. Rekreační

památka UNESCO: Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře

kulturní památka: 245

válečný hrob: 15

turistická trasa: červená, modrá, zelená, žlutá

cyklotrasa: ano

cyklostezka: ano

sjezdovka: -

golfové hřiště: -

rozhledna: -

10. Hospodářské podmínky

míra nezaměstnanosti - dosažitelní (2011): 8,0 %

podnikatelská aktivita (2015): 239,14

vyjíždka za prací (2011): 23,17 %

Rozvojové záměry obce:

Cyklostezka Žďár n./S. - Nové Veselí

Cyklochodník ul. Novoměstská

Obytný soubor Klafar - pokračování výstavby

Řešení dopravního autocvičiště

Rekonstrukce povrchů náměstí Republiky

Revitalizace sídliště Libušín, revitalizace příměstské zeleně

Znamé rozvojové záměry jiných subjektů:

Kanalizace Veselíčko - investor SVaK Žďársko

Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: ZD-1	Problém: Průtah silnice I. třídy zastavěným územím	Lokalizace: Ostrov n./O., Sázava, Sazomín, Vatín, Vojnův Městec, Žďár n./S.
Popis: Průchod silnice I. třídy přes sídlo zpomaluje tranzitní dopravu a spolehlivost dopravy vůbec. Zvýšená intenzita dopravy na silnici ohrožuje bezpečnost a zdraví všech účastníků silničního provozu.		
Druh problému: dopravní závada		Úroveň řešení: nadmístní, místní
Řešení: V územním plánu příslušné obce zpřesnit záměry ZÚR Kraje Vysočina s ohledem na konkrétní podmínky místa. Zohlednit vypracované vyhledávací studie silničních tahů.		
Odůvodnění/poznámka: Odvedením rozhodující části tranzitní dopravy mimo sídlo při správném návrhu obchvatu dojde ke snížení intenzit dopravy v původní trase silnice. Na druhou stranu je třeba uvážit i negativní stránky těchto řešení.		
Zdroj: vlastní šetření		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému: ZD-2	Problém: Průtah silnice II. třídy zastavěným územím	Lokalizace: Budeč, Nové Veselí, Ostrov n./O., Radostín n./O., Rudolec, Žďár n./S.
Popis: Průchod silnic II. tříd (II/353, II/354) přes sídla zpomaluje tranzitní dopravu, zvýšená intenzita dopravy na silnici ohrožuje obyvatele obce. Silnice zajišťují nejrychlejší spojení velké části okresu Žďár nad Sázavou s krajským městem (II/353) a dálnicí D1 (II/354).		
Druh problému: dopravní závada		Úroveň řešení: nadmístní, místní
Řešení: Obchvat sil. II/353 je řešen územním plánem Nové Veselí a územním plánem obce Budeč. Vyhledat vhodné dopravní řešení při koncepci územního plánu Rudolec. V dopravní studii obce Ostrov n./O. analyzovat dopravní řešení uplatněné ve vydaném ÚP. V rámci návrhu ÚP Radostín n./O. připravit optimální možnost řešení problematiky sil. II/354 se zohledněním výsledku dopravní studie Ostrova nad Oslavou.		
Odůvodnění/poznámka: Silnice II/353 je součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina umožňující nejvhodnější spojení velké části území okresu Žďár n./S. s krajským městem a dálnicí D1 ve směru do Prahy. Silnice II/354 není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina, avšak je dlouhodobě využívána velkou částí území okresu Žďár nad Sázavou jako nejvhodnější spojení s dálnicí		

D1 ve směru do Brna. Řešení silnice II/353 v ÚP Žďár n./S. nelze považovat za optimální.	
Zdroj: vlastní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano	

Označení problému: ZD-3	Problém: Systém cyklistické dopravy - utlumení automobilového provozu ve městě	Lokalizace: Žďár n./S. (místní části: Mělkovice, Stržanov, Veselíčko)
Popis: Používání jízdních kol vedle pěší dopravy po městě (dojíždka za prací, do škol, za odpočinkem apod.) patří mezi důležité znaky zdravého města, má příznivý dopad na používání aut v osobní dopravě.		
Druh problému: dopravní závada		Úroveň řešení: místní
Řešení: Cyklistickou dopravu na území města (případně v hlavních směrech dojíždky za prací) zahrnout jako rovnoprávný druh dopravy do řešení územního plánu.		
Odůvodnění/poznámka: Vytvořením podmínek pro častější používání jízdního kola může zároveň přinést nový pohled na potřebu parkovacích míst resp. používání osobních vozů vůbec. Doprava na kole, pěší chůze a používání prostředků veřejné dopravy tvoří podstatu dopravy šetrné k ŽP, dopravy sociálně únosné i dopravy relativně beznehodové		
Zdroj: vlastní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající	
Řešeno v ÚPD: ne		

Označení problému: ZD-4	Problém: Doprava v klidu	Lokalizace: Svratka, Žďár n./S.
Popis: Prudký nárůst individuální automobilové dopravy způsobil nedostatek parkovacích míst především u kapacitních zařízení občanské vybavenosti, stezek a dalších cílů dopravy především v jádrových částech sídel. Schodek v počtu odstavných stání se projevuje především v obytných souborech hromadné bytové výstavby (Palackého ulice, Libušín apod.).		
Druh problému: dopravní závada		Úroveň řešení: místní
Řešení: Nároky na počet parkovacích a odstavných stání jsou dány normovými ukazateli, které je třeba v míře přiměřené uplatnit v řešení územního plánu.		
Odůvodnění/poznámka: Plochy dopravy v klidu mají významnou roli v prostorovém uspořádání sídel, ovlivňují kvalitu bydlení, dostupnost pracoviště, rekreačního území, občanské vybavenosti apod. Vytváří předpoklady pro sociální soudržnost obyvatel daného místa.		
Zdroj: vlastní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající	
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému: SL-2	Problém: Obchvat sídla	Lokalizace: Žďár nad Sázavou
Popis: Záměr na odvedení tranzitní dopravy mimo sídlo obchvatem sil. I/37 západně od zastavěného území a dále v souběhu s železniční tratí trvá již od 70. let minulého století. Jedná se o střet mezi realizovatelností záměru a velikostí tranzitní dopravy.		
Druh problému: Střet záměru na provedení změn v území s limity		Úroveň řešení: nadmístní, místní
Řešení: Analyzovat situaci, stanovit podíl tranzitní dopravy a z toho plynoucí snížení intenzity dopravy na stávajícím průtahu. Výsledky zohlednit se <i>Studii aktualizace sil. tahu I/37 Ždírec n./D. – V. Bíteš a Aktualizace tahu silnice I/19 v úseku Pohled – Rozseč n./K.</i> Nově získaný materiál bude podkladem pro aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina i územně plánovací činnosti města.		
Odůvodnění/poznámka: Výstavba ochvatu je náročná na finanční prostředky, přírodní a urbanizované prostředí. Žďár nad Sázavou má vysoké procento cílové dopravy. Získat řádné argumenty pro řešení dopravní problematiky města.		
Zdroj: Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému: OS-4	Problém: Koordinace prvků ÚSES (lok. úroveň)	Lokalizace: Bohdalov, Herálec, Karlov, Pavlov, Počítky, Pokojov, Polnička, Račín, Radostín n./O., Sazomín, Sklené, Světnov, Svratka, Škrdlovice, Vatín, Vepřová, Žďár n./S.
Popis: Pro území okresu Žďár nad Sázavou byl zpracován generel lokálních ÚSES, který sjednotil systém místních ÚSES, z kterého bylo vycházeno při zpracování ÚPD obcí. Jako podklad pro návrh ÚSES do ÚPD také vstupovaly generely lokálních ÚSES řešící dílčí území obcí.		
Druh problému: ostatní		Úroveň řešení: nadmístní
Řešení: V rámci územně plánovací činnosti postupně dosáhnout koordinace prvků ÚSES na území ORP Žďár nad Sázavou a sousedních území ORP.		
Odůvodnění/poznámka: ÚSES musí tvořit ucelený systém funkční i zatím nefunkčních prvků ÚSES podporující ochranu krajiny v rámci přírodního prostředí.		
Zdroj: územní plány obcí		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano (s potřebou koordinace)		

Označení problému: OH-3	Problém: Vodní eroze	Lokalizace: Cikháj, Jámy, Žďár n./S.
Popis: Erozní a transportní činnost povrchového odtoku při dešťových srážkách na dlouhých sklonitých svazích na orné půdě s širokořádkovými plodinami.		
Druh problému: ohrožení území		Úroveň řešení: místní
Řešení: Důsledně respektovat zásady přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 242/2004 Sb. v pl. znění, úprava velikosti a tvaru pozemků, delimitace kultur atd.		
Odůvodnění/poznámka: Kromě ztráty půdy na erozí dotčených pozemích dochází k transportu a následné deponii materiálu. Vyžaduje se zároveň odpovědnost uživatele půdy.		
Zdroj: terénní šetření		Vývoj v čase: nový
Řešeno v ÚPD: ne		

Označení problému: ZU-8	Problém: Celistvost návěsního prostoru	Lokalizace: Březí n./O., Lhotka, Rosička, Světnov, Újezd, Vepřová, Žďár n./S. (místní část: Stržanov)
Popis: Neuvážené přestavby, nástavby, přístavby a nová výstavba na uvolněných plochách po asanacích původních vesměs selských usedlostí hrubě narušují hodnoty těchto dříve nejnávětších částí sídel.		
Druh problému: závada urbanistická		Úroveň řešení: místní
Řešení: V míře podrobnosti územního plánu je provedeno pro všechna sídla. Nalézt účinnější nástroj nejlépe regulační plán nebo alespoň územní studii, která bude zastupitelstvem obce a veřejností přijata jako dohoda o využívání území.		
Odůvodnění/poznámka: I přes existenci územních plánů stále dochází k nežádoucím zásahům do stavebního fondu, který určuje obraz návsi (viz. probíhající asanace jednoho z nejhodnotnějšího statku v sídle Stržanov).		
Zdroj: terénní šetření		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému: ZU-9	Problém: Obraz města	Lokalizace: Žďár nad Sázavou
Popis: V obraze města se projevují nežádoucím způsobem technicistní prvky (komíny, silo) i bodové domy na ulici Palacké.		

Druh problému: závada urbanistická	Úroveň řešení: místní
Řešení: V územním plánu stanovit opatření, která by zastavila další narušování panoramatu města. U objektů a zařízení, kde lze předpovídat zásah do obrazu města, nutno předem prokázat, že nedojde k porušení panoramatu města či dotčení krajinného rázu.	
Odůvodnění/poznámka: Prostorové uspořádání města významným způsobem ovlivňuje, jak město vnímáme. Prostorové hodnoty místa jsou nedílnou součástí krajinného rázu.	
Zdroj: terénní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ne	