

131/2024 Sb.

VYHLÁŠKA

ze dne 17. května 2024

o dokumentaci staveb

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle [§ 333 odst. 1](#) zákona č. 283/2021 Sb., [stavební zákon](#), ve znění zákona č. [152/2023 Sb.](#), (dále jen "[zákon](#)") k provedení [§ 158 odst. 5](#) a [§ 166 odst. 4](#) zákona:

§ 1

Předmět úpravy

(1) Tato vyhláška stanoví obsah

- a) dokumentace pro povolení stavby,
- b) dokumentace pro rámcové povolení,
- c) dokumentace pro povolení změny využití území,
- d) dokumentace pro provádění stavby,
- e) dokumentace pro odstranění stavby,
- f) pasportu stavby a
- g) doplnění dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení.

(2) Tato vyhláška dále stanoví obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.

§ 2

Obsah dokumentace

(1) Obsah jednotlivých částí dokumentace musí odpovídat druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

(2) Dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb musí vždy obsahovat části A až C zpracované pro celý soubor staveb a část D zpracovanou pro jednotlivé stavby souboru staveb podle příslušné přílohy k této vyhlášce nebo podle jiných právních předpisů stanovujících rozsah a obsah dokumentace nebo projektové dokumentace.

§ 3

Dokumentace pro povolení stavby

(K [§ 158 odst. 1](#) zákona)

(1) Obsah dokumentace pro povolení stavby je stanoven v [příloze č. 1](#) k této vyhlášce, nejde-li o

- a) stavbu vodního díla,
- b) síť technické infrastruktury nebo
- c) stavbu dopravní infrastruktury.

(2) Obsah dokumentace pro povolení stavby vodního díla včetně souvisejících technologických objektů je stanoven v příloze č. 2 k této vyhlášce.

(3) Obsah dokumentace pro povolení stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů je stanoven v příloze č. 3 k této vyhlášce.

(4) Obsah dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury stanoví jiný právní předpis.

§ 4

Dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb

(K [§ 158 odst. 1 zákona](#))

(1) Obsah dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb je stanoven v příloze č. 4 k této vyhlášce.

(2) Jde-li o dokumentaci pro povolení stavby v případě souboru staveb, jejíž součástí je změna využití území vyžadující povolení, příloha č. 7 k této vyhlášce se použije přiměřeně.

§ 5

Dokumentace pro rámcové povolení

(K [§ 158 odst. 1 zákona](#))

(1) Obsah dokumentace pro rámcové povolení je stanoven v příloze č. 5 k této vyhlášce, nejde-li o záměry v působnosti jiného stavebního úřadu, jež slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, které se nenachází v areálech dokončených staveb.

(2) Obsah dokumentace pro rámcové povolení záměrů v působnosti jiného stavebního úřadu, jež slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, které se nenachází v areálech dokončených staveb, je stanoven v příloze č. 6 k této vyhlášce.

§ 6

Dokumentace pro povolení změny využití území

(K [§ 158 odst. 1 zákona](#))

Obsah dokumentace pro povolení změny využití území je stanoven v příloze č. 7 k této vyhlášce.

§ 7

Dokumentace pro provádění stavby

(K [§ 158 odst. 2 zákona](#))

(1) Obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 8 k této vyhlášce, nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci.

(2) Obsah dokumentace pro provádění stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci je stanoven v příloze č. 9 k této vyhlášce.

(3) Obsah dokumentace pro provádění stavby dopravní infrastruktury stanoví jiný právní předpis.

§ 8

Dokumentace pro odstranění stavby

(K [§ 158 odst. 2 zákona](#))

Obsah dokumentace pro odstranění stavby je stanoven v příloze č. 10 k této vyhlášce.

§ 9

Pasport stavby

(K [§ 158 odst. 3 zákona](#))

Obsah pasportu stavby je stanoven v příloze č. 11 k této vyhlášce.

§ 10

Stavební deník a jednoduchý záznam o stavbě

(K [§ 166 odst. 4 zákona](#))

Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce.

§ 11

Doplnění dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení

(K [§ 329 odst. 1 písm. b\) zákona](#))

Obsahové náležitosti doplnění dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby o architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení podle [§ 329 odst. 1 písm. b\) zákona](#) jsou stanoveny v příloze č. 13 k této vyhlášce.

§ 12

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. července 2024.

Ministr pro místní rozvoj:

PhDr. Bartoš, Ph.D., v. r.

Příloha č. 1 - 13

Pozn. autora:

Text příloh je ve formátu *.pdf k dispozici [zde](#).
