

634/2004 Sb.
ZÁKON o správních poplatcích
Příloha
Sazebník

Položka 17

1. Vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení anebo vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území 14)		
a) ke stavbě pro bydlení 15) s nejvýše 3 byty nebo ke stavbě pro rodinnou rekreaci 15)	Kč	1 000
b) ke stavbě pro bydlení 15) s více než 3 byty	Kč	5 000
c) ke stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě uvedené v písmenu a) nebo b) s výjimkou stavby garáže	Kč	500
d) ke stavbě garáže nejvýše se 3 stánými nebo řadových garáží, vinných sklepů	Kč	1 000 a 500 Kč za čtvrté a každé další stání, nejvýše Kč 5 000
e) ke stavbám, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, nebo ke stavbám, které vyžadují ohlášení a nejsou uvedené v písmenu a) nebo b)	Kč	1 000
f) ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e)	Kč	20 000
g) ke stavbě studny nebo vodního díla určeného pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel	Kč	300
h) ke stavbám vodních děl neuvedených v písmenu g)	Kč	3 000
2. Vydání rozhodnutí o změně využití území		
a) do výměry 5 000 m ² včetně	Kč	1 000
b) nad výměru 5 000 m ²	Kč	3 000
3. Vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků	Kč	1 000
4. Vydání rozhodnutí o ochranném pásmu	Kč	2 000
5. Vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	Kč	5 000
6. Vydání regulačního plánu na žádost	Kč	10 000

Osvobození

Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Poznámky

1. Je-li jedním územním rozhodnutím nebo územním souhlasem nebo veřejnoprávní smlouvou nebo společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru umísťováno více staveb, které jsou uvedeny pod různými písmeny této položky, vybírá se poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v jednotlivých písmenech této položky.

2. Za vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.

3. Za vydání územního souhlasu vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.
4. Za uzavření veřejnoprávní smlouvy 16) vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.
5. Za vydání změny územního rozhodnutí vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.
6. Za vydání rozhodnutí o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.
7. Za vydání společného rozhodnutí podle správního řádu vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky, popřípadě této položky a položky 18.
8. Za uzavření společné veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a o provedení stavby vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených za uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby a za uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby.
9. Za vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vybere správní úřad poplatek ve výši součtu polovin sazeb příslušných poplatků.
10. Správním úřadem příslušným k vybrání poplatku podle této položky je i újezdní úřad ve smyslu § 16 odst. 1 stavebního zákona a obvodní báňský úřad ve smyslu § 16 odst. 3 stavebního zákona.

14) Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

15) § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

16) § 78a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 350/2012 Sb.

Položka 18

1. Vydání stavebního povolení nebo společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje
- | | | |
|---|----|--|
| a) ke stavbě pro bydlení 15) s nejvýše 3 byty
nebo ke stavbě pro rodinnou rekreaci 15) | Kč | 5 000 |
| b) ke stavbě pro bydlení 15) s více než
3 byty | Kč | 10 000 |
| c) ke stavbě, která plní doplňkovou funkci
ke stavbě uvedené v písmenu a) nebo b)
s výjimkou stavby garáže | Kč | 500 |
| d) ke stavbě garáže nejvýše se 3 stánými
nebo řadových garáží, vinných sklepů | Kč | 1 000 |
| | | a 500 Kč za čtvrté
a každé další stání,
nejvýše Kč 5 000 |
| e) ke stavbě vyžadující ohlášení, o které
stavební úřad rozhodl usnesením, že
ohlášený stavební záměr projedná ve
stavebním řízení | Kč | 1 000 |
| f) ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) | Kč | 10 000 |
| g) ke stavbě studny nebo vodního díla
určeného pro čištění odpadních vod do
kapacity 50 ekvivalentních obyvatel | Kč | 300 |
| h) ke stavbám vodních děl neuvedených
v písmenu g) | Kč | 3 000 |
2. Vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení
- | | | |
|--|----|-------|
| | Kč | 1 000 |
|--|----|-------|
3. Vydání souhlasu s ohlášenou stavbou uvedenou v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona
- | | | |
|--|----|-------|
| | Kč | 1 000 |
|--|----|-------|
4. Vydání souhlasu s ohlášeným stavebním

záměrem neuvedeným v bodě 3	Kč	500
5. Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením	Kč	1 000
6. Vydání souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením	Kč	500
7. Vydání rozhodnutí o povolení užívání stavby	Kč	1 000
8. Vydání rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby	Kč	1 000
9. Vydání rozhodnutí o povolení zkušebního provozu	Kč	1 000
10. Vydání rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby	Kč	1 000
11. Vydání souhlasu se změnou v užívání stavby	Kč	500
12. Vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby	Kč	500
13. Vydání souhlasu s odstraněním stavby	Kč	500
14. Vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných technických požadavků na stavby nebo z obecných technických požadavků na bezbariérové užívání staveb	Kč	5 000
15. Ověření dokumentace skutečného provedení stavby nebo ověření zjednodušené dokumentace skutečného provedení stavby (pasportu)	Kč	500
16. Přijetí žádosti o jmenování autorizovaným inspektorem	Kč	10 000
17. Přijetí žádosti právnické osoby o souhlas ministerstva s vykonáváním činnosti autorizovaného inspektora	Kč	10 000

Osvobození

Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení ke změně stavby pro bydlení z důvodu ztíženého užívání této stavby občanovi se zvlášť těžkým zdravotním postižením, kterému byly přiznány mimořádné výhody II. nebo III. stupně (držitelé průkazu ZTP nebo ZTP/P), má-li ve stavbě pro bydlení místo trvalého pobytu.

Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy stavební povolení nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Předmětem poplatku není

Ověření dokumentace skutečného provedení stavby pořizované z důvodu, že se nedochovala bez zavinění vlastníka např. zničení při požáru, povodni atd.

Poznámky

1. Je-li jedním stavebním povolením, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou povolováno provádění více staveb, které jsou uvedeny pod různými písmeny této položky, vybírá se poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v jednotlivých písmenech této položky.

2. Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby uvedené v bodě 1 této položky vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.

3. Za uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.

4. Za vydání dodatečného povolení stavby vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky a položky 17.

5. Za vydání společného rozhodnutí podle správního řádu vybere správní úřad poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky, popřípadě této položky a položky 17.

6. Správním úřadem příslušným k vybrání poplatku podle této položky je i speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 stavebního zákona, újezdní úřad ve smyslu § 16 odst. 1 stavebního zákona a jiné stavební úřady ve smyslu § 16 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

15) § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Položka 19

Vydání rozhodnutí o vyvlastnění 17) KČ 5 000

17) Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

Položka 20

Místní šetření nebo ohledání na místě

- | | | |
|--|----|-------|
| a) za každou započatou hodinu v pracovní době
správního úřadu | KČ | 500 |
| b) za každou započatou hodinu mimo pracovní dobu
v pracovních dnech | KČ | 1 000 |
| c) za každou započatou hodinu ve dnech pracovního
klidu | KČ | 2 000 |

Osvobození

Od poplatku podle této položky je osvobozeno místní šetření nebo ohledání na místě prováděné při mimořádných hromadných událostech nebo nehodách, místní šetření nebo ohledání na místě prováděné podle daňového řádu, místní šetření prováděné katastrálním úřadem podle katastrálního zákona, místní šetření prováděné podle zákona upravujícího integrovanou prevenci.

Předmětem poplatku není

1. Místní šetření nebo ohledání na místě prováděné za účelem vydání rozhodnutí zpoplatňovaného podle položek 17 až 19, s výjimkou dodatečného povolení stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona a položky 21 a 60.

2. Místní šetření provedené v kolaudačním řízení u staveb pravomocně povolených za účinnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Kontrolní prohlídka stavby konaná podle plánu kontrolních prohlídek nebo kontrolní prohlídka stavby při oznámení záměru započít s užíváním stavby anebo závěrečná kontrolní prohlídka stavby pro vydání kolaudačního souhlasu.

4. Místní šetření nebo ohledání na místě prováděné za účelem vyřízení stížností, podnětů a oznámení.

Poznámky

1. Poplatek podle této položky vybere správní úřad za závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, byla-li žádost o vydání kolaudačního souhlasu podána po lhůtě k dokončení stavby.

2. Poplatek podle této položky vybere správní úřad za místní šetření při kolaudaci, byl-li návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí podán po lhůtě k dokončení stavby.

3. Poplatek podle této položky vybere správní úřad za kontrolní prohlídku, kterou provedl při výkonu zvláštních pravomocí podle § 132 odst. 2 a § 171 stavebního zákona.

4. Poplatek podle této položky vybere správní úřad i za místní šetření nebo ohledání na místě z podnětu účastníka řízení, které provedl správní úřad na dožádání jiného správního úřadu vyřizujícího podání účastníka řízení.

5. Poplatek podle této položky vyměří správní úřad po ukončení místního šetření, ohledání na místě nebo kontrolní prohlídky.