

VÝZVA DOTAČNÍHO PROGRAMU

Název podporované oblasti:	OBNOVA BAREVNOSTI FASÁD BYTOVÝCH DOMŮ 2025
Důvody podpory:	Zlepšení architektonické hodnoty bytových domů, zvýšení atraktivity veřejného prostranství, pomoc vlastníkům bytových domů na území města.
Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty:	Účelem dotačního programu je obnova fasád bytových domů a tím zvýšení kvality veřejného prostranství. Za bytový dům je považována stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více.
Předpokládaný celkový objem finančních prostředků:	700 000,- Kč
Maximální výše dotace:	100 000,- Kč vč. DPH
Minimální výše dotace:	20 000,- Kč vč. DPH
Forma podpory:	Průběžná výzva (žádosti budou vyhodnocovány průběžně, po jejich podání).
Okruh způsobilých žadatelů:	Vlastníci bytových domů na území města Žďáru nad Sázavou.
Lokalizace projektu:	Území města Žďáru nad Sázavou.
Podporované/uznatelné aktivity podpory:	Obnova barevnosti fasády bytových domů. Obnovou fasády se rozumí především provedení obnovy barevnosti fasády (malby). Uznatelné aktivity jsou dále: rekonstrukce, renovace, očištění, venkovní omítka, obklady, ošetření fungicidy či podrovnávka. Obnovovaná fasáda musí tvořit souvislý celek (tedy minimálně 1 strana domu směřující do ulice). Obnova fasády se nevztahuje na výměnu či obnovu oken, dveří, zábradlí nebo klempířských prvků. Barevnost musí vycházet z palety barev, které jsou na výběr v rámci dotačních podmínek NZÚ (300 přírodních barevných odstínů- detaily). Viz https://novazelenausporam.cz/dokument/3441 Návrh barevnosti schvaluje městský architekt (Ing. arch. Zbyněk Ryška, tel. č.: 736 605 107, email: zbynek@refuel.cz). Souhlas bude doložen emailem případně podpisem na výkrese pohledů. Dotace je poskytována v maximální výši 100 Kč na m² obnovené plochy.

Kritéria hodnocení:	Posouzení obsahové a ekonomické kvality projektu. Hodnotící ukazatelé: - Technologická náročnost opravy, vč. dokumentace řešeného objektu; - Celkové architektonické řešení - Ekonomická přiměřenost řešení
Realizace obnovy:	Rok 2025
Lhůta pro podání žádosti:	Průběžně, od 14.10.2024 - do 30.09.2025
Lhůta pro rozhodnutí o žádosti:	Průběžně, nejpozději do 60 dnů ode dne podání žádosti
Lhůta pro předložení vyúčtování:	Průběžně, nejpozději do 15.11.2025
Platební podmínky:	Dotace bude poskytnuta: - na základě uzavření veřejnoprávní smlouvy - na základě předložení vyúčtování akce - formou bezhotovostního převodu na účet příjemce
Podmínky pro poskytnutí dotace:	Předložení kompletně vyplněné žádosti vč. povinných příloh. Dodržení lhůty pro podání žádosti. Žadatel musí mít vůči městu ke dni podání žádosti vypořádány veškeré závazky.
Seznam povinných příloh:	1. Podrobný popis záměru, na který je dotace požadována. 2. Podrobný položkový rozpočet části záměru, na který je dotace požadována + Celkové náklady záměru. 3. Čestné prohlášení (originál) – viz. vzor přílohy žádosti. 4. Souhlasné vyjádření městského architekta (kopie). (Ing.arch. Zbyněk Ryška, tel.č.: 736 605 107, email: zbynek@refuel.cz). 5. Závazné stanovisko vydané orgánem památkové péče v případě, že se záměr nachází v ochranném pásmu poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře (kopie). (Mgr. Zuzana Vostrejšová, tel.č.: 566 688 195, email: zuzana.vostrejsova@zdarns.cz). 6. Doklad o právní osobnosti žadatele, žádá-li poprvé (kopie):

	- FO nepodnikající – nepředkládají; - FO podnikající a PO - kopii výpisu z příslušného veřejného rejstříku ne starší 30 dnů ke dni podání žádosti [v případě, že žadatel není v příslušných registrech zapsán nebo tento výpis neobsahuje všechny požadované údaje, tj. především identifikaci osob zastupujících právnickou osobu – statutárních zástupců – s uvedením právního důvodu zastupování, doloží jiný obdobný dokument dokládající jeho právní osobnost, např. zřizovací listinu, stanovy s registrační doložkou zápis z jednání valné hromady apod.); - Právnická osoba předloží údaje o skutečném majiteli právnické osoby ve formě úplného výpisu z evidence skutečných majitelů. 7. Kopie dokladu o existenci bankovního účtu žadatele.
--	---

Poznámka: Poskytnutí dotace zavazuje příjemce poskytnout městu Žďár nad Sázavou vyúčtování dotace po realizaci projektu, nejdéle však do 15. 11. 2025.

Způsob vyúčtování žádosti:

K vyúčtování bude přiložen formulář vyúčtování, čestné prohlášení dodavatele stavby, o tom, že obnovil fasádu v rozsahu vyhlášeného programu a žádosti. Dále fotodokumentace stavu po realizaci a faktury dokládající vyčerpání celkových nákladů projektu (kopie).

Formulář žádosti a vyhodnocení je umístěn na <https://www.zdarns.cz/mestsky-urad/dotacni-programy>, formulář lze vyzvednout také na adrese: Město Žďár nad Sázavou, odbor stavební a ÚP, u Ing. Ireny Škové, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou.

Způsob podání žádosti:

Podepsaný a naskenovaný formulář žádosti včetně příloh je nutné zaslat v elektronické formě ve formátu .pdf nebo .jpg průběžně, nejpozději v termínu od 14.10.2024 - do 30.9.2025:

- datovou schránkou (ID datové schránky: ybxb3sz). Do předmětu datové zprávy žadatel uvede „**OBNOVA BAREVNOSTI FASÁD BYTOVÝCH DOMŮ – Neotvírat**“ nebo
- v zalepené obálce označené: „**OBNOVA BAREVNOSTI FASÁD BYTOVÝCH DOMŮ – Neotvírat**“ (na CD nebo USB flash disku) se přijímá osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou nebo poštou (rozhodující je datum poštovního razítka).

K žádostem předloženým před začátkem lhůty pro podání žádosti i po ukončení lhůty pro podání žádosti nebude přihlášeno.

U žádosti, jež nesplňuje všechny formální náležitosti, bude žadatel vyzván k nápravě.

Lhůta k odevzdání opravené žádosti bude 3 pracovní dny ode dne doručení výzvy.

Dotace z tohoto dotačního programu nepředstavuje nárokový příspěvek.

Odpovědnost za realizaci:

Garant oblasti (příslušný odbor)	Odbor stavební a územního plánování
Kontaktní osoba	Ing. Irena Škodová, pověřena koordinací úseku ÚP
Adresa, tel., e-mail	MěÚ Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1 591 01 Žďár nad Sázavou tel.: 736 510 472 e-mail: irena.skodova@zdarns.cz

Po ukončení procesu hodnocení rozhodne o přiznání dotace konkrétním žadatelům Rada města.