

## VÝZVA DOTAČNÍHO PROGRAMU

<b>Název podporované oblasti:</b>	<b>OBNOVA BAREVNOSTI FASÁD BYTOVÝCH DOMŮ 2026</b>
<b>Důvody podpory:</b>	Zlepšení architektonické hodnoty bytových domů, zvýšení atraktivity veřejného prostranství, pomoc vlastníkům bytových domů na území města.
<b>Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty:</b>	Účelem dotačního programu je obnova fasád bytových domů a tím zvýšení kvality veřejného prostranství.  Za bytový dům je považována stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více.
<b>Předpokládaný celkový objem finančních prostředků:</b>	750 000,- Kč
<b>Maximální výše dotace:</b>	250 000,- Kč vč. DPH
<b>Minimální výše dotace:</b>	20 000,- Kč vč. DPH
<b>Forma podpory:</b>	Průběžná výzva (žádosti budou vyhodnocovány průběžně, po jejich podání).
<b>Okruh způsobilých žadatelů:</b>	Vlastníci bytových domů na území města Žďáru nad Sázavou.
<b>Lokalizace projektu:</b>	Území města Žďáru nad Sázavou.
<b>Podporované/uznatelné aktivity podpory:</b>	<p>Obnova barevnosti fasády bytových domů.</p> <p>Obnovou fasády se rozumí především provedení obnovy barevnosti fasády (malby).</p> <p>Uznatelné aktivity jsou dále: rekonstrukce, renovace, očištění, venkovní omítka, obklady, ošetření fungicidy či podrovnávka.</p> <p>Obnovovaná fasáda musí tvořit souvislý celek (tedy minimálně 1 strana domu směřující do ulice).</p> <p>Obnova fasády se nevztahuje na výměnu či obnovu oken, dveří, zábradlí nebo klempířských prvků.</p> <p>Barevnost musí vycházet z palety barev, které jsou na výběr v rámci dotačních podmínek NZU (300 přírodních barevných odstínů- detaily). Viz <a href="https://novazelenausporam.cz/dokument/3441">https://novazelenausporam.cz/dokument/3441</a></p> <p>Návrh barevnosti schvaluje městský architekt (Ing. arch. Zbyněk Ryška, tel. č.: 736 605 107, email: <a href="mailto:zbynek@refuel.cz">zbynek@refuel.cz</a>). Souhlas bude doložen emailem případně podpisem na výkrese pohledů.</p> <p>Dotace je poskytována v maximální výši 100 Kč na m<sup>2</sup> obnovené plochy.</p>

<b>Kritéria hodnocení:</b>	<p>Posouzení obsahové a ekonomické kvality projektu.</p> <p>Hodnotící ukazatelé:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Technologická náročnost opravy, vč. dokumentace řešeného objektu;</li> <li>- Celkové architektonické řešení</li> <li>- Ekonomická přiměřenost řešení</li> </ul>
<b>Realizace obnovy:</b>	Rok 2026
<b>Lhůta pro podání žádosti:</b>	Průběžně, od 01.01.2026 - do 30.09.2026
<b>Lhůta pro rozhodnutí o žádosti:</b>	Průběžně, nejpozději do 60 dnů ode dne podání žádosti
<b>Lhůta pro předložení vyúčtování:</b>	Průběžně, nejpozději do 15.11.2026
<b>Platební podmínky:</b>	<p>Dotace bude poskytnuta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na základě uzavření veřejnoprávní smlouvy</li> <li>- na základě předložení vyúčtování akce</li> <li>- formou bezhotovostního převodu na účet příjemce</li> </ul>
<b>Podmínky pro poskytnutí dotace:</b>	<p>Předložení kompletně vyplněné žádosti vč. povinných příloh.</p> <p>Dodržení lhůty pro podání žádosti.</p> <p>Žadatel musí mít vůči městu ke dni podání žádosti vypořádány veškeré závazky.</p>
<b>Seznam povinných příloh:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podrobný popis záměru, na který je dotace požadována.</li> <li>2. Podrobný položkový rozpočet části záměru, na který je dotace požadována + Celkové náklady záměru.</li> <li>3. Čestné prohlášení (originál) – viz. vzor přílohy žádosti.</li> <li>4. Souhlasné vyjádření městského architekta (kopie). (Ing.arch. Zbyněk Ryška, tel.č.: 736 605 107, email: <a href="mailto:zbynek@refuel.cz">zbynek@refuel.cz</a>).</li> <li>5. Závazné stanovisko vydané orgánem památkové péče v případě, že se záměr nachází v ochranném pásmu poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře (kopie). (Mgr. Zuzana Vostrejšová, tel.č.: 566 688 195, email: <a href="mailto:zuzana.vostreisova@zdarns.cz">zuzana.vostreisova@zdarns.cz</a> ).</li> <li>6. Doklad o právní osobnosti žadatele, žádá-li poprvé (kopie):</li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- FO nepodnikající – nepředkládají;</li> <li>- FO podnikající a PO - kopii výpisu z příslušného veřejného rejstříku ne starší 30 dnů ke dni podání žádosti [v případě, že žadatel není v příslušných registrech zapsán nebo tento výpis neobsahuje všechny požadované údaje, tj. především identifikaci osob zastupujících právnickou osobu – statutárních zástupců – s uvedením právního důvodu zastupování, doloží jiný obdobný dokument dokládající jeho právní osobnost, např. zřizovací listinu, stanovy s registrační doložkou zápis z jednání valné hromady apod.);</li> <li>- Právnická osoba předloží údaje o skutečném majiteli právnické osoby ve formě úplného výpisu z evidence skutečných majitelů.</li> </ul> <p>7. Kopie dokladu o existenci bankovního účtu žadatele.</p>
--	---

Poznámka: Poskytnutí dotace zavazuje příjemce poskytnout městu Žďár nad Sázavou vyúčtování dotace po realizaci projektu, nejdéle však do 15. 11. 2026.

#### **Způsob vyúčtování žádosti:**

K vyúčtování bude přiložen formulář vyúčtování, čestné prohlášení dodavatele stavby, o tom, že obnovil fasádu v rozsahu vyhlášeného programu a žádosti. Dále fotodokumentace stavu po realizaci a faktury dokládající vyčerpání celkových nákladů projektu (kopie).

Formulář žádosti a vyhodnocení je umístěn na <https://www.zdarns.cz/mestsky-urad/dotacni-programy>, formulář lze vyzvednout také na adrese: Město Žďár nad Sázavou, odbor stavební a ÚP, u Ing. Ireny Škodové, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou.

#### **Způsob podání žádosti:**

Podepsaný a naskenovaný formulář žádosti včetně příloh je nutné zaslat v elektronické formě ve formátu .pdf nebo .jpg průběžně, nejpozději v termínu od 01.01.2026 - do 30.9.2026:

- datovou schránkou (ID datové schránky: yxb3sz). Do předmětu datové zprávy žadatel uvede „**OBNOVA BAREVNOSTI FASÁD BYTOVÝCH DOMŮ – Neotvírat**“ nebo

- v zalepené obálce označené: „**OBNOVA BAREVNOSTI FASÁD BYTOVÝCH DOMŮ – Neotvírat**“ (na CD nebo USB flash disku) se přijímá osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou nebo poštou (rozhodující je datum poštovního razítka).

**K žádostem předloženým před začátkem lhůty pro podání žádosti i po ukončení lhůty pro podání žádosti nebude přihlíženo.**

**U žádosti, jež nesplňuje všechny formální náležitosti, bude žadatel vyzván k nápravě.**

**Lhůta k odevzdání opravené žádosti bude 3 pracovní dny ode dne doručení výzvy.**

**Dotace z tohoto dotačního programu nepředstavuje nárokový příspěvek.**

**Odpovědnost za realizaci:**

Garant oblasti (příslušný odbor)	Odbor stavební a územního plánování
Kontaktní osoba	Ing. Irena Škodová, pověřena koordinací úseku ÚP
Adresa, tel., e-mail	MěÚ Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1 591 01 Žďár nad Sázavou tel.: 736 510 472 e-mail: <a href="mailto:irena.skodova@zdarns.cz">irena.skodova@zdarns.cz</a>

Po ukončení procesu hodnocení rozhodne o přiznání dotace konkrétním žadatelům Rada města.