

PROGRAM DOTACE

Název podporované oblasti: OBNOVA KULTURNÍCH PAMÁTEK A OBNOVA ARCHITEKTONICKY CENNÝCH STAVEB	
Podprogram A – Obnova kulturních památek Podprogram B – Obnova architektonicky cenných staveb a staveb v centru města	
Důvody podpory:	Podpora města při ochraně a zachování kulturního a architektonického dědictví na jeho území.
Podprogram A – Obnova kulturních památek	
Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty:	Obnova (údržba, oprava, rekonstrukce, restaurování nebo jiná úprava) kulturní památky.
Předpokládaný celkový objem finančních prostředků:	1.000.000 Kč
Maximální výše dotace:	500.000 Kč
Minimální výše dotace:	10.000 Kč
Okruh způsobilých žadatelů pro obnovu kulturních památek:	Vlastníci kulturních památek, tj. věcí movitých i nemovitých, popř. jejich souborů prohlášených podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, za kulturní památky nebo zapsaných do státních seznamů kulturních památek podle dřívějších právních předpisů ve smyslu § 42 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Lokalizace projektů pro obnovu kulturních památek:	Katastrální území města Žďáru nad Sázavou (Město Žďár, Zámek Žďár, Stržanov, Veselíčko u Žďáru nad Sázavou).
Kritéria hodnocení pro obnovu kulturních památek:	Obnova zabezpečující uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky. Míra zachování autenticity obnovovaných konstrukcí. Posouzení umělecko-historického významu památky, obnovovaných konstrukcí nebo stavebních prvků. Přístupnost památky nebo její obnovované části veřejnosti.
Časový harmonogram realizace projektu:	Leden 2026–prosinec 2026.

Lhůta pro podání žádosti:	Od 16.10.2025 do 28.11.2025.
Lhůta pro rozhodnutí o žádosti:	Do 27.02.2026.
Platební podmínky:	Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Dotace bude poskytnuta formou bezhotovostního převodu na účet příjemce.
Podmínky pro poskytnutí dotace:	Způsobilý žadatel musí předložit kompletně vyplněnou žádost splňující podmínky příslušné oblasti podpory na předepsaném formuláři a v souladu s požadovanými náležitostmi (včetně příloh). Žádost musí být podána ve lhůtě pro podání žádosti. Způsobilý žadatel musí mít vůči městu vypořádané veškeré závazky po lhůtě splatnosti, a to ke dni ukončení podání žádosti. Příjemcem nemohou být organizace zřizované městem Žďár nad Sázavou.
Seznam povinných příloh:	1. Podrobný popis obnovy kulturní památky (včetně materiálového a technického řešení), stavebně-technického stavu objektu nebo obnovované části ke dni podání žádosti. 2. Podrobný položkový rozpočet obnovy kulturní památky, na kterou je požadována dotace. 3. Kopie závazného stanoviska vydaného orgánem státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícího se k obnově, na kterou je požadována dotace. 4. Kopie dokladu o právní osobnosti žadatele: – fyzické osoby nepodnikající nepředkládají – fyzická osoba podnikající a právnická osoba kopii výpisu z příslušného veřejného rejstříku ne starší 90 dnů ke dni podání žádosti (v případě, že žadatel není v příslušných registrech zapsán nebo tento výpis neobsahuje všechny požadované údaje (tj. především identifikace osob zastupujících právnickou osobu – statutárních zástupců – s uvedením právního důvodu zastoupení), doloží jiný obdobný dokument dokládající jeho právní osobnost, např. zřizovací listina, statuty s registrační doložkou, zápis z jednání valné hromady apod.) – právnické osoby předloží údaje o skutečném majiteli právnické osoby ve formě úplného výpisu z evidence skutečných majitelů. 5. Kopie dokladu o existenci bankovního účtu žadatele.

Podprogram B – Obnova architektonicky cenných staveb a staveb v centru města

Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty:	Architektonické ztvárnění fasád a výplní otvorů, případně střešního pláště, vše směrem do veřejného prostranství.
Předpokládaný celkový objem finančních prostředků:	500.000 Kč
Maximální výše dotace:	200.000 Kč
Minimální výše dotace:	20.000 Kč
Okruh způsobilých žadatelů:	Vlastníci nemovitostí s architektonickou, uměleckou nebo řemeslnou hodnotou (např. s uměleckými nebo architektonickými prvky umístěnými na fasádě objektu) – dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2.
Lokalizace projektů:	Dle Přílohy č. 1 – Mapový podklad „Centrum města“. Dle Přílohy č. 2 – Seznam architektonicky cenných staveb, Žďár nad Sázavou.
Kritéria hodnocení:	Udržení architektonické, umělecké nebo řemeslné hodnoty objektu, včetně barevnosti fasády.
Časový harmonogram realizace projektu:	Leden 2026–prosinec 2026.
Lhůta pro podání žádosti:	Od 16.10.2025 do 28.11.2025.
Lhůta pro rozhodnutí o žádosti:	Do 27.02.2026.
Platební podmínky:	Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Dotace bude poskytnuta formou bezhotovostního převodu na účet příjemce.
Podmínky pro poskytnutí dotace:	Způsobilý žadatel musí předložit kompletně vyplněnou žádost splňující podmínky příslušné oblasti podpory na předepsaném formuláři a v souladu s požadovanými náležitostmi (včetně příloh). Žádost musí být podána ve lhůtě pro podání žádosti. Způsobilý žadatel musí mít vůči městu vypořádané veškeré závazky po lhůtě splatnosti, a to ke dni ukončení podání žádosti. V rámci podprogramu B může žadatel předložit jednu žádost. Vlastník kulturní památky nemůže žádat na objekt kulturní památky z podprogramu B. Příjemcem nemohou být organizace zřizované městem Žďár nad Sázavou.

Seznam povinných příloh:	1. Podrobný popis obnovy vizuálních prvků směřujících do veřejného prostranství u objektu (včetně materiálového, technického a barevného řešení). 2. Fotodokumentace současného stavu objektu, včetně předmětných částí. 3. Podrobný položkový rozpočet obnovy objektu, na kterou je požadována dotace. 4. Vyjádření městského úřadu (městský architekt + odbor stavební a ÚP – památková péče) k obnově architektonicky cenné stavby nebo stavby v centru města. Žádost o vyjádření bude podána min. 21 dnů před ukončením lhůty pro podání žádosti o dotaci, a to prostřednictvím odboru strategického rozvoje a investic (kontaktní osoba: Veronika Stejskalová, DiS., veronika.stejskalova@zdnarns.cz, 566 688 188, 777 356 983). 5. Kopie rozhodnutí o povolení záměru nebo jiného správního aktu stavebního úřadu, pokud jej zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyžaduje. Doklad se bude vztahovat na práce, na které je požadována dotace. 6. Kopie rozhodnutí vydaného orgánem státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, pokud se nemovitost nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky. Doklad se bude vztahovat na práce, na které je požadována dotace. 7. Kopie dokladu o právní osobnosti žadatele: – fyzické osoby nepodnikající nepředkládají – fyzická osoba podnikající a právnická osoba kopii výpisu z příslušného veřejného rejstříku ne starší 90 dnů ke dni podání žádosti (v případě, že žadatel není v příslušných registrech zapsán nebo tento výpis neobsahuje všechny požadované údaje (tj. především identifikace osob zastupujících právnickou osobu – statutárních zástupců – s uvedením právního důvodu zastoupení), doloží jiný obdobný dokument dokládající jeho právní osobnost, např. zřizovací listina, stanovy s registrační doložkou, zápis z jednání valné hromady apod.) – právnické osoby předloží údaje o skutečném majiteli právnické osoby ve formě úplného výpisu z evidence skutečných majitelů. 8. Kopie dokladu o existenci bankovního účtu žadatele.
Poznámka:	Poskytnutí dotace zavazuje příjemce poskytnout městu Žďár nad Sázavou vyúčtování dotace po realizaci projektu, nejdéle však do 31.12.2026

Formulář žádosti je umístěn na internetové adrese www.zdarns.cz nebo jej lze vyzvednout na adrese: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Způsob podání žádosti:

Žádosti zpracované **v jednom vyhotovení včetně požadovaných příloh** se přijímají osobně prostřednictvím podatelny Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou nebo poštou v termínu **od 16.10.2025 do 28.11.2025** (rozhodující je datum poštovního razítka).

Žádosti budou předloženy v zalepené obálce označené: „**Dotační program Obnova kulturních památek a obnova architektonicky cenných staveb Neotvírat!**“.

K žádostem předloženým před začátkem lhůty pro podání žádostí i po ukončení lhůty pro podání žádostí nebude přihlíženo.

Žádost, která nesplňuje všechny formální náležitosti, bude z hodnocení vyřazena.

Žadatelé budou garantem oblasti vyzvání pouze k doplnění chybějících dokladů nutných k posouzení žádosti, a to prostřednictvím e-mailu uvedeného v žádosti.

Dotace z tohoto dotačního titulu nepředstavuje nárokový příspěvek.

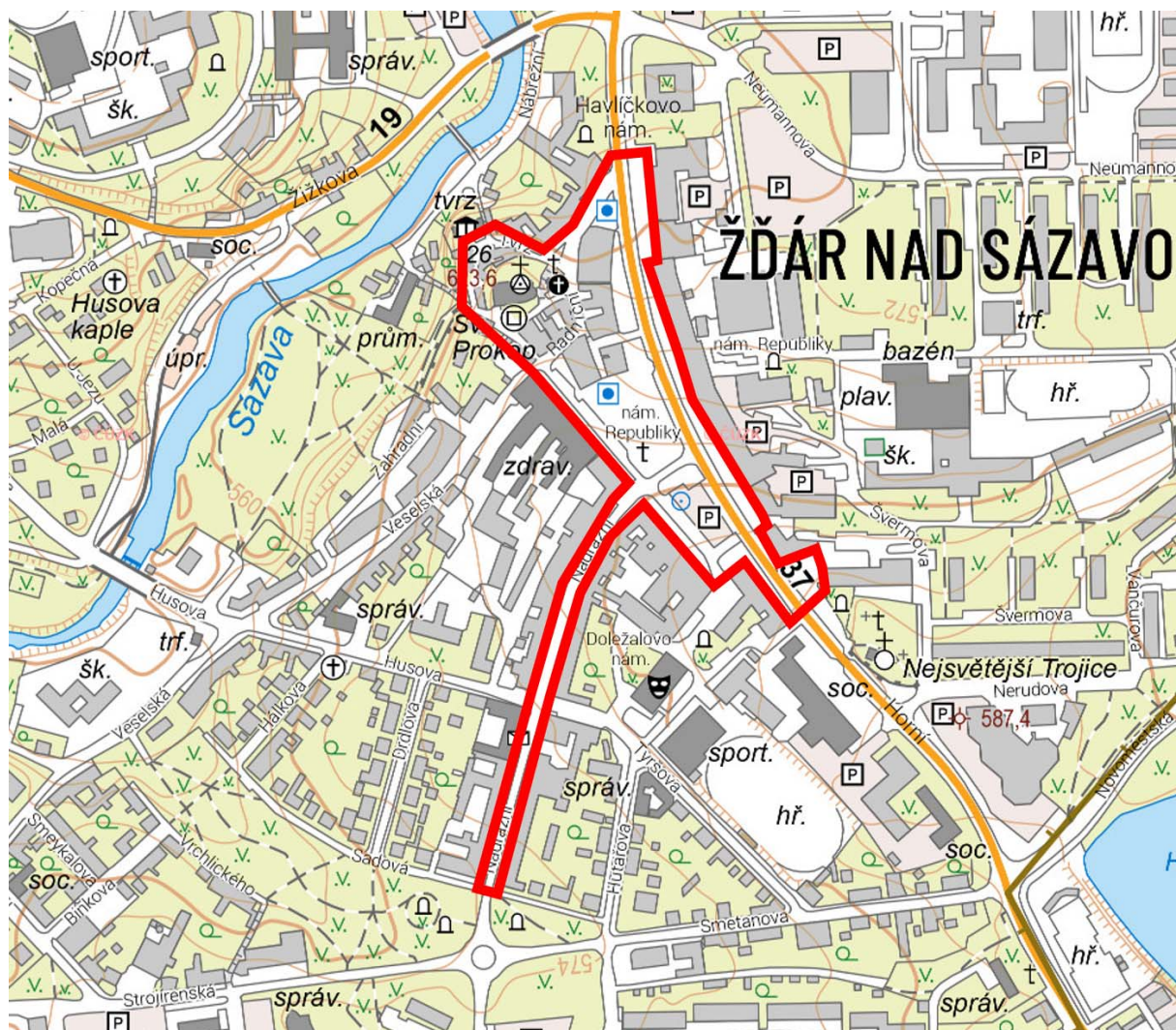
Odpovědnost za realizaci:

Garant oblasti (příslušný odbor)	Odbor stavební a územního plánování
Kontaktní osoba	Mgr. Zuzana Vostrejšová
Adresa, tel., e-mail	MěÚ Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1 591 01 Žďár nad Sázavou tel.: 566 688 199 e-mail: zuzana.vostrejsova@zdarns.cz

Po ukončení procesu hodnocení rozhodne o přiznání dotace konkrétním žadatelům příslušný orgán města.

Příloha č. 1

Centrum města



Seznam architektonicky cenných staveb

Žďár nad Sázavou

1. Objekt bývalé občanské záložny (nyní GE Money Bank), nám. Republiky 68/10, ZR 1, z roku 1937–38, Ing. arch. Eduard Žáček, stavitel Ferdinand Kubálek a Jan Mašek



2. Sokolovna + hřiště, Doležalovo nám. 528/3, ZR 1, rok 1929, stavitel Jan Mašek



3. Bývalý měšťanský dům, Havlíčkovo nám. 255/9, ZR 1



4. Bývalý měšťanský dům, Havlíčkovo nám. 256/11, ZR 1



5. Objekt banky (nyní KB), Havlíčkovo nám. 153/2, ZR 1, rok 1977, Ing. arch. Ivan Ruller



6. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou, Studentská 761/1, ZR 4, rok 1957–59



7. „Tomanova vila“, Brněnská 548/13, ZR 1, rok 1931, stavitel V. Hynek a Ferdinand Kubálek



8. Objekt rodinného domu (bývalá zámečnická dílna, Klímovi), Bezručova 101/34, ZR 2, 1929, firma Havlas-Šanda



9. Objekt rodinného domu (Víznerovi), Sychrova 42/14, ZR 2, 1976–79, Ing. arch. Olga a Jaroslav Drápalovi



10. Bytové domy ve Žďáře nad Sázavou 3 s arch. cennými prvky – autor směrného plánu Ing. arch O. Pluhař, doplněný v roce 1956 o novou výstavbu (kino, školy, internát, obchody, ONV) dle ÚP Ing. arch. Kočina, akad. malíř Richard Přikryl

