

Závazné regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III

- Domy budou mít maximálně 2. nadzemní podlaží a 1. podzemní podlaží.
- Uliční čára je stanovena 6m od hrany pozemku. Je to závazná čelní poloha zástavby směrem do ulice.
- Výškové umístění 1. nadzemního podlaží (+0,000) je dáno projektovou dokumentací celého území.
- Domy budou zastřešeny plochou střechou.
- Materiály použité na fasádě - omítka, keramický obklad, dřevěný obklad, plechový obklad, pohledový beton. Omítka bude opatřena nátěrem bílé nebo šedé barvy. Případné členění fasády bude řešeno různými materiály, ne pouze barevným nátěrem.

Závazné regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III vyplývající z územního plánu města Žďáru nad Sázavou

- Plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech (BI) je min. 40%, podíl zeleně je stanoven pro funkční plochu i dílčí plochu jednotlivého záměru v dané funkční ploše.
- Intenzita využití pozemku – index zastavěné plochy je max. 0,3., výměry pozemků neklesnou pod 300 m².
- Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy.