

Zasedání bytové komise

Dne: 12.08.2015

Přítomni: Ing. Klusáčková, Mgr. Vinopal, p. Strouhal, p. Fanfrdla

Omluveni: Ing. Müllerová, p. Vítková

Nepřítomen: Mgr. Soukal

Program jednání: 1.) Shrnutí a dopracování nových pravidel pro přidělování bytů
2.) Pohovor s předvolanými manželi S.

ad.1) Díky nepřítomnosti předsedkyně BK Ing. Müllerové se bod č. 1 odložil. V této souvislosti byli pouze členové BK seznámeni tajemnicí o jednání mezi paní předsedkyní a vedoucí odboru majetkoprávního JUDr. Prokopovou. Výsledek jednání a připomínky majetkoprávního odboru vzali členové na vědomí. Žádný ze zúčastněných členů BK neměl k projednávané problematice připomínky ani další náměty.

ad.2) Manželé S. jsou nájemci obecního bytu teprve druhý měsíc. Za tuto dobu však obdržel majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou již 5 stížností na jejich nevhodné chování a jedenkrát bylo předáno OZNÁMENÍ o přestupku přestupkovému oddělení MěÚ. Všechny stížnosti upozorňují na to, že jsou S. hluční a tím ruší ostatní nájemce v domě. Dále volně pouští psy z bytu a to bez vodítka a náhubku. Psi běhají po celém domě, po všech poschodích a někdy i v okolí domu a po sídlišti. Odchyt na sídlišti v jednom případě zajišťovala městská policie. Větší ze psů se agresivně chová k jiným psům, ale i k lidem. Jsou zaznamenány tři útoky tohoto psa, kdy naštěstí nedošlo ke zranění osob. Dům je ale plný jiných psů a také malých dětí a k neštěstí tak může snadno dojít. Ostatní nájemci se psů bojí, snaží se jim vyhýbat a nesetkat se s nimi. Na upozornění především pan S. reaguje výsměchem a situaci neřeší.

Nájemci si rovněž stěžují na pozdní venčení psů panem S., které probíhá kolem 23.00 hod. večerní. Při průchodu po chodbě psi štěkají a tím se rozštěkají i psi chovaní v jiných bytech. Dochází tak k rušení nočního klidu a nájemci nemohou spát.

Manželé S. byli seznámeni bytovou komisí s důvody předvolání.

Paní S. k obsahu stížností sdělila, že její manžel špatně slyší a odmítá nosit naslouchátka. Z tohoto důvodu na něj doma křičí, aby ji slyšel. Uznává ale, že toto chování může rušit ostatní nájemce obytného domu. Dále uvedla, že venčení psů si vezme na starosti výhradně sama. Údajně jí psi více poslouchají. Psi budou při každém venčení vybaveni vodítkem, obojkem a náhubkem. Večerní venčení proběhne nejpozději před 22.00 hod. tak, aby po desáté večerní již byl v domě klid.

Dále byli manželé S. upozorněni na to, že aktuálně jim bude nájemní poměr prodloužen pouze na „zkušební dobu“ o jeden měsíc místo obvyklých dvou. V této době bude zástupce pronajímatele prověřovat, zda došlo k nápravě a manželé S. dodržují to, na co se se zástupci BK dohodli. Pokud se situace nezlepší a stížnosti budou i nadále pokračovat, doporučí bytová komise radě města neprodloužit S. nájemní poměr a podat žalobu na vyklizení bytu.

Příští zasedání BK se uskuteční dne 09.09.2015 v 15.¹⁵ hod. v zasedací místnosti v krčku.

Zapsala: Milfajtová