

Zasedání bytové komise

Dne: 18.11.2015

Přítomni: Ing. Müllerová, Ing. Klusáčková, p. Vítková, Mgr. Vinopal, Mgr. Soukal, p. Strouhal, p. Fanfrdla, tajemnice Milfajtová

Program: Administrativní úkony
Pohovory s pozvanými žadateli
Pohovory s pozvanými nájemci z bytového domu Brodská 1876/27 (svobodárna č. 4)

1.) Administrativní úkony:

2.) Pohovory s pozvanými žadateli:

D. A.
P. P.

3.) Pohovory s pozvanými nájemci: trv. bytem Brodská 1876/27/2, ZR 3 Projednáni situace na bytovém domě ul. Brodská 1876/27 (svobodárna č. 4)

Situace v obytném domě č. 1876/27 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 je dlouhodobě problematická. Majetkoprávní odbor MěÚ obdrží ročně několik desítek stížností na nevhodné chování některých nájemců výše uvedeného obytného domu. Většina stížností má ústní charakter, neboť stěžující si nájemci se obávají pomsty ze stran těch, na které jsou stížnosti cíleny.

P. Š., bytem Brodská, ZR 3

Paní P. objasnila členům BK situaci v domě a to ze svého pohledu. Uznala, že některá pochybení uvedená ve stížnostech jsou oprávněná. Zároveň sdělila, že pro zklidnění situace a zachování si bydlení zvažuje i možnost vyměnit byt, častější pobyt dětí v klubovně, omezit kontakt s rodiči partnera a celkově zklidnit chování tak, aby nebylo podnětem pro další stížnosti.

Stanovisko bytové komise:

V momentě, kdy se uvolní vhodný byt, ten bude bez proběhlé rekonstrukce a na základě doporučení RM nabídnut paní P. k přestěhování. Její původní byt by prošel rekonstrukcí a členové bytové komise by na základě vyhlášeného záměru navrhli k obsazení tohoto bytu nájemce s předpokladem klidnější povahy.

Manželé J. a J. K., bytem Brodská, ZR 3

K. seznámili BK se svým stanoviskem. Uvedli, že pan K. hraje celý život a hrát bude i nadále. Nehodlá respektovat to, že některým nájemcům v domě se nelíbí jeho hraní a připadají si jak v hudební škole. Pan K. má pocit, že ho tímto požadavkem pronajímatel omezuje na jeho právech a s tím on nesouhlasí.

Stanovisko bytové komise:

Členové BK doporučují možnost hraní asi 3x v týdnu v době od 16,00 do 18,00 (nebyl by rušen ani odpolední spánek dětí ani pracujících po noční směně). Další hudební produkce by pan K. mohl uskutečňovat v prostorách nově vymezených na Okružní ulici.

Nesouhlas se stanoviskem bytové komise vyjádřila tajemnice bytové komise. Ta se pokoušela hájit zájmy všech ostatních nájemců, kteří si řádně plní veškeré povinnosti vyplývající z nájmu bytu i z obecně platných právních předpisů. Pokoušela se prosadit i

stanovisko pronajímatele ze dne 06.11.2015 a 13.11.2015, tzn. že pronajímatel bude tvrdě vymáhat dodržování veškerých povinností plynoucích z nájemního poměru a to i s tím rizikem, že v případě, že si nájemce nebude svoje povinnosti plnit, bude s ním nájemní poměr ukončen.

Na příští zasedání BK budou pozváni následující žadatelé:

V. Z.

Z. J.

S. I.

Příští zasedání BK se uskuteční dne 25.11.2015 v 15.15 hod. v zasedací místnosti rady města.

Zapsala: Milfajtová Lenka