

Zasedání bytové komise

Dne: 07.12.2016

Přítomni: Ing. Müllerová, Ing. Klusáčková, p. Vítková, Mgr. Vinopal, Mgr. Soukal, p. Fanfrdla
p. Strouhal, tajemnice Milfajtová

Program:

1. Administrativní úkony
2. Pohovory s pozvanými
3. Výběr budoucích nájemců na volné byty
4. Určení termínu příštího zasedání BK

Hlasováno o programu: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Add.1) Administrativní úkony

Add 2) Pohovory s pozvanými

Obsah pohovorů nebude zveřejňován

Š. E.:

P. L.:

M. T.:

Důležité upozornění !!!!!!!

V tomto bodě je nutné zdůraznit, že zveřejněný zápis z bytové komise je pouze informativní. Výběr provedený bytovou komisí má charakter doporučení, neboť bytová komise je pouze poradním orgánem rady města. Rozhodující pravomoci má rada města a konečný výběr nájemce se tak může lišit od doporučení bytové komise. Dále je nutné zdůraznit, že budoucím nájemcům jsou písemné informace o tom, že byli ve výběrovém řízení úspěšní zasílány až poté, kdy o obsazení volného bytu rozhodla rada města.

Add 3) Výběr budoucích nájemců na volné byty

Brodská 1936/35/9, byt vel. 1+1 11 žádostí

Budoucí nájemce: K. V., bytem Žďár nad Sáz.3

Náhradník: P. L., bytem Žďár nad Sáz. 3

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 1

Charakteristika žadatelů:

Charakteristika žadatelů nebude zveřejňována, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko členů bytové komise:

Členové bytové komise si jsou vědomi, že přidělení bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č. 1936/35 na ulici Brodské ve Žďáře nad Sázavou panu V. K. není ideálním řešením z hygienických důvodů vzhledem k jeho rodinné situaci a počtu členů žadatelovi domácnosti. Větší byt nemůže Město rodině přidělit.

Stanovisko majetkoprávního odboru:

Pracovníci majetkoprávního odboru nesouhlasí s přidělením bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č. 1936/35 na ulici Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 panu V. K.. Důvodů je hned několik, ale tím nejzásadnějším je počet osob žadatelovi domácnosti v souvislosti s velikostí bytu. Na osobu vychází 4 m² podlahové plochy. V případě přidělení bytu panu K. vstupuje pronajímatel vědomě do rizika, že v bytě se díky přeplněnosti bude ve velice krátké době tvořit plíseň v rozích a na stěnách bytu, zvýší se nemocnost dětí např. astmatem apod.

Z občanského zákoníku § 2272 vyplývá, že *pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.*

Z výše uvedených důvodů navrhuje majetkoprávní odbor přidělit byt výše uvedený panu L. P..

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or.35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem V. K., bytem Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Výběr budoucího nájemce na volný byt

Brodská 1825/11/..., byt vel. 1+1	24 žádostí
Budoucí nájemce:	K. S., bytem Žďár nad Sázavou 6
Náhradník:	F. B., aktuálně bez doruč.adresy

Hlasování:	Pro	4	Proti	1	Zdržel se	2
------------	-----	---	-------	---	-----------	---

Charakteristika žadatelů

Charakteristika žadatelů nebude zveřejňována, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ul. Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1244 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní S. K., bytem Žďár nad Sázavou 6. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Add.4) V současné době není vyhlášený Záměr na volný obecní byt. Z tohoto důvodu se příští zasedání bytové komise uskuteční dle potřeby. O termínu zasedání budou členové BK vyrozuměni prostřednictvím e.mailové korespondence, pan Vinopal prostřednictvím SMS.

Zapsala: Milfajtová Lenka