

Zasedání bytové komise

Dne: 15.11.2017

Přítomni: Ing. Müllerová, Ing. Klusáčková, p. Vítková, Mgr. Vinopal, p. Fanfrdla
p. Strouhal, tajemnice Milfajtová

Program:

1. Administrativní úkony
2. Otevírání obálek, vypracování seznamu žadatelů
3. Seznámení se s obsahem doručených žádostí na volný byt
4. Výběr budoucího nájemce na volný byt, popříp. výběr žadatelů, kteří budou pozváni na příští zasedání BK
5. Pohovory s pozvanými
6. Řešení mimořádných případů
7. Určení termínu příštího zasedání BK

Hlasováno o programu: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Add.1) Administrativní úkony

Mimo jiné úkony předala předsedkyně BK členům komise poděkování od některých doporučených a následně RM schválených nájemců na volné byty. Bydlení si chválili a byli vděční za vyřešení bytových potřeb.

Add.2) Doručené přihlášky do výběrového řízení byly členem BK rozlepeny. Tajemnicí BK byl za účasti člena BK vypracován seznam žadatelů o volný obecní byt.

Důležité upozornění !!!!!!!

V tomto bodě je nutné zdůraznit, že zveřejněný zápis z bytové komise je pouze informativní. Výběr provedený bytovou komisí má charakter doporučení, neboť bytová komise je pouze poradním orgánem rady města. Rozhodující pravomocí má rada města a konečný výběr nájemce se tak může lišit od doporučení bytové komise. Dále je nutné zdůraznit, že budoucím nájemcům jsou písemné informace o tom, že byli ve výběrovém řízení úspěšní zaslány až poté, kdy o obsazení volného bytu rozhodla rada města.

Add.3, Add. 4) Výběr budoucího nájemce na volný byt

Komise se seznámila s obsahem doručených přihlášek. Poté bylo přistoupeno k výběru budoucího nájemce na volný byt č. 20, nacházející se v bytovém domě č. 1905/33 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3.

Brodská 1905/33/20, byt vel. 1+1 22 žádostí
Budoucí nájemce: Ž.N., doruč.adresa ZR 2

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Hlasování o budoucím nájemci:

Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 20, umístěném v bytovém domě č.p. 1905 na ul. Brodské, č.or. 33, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1277 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní Ž.N., bytem Žďár nad Sázavou 2. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodloužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Pokud budou stavební práce na rekonstrukci uvolněného bytu Brodská 33/20 ukončeny dříve, navrhuje BK také dřívější podepsání nájemní smlouvy (např. již před Vánoci) oproti předpokládanému termínu vypsání na záměru (1. 1. 2018).

Add.5) Pohovory s pozvanými

Na zasedání BK byli pozváni následující žadatelé, se kterými se chtěli členové BK seznámit a blíže poznat jejich aktuální situaci.

L.L. a W.T.

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

K.D. a K.L.

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Add. 6) Řešení mimořádných případů: Obnovení nájemního poměru manželům T. a A.B., bytem Žďár nad Sázavou 3.

Členové bytové komise byli pracovníci odboru majetkoprávního seznámeni s případem manželů B.. Předložené informace zahrnovaly období několika let zpětně a to, jakým způsobem manželé B. byt užívali a zda se chovali jako řádní nájemci, kteří si plní veškeré povinnosti vyplývající z nájemního poměru.

Rozhodování o obnovení nájmu bytu nebylo jednoduché, neboť B. nebyli vždy řádnými nájemci. Po zvážení veškerých dostupných informací se nakonec členové BK rozhodli doporučit RM obnovit nájemní poměr manželům A. a T.B..

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Add.7) Příští zasedání bytové komise se uskuteční dne 29.11.2017 v 15.15 hod. v zasedací místnosti Rady města

Zapsala: Milfajtová Lenka