

Zasedání bytové komise

Dne: 12.07.2018

Přítomni: Ing. Müllerová, Ing. Klusáčková, p. Vítková, Mgr. Vinopal, p. Fanfrdla, p. Strouhal, tajemnice Milfajtová

Program:

1. Administrativní úkony
2. Otevírání obálek, vypracování seznamu žadatelů
3. Seznámení se s obsahem doručených žádostí na volný byt
4. Výběr budoucího nájemce na volný byt, popříp. výběr žadatelů, kteří budou pozváni na příští zasedání BK
5. Řešení mimořádných případů -Pohovor s pozvaným p. L.L.
6. -Analýza pronajímání městských bytů ve Žďáře nad Sázavou
7. Určení termínu příštího zasedání BK

Hlasováno o programu: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Add.1) Administrativní úkony

Add.2) Doručené přihlášky do výběrového řízení byly členem BK rozlepeny. Tajemnicí BK byl za účasti člena BK vypracován seznam žadatelů o volný obecní byt.

Add.3, Add. 4) Výběr budoucího nájemce na volný byt

Komise se seznámila s obsahem doručených přihlášek. Poté bylo přistoupeno k výběru budoucího nájemce na volný byt č. 15, umístěném v bytovém domě č. 1936/35 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3.

Důležité upozornění !!!!!!!

V tomto bodě je nutné zdůraznit, že zveřejněný zápis z bytové komise je pouze informativní. Výběr provedený bytovou komisí má charakter doporučení, neboť bytová komise je pouze poradním orgánem rady města. Rozhodující pravomocí má rada města a konečný výběr nájemce se tak může lišit od doporučení bytové komise. Dále je nutné zdůraznit, že budoucím nájemcům jsou písemné informace o tom, že byli ve výběrovém řízení úspěšní zasilány až poté, kdy o obsazení volného bytu rozhodla rada města.

Brodská 1936/35/15, byt vel. 1+1 12 žádostí
Budoucí nájemce: Š.P., doruč.adresa ZR 3

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Hlasování o budoucím nájemci:

Pro 5, Proti 0, Zdržel se 1

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 15, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem P.Š., bytem Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Add. 5) Řešení mimořádného případu:

- **Pohovor s pozvaným panem L.L.**

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

- **Analýza pronajímání městských bytů ve Žďáře nad Sázavou**

Členové BK měli možnost vyjádřit se k Analýze pronajímání městských bytů ve Žďáře nad Sázavou, zpracovanou Annou Kunovou, MSc, zastupující agenturu pro sociální začleňování.

Obecně se dá říci, že tento dokument vyvolal mezi členy BK rozhořčení. Na první pohled dokument působí tak, jako kdyby ho vypracoval erudovaný člověk, zasvěcený do zkoumané problematiky a znalý věci. Skutečnost je ale zcela jiná. V materiálu je spousta chybných nebo nepřesných údajů, některé odstavce jsou spekulativní a zcela zavádějící a vychází z domněnek pisatele bez jakékoliv zkušenosti a nebo znalostí dané problematiky. Pisatel znevážil a znedůvěryhodnil práci bytové komise a výběr budoucích nájemců přirovnal k „sázce do loterie“ bez jakéhokoli hlubšího zamyšlení.

Citace členů BK nejsou autentické, neboť se členy BK nikdo nehovořil a samotného jednání bytové komise se pisatel nezúčastnil. Z čeho tedy vychází jeho hodnocení práce bytové komise není jasné.

Naopak na členy BK jednotlivé citace působí tak, že nejsou průřezem názorů všech obyvatel Žďáru nad Sázavou a nájemců obecních bytů vůbec, ale pouze části obyvatel z domu na ul. Brodské 35. Takový vzorek je zavádějící, nepřesný a účelový. Pokud už někdo tímto způsobem provádí analýzu nějaké problematiky a dospěje k závěru, že systém je nedokonalý a potřebuje změny, musí zároveň uvést, proč vůbec analýza vznikla, co měla řešit a jaká opatření na zlepšení navrhuje. To v předložené analýze rovněž chybí. Z pohledu členů BK je takto vypracovaná analýza zcela zbytečným a nepotřebným dokumentem.

Add.6) Příští zasedání bytové komise se uskuteční dle potřeby a členové BK budou o jeho konání informováni pozvánkou.

Zapsala: Milfajtová Lenka