

Zasedání bytové komise

Dne: 23.01.2019

Přítomni: Ing. Müllerová, Mgr. Augustýn Ph.D., Ing. Mička, p. Pulkrábek,
Bc. Neumann MSc., p. Strouhal, tajemnice Milfajtová

Omluveny: Ing. Klusáčková, p. Vítková, Bc. Pokorná Dis.

Program:

1. Administrativní úkony
2. Seznámení nového člena BK (nepřítomného na minulém zasedání BK) se základními informacemi, týkajícími se výběru budoucích nájemců na volné obecní byty (Pravidla, přihláška, postup, apod.)
3. Pohovory s pozvanými žadateli
4. Výběr budoucího nájemce na volný obecní byt na ul. Revoluční 1829/27/15
5. Určení termínu příštího zasedání BK

Hlasováno o programu: Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Add.1) Administrativní úkony

Se členy BK byly vyřízeny veškeré nutné administrativní úkony.

Add 2) Seznámení nového člena BK se základními informacemi, týkajícími se výběru budoucích nájemců na volné obecní byty

Z minulého zasedání bytové komise v novém složení byl omluven jeden z nových členů BK. Proto bylo nutné i jeho podrobně seznámit se všemi důležitými informacemi, nutnými pro další bezproblémová zasedání bytové komise. Seznámen byl předsedkyní BK s platnými Pravidly pro pronájem bytů ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou, zmínila vyhlášení Záměru na volný byt, Přihlášku do výběrového řízení apod. Neopomněla zmínit postup bytové komise při posuzování doručených přihlášek, to jak probíhají pohovory s pozvanými žadateli i výběr samotný.

Nový člen BK byl poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost při zpracování osobních údajů týkajících se žadatelů o městský byt i o jiných citlivých informacích probíraných v rámci zasedání BK.

Ostatní členové BK byli seznámeni a poučeni na minulém zasedání BK.

Add.3) Pohovory s pozvanými

M.A., bytem Žďár nad Sázavou 4

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

S.J., bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

V.S., bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Důležité upozornění !!!!!!!

V tomto bodě je nutné zdůraznit, že zveřejněný zápis z bytové komise je pouze informativní. Výběr provedený bytovou komisí má charakter doporučení, neboť bytová komise je pouze poradním orgánem rady města. Rozhodující pravomocí má rada města a konečný výběr nájemce se tak může lišit od doporučení bytové komise. Dále je nutné

zdůraznit, že budoucím nájemcům jsou písemné informace o tom, že byli ve výběrovém řízení úspěšní zasilány až poté, kdy o obsazení volného bytu rozhodla rada města.

Add.4) Výběr budoucího nájemce na volný obecní byt na ul. Revoluční 1829/27/15

Po provedených pohovorech s pozvanými žadateli a zvážení veškerých závažných skutečností, kdy členové bytové komise objektivně vyhodnotili situace jednotlivých žadatelů, bylo přistoupeno k výběru budoucího nájemce na volný byt.

Revoluční 1829/27/15, byt vel. 1+1 8 žádostí
Budoucí nájemce: **V.S.**, bytem Žďár nad Sázavou 3

Hlasování o budoucím nájemci: Pro 5, Proti 0, Zdržel se 1

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 15, umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní S.V., bytem Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Add. 5) Příští zasedání bytové komise se uskuteční v pondělí dne 04.02.2019 v 15.¹⁵ hod. v předsálí velké zasedací místnosti (krček mezi 2. a 3. podlaží).

Zapsala: Milfajtová Lenka