

Zasedání bytové komise

Zápis ze dne: 18.03.2020

Přítomni: p. Ing. Müllerová, p. Pulkrábek, tajemnice Milfajtová

Nepřítomni: Zbývající členové BK nebyli zváni a to s ohledem k mimořádným okolnostem, které nyní panují na celém území ČR a k nařízení vlády.

Program:

1. Administrativní úkony
2. Výběr budoucích nájemců na volné byty
3. Diskuse vztahující se k úpravě Pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a jejich upřesnění
4. Určení termínu příštího zasedání bytové komise

Add 1) Administrativní úkony

Se členy, kteří se dostavili na zasedání BK, byly vyřízeny administrativní úkony.

Add 2) Výběr budoucích nájemců na volné byty

Členové BK se v omezeném počtu sešli, aby vybrali a radě města doporučili budoucí nájemce alespoň na některé z volných bytů. Ze šesti volných bytů jsou po provedené rekonstrukci a připravené k předání dva byty. Je důležité je obsadit v co nejkratším termínu a snížit tak ztrátu související s únikem nájemného.

Brodská 1932/43/.., byt vel. 1+1

Zúčastnění členové BK se dohodli, že byt výše uvedený bude **v první fázi využit jako náhradní ubytování** pro nájemce nerekonstruovaného bytu ve stejném domě, jako je uvedený volný byt.

Jedná se o výběr v souladu s novými Pravidly pro pronájem bytů ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, která jsou v platnosti od 01.01.2020.

Na rekonstrukci bytu v bytovém domě č.p. 1932, č.or. 43 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 se přihlásili dva žadatelé.

Pracovník TSBM provedl prohlídku v bytě jednoho z žadatelů. Na základě provedené prohlídky bylo potvrzeno, že byt splňuje podmínky pro rekonstrukci. Rovněž z pohledu majetkoprávního odboru i správce žadatel splňuje podmínky proto, aby se jeho byt mohl zrekonstruovat.

Z žadatelů byla vybraná a radě města doporučená paní L.B., bytem Žďár nad Sázavou 3.

Charakteristika: Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Pokud bude radou města schválen následující postup, přestěhuje se p. B. po dobu rekonstrukce svého bytu č. .. do volného, zrekonstruovaného bytu č. .. v domě č.p. 1932, č.or. 43 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3. Zde bude bydlet po dobu rekonstrukce. Po dokončení rekonstrukce se vrátí zpět do svého původního bytu č... a byt č. .., který je právě po rekonstrukci, se **ve druhé fázi nově obsadí** žadatelem nebydlícím, který se účastnil výběrového řízení.

Brodská 1932/43/.., výběr budoucího nájemce:

Přítomní členové BK doporučují radě města schválit jako budoucí nájemce:
Manželé D. a T. Š., bytem ZR 3

Charakteristika: Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Veškeré úkony na sebe mohou plynule navazovat a nebude tak docházet ke zbytečným prodlevám.

Dále bylo přistoupeno k výběru nájemce na druhý zrekonstruovaný volný byt. Jedná se o byt na ul.

Brodská 1876/27/.., výběr budoucího nájemce:

Přítomní členové BK doporučují radě města schválit jako budoucího nájemce:

F.L., bytem ZR 3

Charakteristika: Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Add 3.) Diskuse vztahující se k úpravě Pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a jejich upřesnění

Opakovaně se při diskusi řešilo upřesnění Pravidel pro pronájem bytů. Bylo zmíněno jednání, kterého se zúčastnil místostarosta Ing. Josef Klement, předsedkyně bytové komise Ing. Müllerová a zástupci majetkoprávního odboru. Na základě poznatků a připomínek budou Pravidla dopracována a jejich finální podoba předložena Radě města ke schválení.

Add 4). Určení termínu příštího zasedání bytové komise

Příští zasedání bytové komise se uskuteční opět pouze v omezeném počtu členů bytové komise a to dne 23.03.2020 v 9.30 hod. dopoledne.

Zapsala: Milfajtová Lenka