

Zasedání bytové komise

Zápis ze dne: 17.08.2020

Přítomni: ing. Müllerová, p. Pulkrábek, p. Vítková, Bc. Neumann, Ing. Mička, p. Strouhal, tajemnice Milfajtová

Omluvena: ing. Kostečková

Nepřítomni: p. Pokorná, p. Málek

Program:

1. Administrativní úkony
2. Pohovory s pozvanými
3. Otevírání obálek, vypracování seznamů žadatelů na volné byty
4. Výběr budoucích nájemců na volné byty
5. Výběr žadatelů, kteří budou pozváni na příští zasedání bytové komise
6. Určení termínu příštího zasedání bytové komise

Add 1) Administrativní úkony

Se členy, kteří se dostavili na zasedání BK, byly vyřízeny administrativní úkony.

Add.2) Pohovory s pozvanými žadateli

K.V.: bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika:

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Z.Z.: bytem Počítky, Žďár nad Sázavou

Charakteristika:

Žadatelka se jednání bytové komise nezúčastnila a z jednání se neomluvila.

Add.3) Otevírání obálek, vypracování seznamu žadatelů na volné byty

Doručené přihlášky do výběrového řízení byly členy BK rozlepeny. Tajemnicí BK byly za účasti člena BK vypracovány seznamy žadatelů o volné obecní byty.

Add 4) Výběr budoucího nájemce na volný byt

Členové BK byli tajemnicí BK seznámeni s odmítavým stanoviskem pana J.A., který do dnešního dne nepřevzal do nájmu nabízený volný byt č..., umístěný v bytovém domě na ul. Brodské 1825/11 ve Žďáře nad Sázavou 3 a to ani po převzetí písemné Výzvy k převzetí bytu do nájmu. Na základě rozhodnutí vedení města byla BK pověřena výběrem nového budoucího nájemce a to z doručených přihlášek do výběrového řízení, které bylo uzavřeno dne 02.07.2020.

Z tohoto důvodu si členové BK připomněli obsahy všech doručených přihlášek na výše uvedený volný byt. Poté bylo přistoupeno k výběru náhradního budoucího nájemce, který bude doporučen RM ke schválení:

Důležité upozornění !!!!!!!

V tomto bodě je nutné zdůraznit, že zveřejněný zápis z bytové komise je pouze informativní. Výběr provedený bytovou komisí má charakter doporučení, neboť bytová komise je pouze poradním orgánem rady města. Rozhodující pravomoci

má rada města a konečný výběr nájemce se tak může lišit od doporučení bytové komise. Dále je nutné zdůraznit, že budoucím nájemcům jsou písemné informace o tom, že byli ve výběrovém řízení úspěšní zaslány až poté, kdy o obsazení volného bytu rozhodla rada města.

Brodská 1825/11/.., byt vel. 1+1 celkem doručeno 21 žádostí
Budoucí nájemce: **K.V., bytem ZR 3**

Charakteristika: Viz. pohovory s pozvanými.

Hlasování o budoucím nájemci:
Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2

Členové BK se dohodli a Radě města doporučují vzít na vědomí, že v případě, že by ze strany paní K.V. nastaly jakékoliv důvody a ona nepřevzala byt do nájmu v řádném termínu (15 dní od rozhodnutí RM – viz Pravidla), postoupí na její místo další z žadatelů jako náhradník a to konkrétně pan U.L.. Důvodem pro toto doporučení BK je to, že byt č..., umístěný v bytovém domě č.1825/11 na ul. Brodské je volný již od 01.07.2020. Původně vybraný a doporučený žadatel p. A. byt do nájmu nepřevzal. O novém nájemci bude rozhodovat RM až na konci srpna. Nový nájem tak vznikne nejdříve od 01.09.20, tzn. že po dobu dvou měsíců uniká nájemné. Další neuzavření nájemního poměru by prohlubovalo výpadek v příjmech za nájemné a proto padlo rozhodnutí o náhradníkovi.

Členové BK se dále zabývali výběrem budoucího nájemce na volný byt:

Brodská 1936/35/.., byt vel. 1+1 celkem doručeno 11 žádostí
Budoucí nájemce: **B.Z., bytem ZR 3**

Charakteristika: *Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.*

Přestěhováním původního nájemce do zrekonstruovaného bytu ve stejném domě má hned dva pozitivní aspekty:

1. Pomůže starším nemocným manželům k bezbariérovému přístupu do bytu.
2. Naplníme podstatu upravených pravidel, tzn. že poskytneme zrekonstruovaný byt stávajícím nájemcům. Jejich původní nerekonstruovaný byt bude následně využit pro dalšího zájemce o rekonstrukci svého bytu ve stejném domě a posléze bude i tento byt zrekonstruován a bude nabídnut nebydlícím žadatelům ve výběrovém řízení.

Hlasování o budoucím nájemci:
Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Brodská 1905/33/.., byt vel. 1+1 celkem doručeno 12 žádostí
Budoucí nájemce: **U.L., bytem Nové Dvory**

Charakteristika: *Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.*

Hlasování o budoucím nájemci:

Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1

Pokud nastoupí pan U. na místo náhradníka na byt č. ..v bytovém domě č. 1825/11 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3, bude s ním uzavřen nájemní poměr k 01.09.2020.

Bytové komisy tak vzniká prostor pro případný výběr nového nájemce na byt č. ..., který je umístěný v bytovém domě č. 1905/33 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3, kde bude možné uzavřít nájemní poměr pravděpodobně až 01.10.2020.

Pokud ale pan U. nenastoupí na místo náhradníka na byt č. .. v bytové domě č. 1825/11 na ul. Brodské, doporučuje BK jeho umístění do bytu č. .., v domě č. 1905/33 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3.

Add 5) Výběr žadatelů, kteří budou pozváni na příští zasedání bytové komise.

- P.B., bytem ZR 3
- K.P., bytem ZR 1

Add 6). Určení termínu příštího zasedání bytové komise

Příští zasedání bytové komise se uskuteční v pondělí dne 31.08.2020 v 15.¹⁵ hod. v zasedací místnosti Rady města.

Zapsala: Milfajtová Lenka