

Zasedání bytové komise

Zápis ze dne: 20.09. 2021

Přítomni: Ing. Müllerová, Ing. Kostečková, p. Pulkrábek, p. Vítková, tajemnice Milfajtová

Omluveni: -----

Nepřítomni: p. Pokorná, p. Málek, Bc. Neumann, Ing. Mička, p. Strouhal

Program:

1. Administrativní úkony.
2. Odmítnutí přiděleného bytu
3. Pohovory s pozvanými žadateli.
4. Seznámení se s obsahem doručených žádostí na volné byty.
5. Výběr budoucích nájemců na volné byty.
6. Výběr žadatelů, kteří budou pozváni na příští zasedání BK.
7. Určení termínu příštího zasedání bytové komise.

Add.1) Administrativní úkony

Se členy, kteří se dostavili na zasedání BK, byly vyřízeny administrativní úkony.

Add.2) Odmítnutí přiděleného bytu na ul. Brodské 1936/35/..., Žďár nad Sázavou 3

Členové bytové komise se seznámili s písemným stanoviskem paní N.D., kterým zdůvodnila své odmítnutí přiděleného bytu na ul. Brodské 1936/35, byt č. ... ve Žďáře nad Sázavou 3. Důvody uvedené v písemném stanovisku vzbudili ve členech BK nevoli, neboť se z části nezakládají na pravdě. Zbývající důvody se jeví jako malicherné a bytová komise tak dospěla k závěru, že bytová potřeba p. N.D. není akutní a tudíž není třeba se jí nadále zabývat.

Add.3) Pohovory s pozvanými žadateli.

M.P., bytem Krásnéves

Charakteristika: Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

P.M., bytem ZR 1, trv. Rohozná

Paní P. se k jednání bytové komise nedostavila a předem se neomluvila.

Ch.T., bytem ZR 3

Charakteristika: Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

P.J., bytem ZR 3

Pan P. se k jednání bytové komise nedostavil a předem se neomluvil.

Add 4) Seznámení se s obsahem doručených žádostí na volný byt na ul. Brodské 1932/43/6

Doručené přihlášky do výběrového řízení byly členy BK rozlepeny. Tajemnicí BK byly za účasti člena BK vypracovány seznamy žadatelů o volné byty. Členové BK se seznámili s jejich obsahy.

Add 5) Výběr budoucích nájemců na volné byty

Členové bytové komise se sešli pouze v omezeném počtu. Z tohoto důvodu nebyla bytová komise usnášenschná. Výběr budoucích nájemců má tedy pouze doporučující charakter.

Důležité upozornění !!!!!!!

V tomto bodě je nutné zdůraznit, že zveřejněný zápis z bytové komise je pouze informativní. Výběr provedený bytovou komisí má charakter doporučení, neboť bytová komise je pouze poradním orgánem rady města. Rozhodující pravomocí má rada města a konečný výběr nájemce se tak může lišit od doporučení bytové komise. Dále je nutné zdůraznit, že budoucím nájemcům jsou písemné informace o tom, že byli ve výběrovém řízení úspěšní zasílány až poté, kdy o obsazení volného bytu rozhodla rada města.

Brodská 1936/35/., byt vel. 1+1 13 žadatelů
Budoucí nájemce: Č.M., nar....., bytem ZR 4
zastoupený opatrovníkem p. A.K.- soc. prac. MěÚ

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

V případě, že budoucí nájemce neuzavře nájemní smlouvu na výše uvedený byt, postoupí na jeho místo **náhradník**, který byl bytovou komisí vybrán (H.K. – Charakteristika v zápise ze dne 10.02.2021).

Poznámka: Výběr jak budoucího nájemce, tak ani náhradníka neodpovídá představám členů BK a ani pracovníkům majetkoprávního odboru. Výběru bylo věnováno mnoho času na posledních dvou zasedáních bytové komise. Přesto, že bylo doručeno 13 žádostí, samotný výběr byl velice složitý. Někteří ze žadatelů žádali poprvé. Členům BK nejsou známy a neměli doposud příležitost se s nimi seznámit při ústních pohovorech. Někteří ze žadatelů mají trvalý pobyt v jiných městech a to i značně vzdálených. Jsou nezaměstnaní, tzn. jsou odkázáni na sociální dávky. Zbývající žadatelé patří mezi problematické a jsou s nimi negativní zkušenosti z minulosti a nebo problematičtí mohou být. To je i případ vybraného p. M.Č..

Toho bytová komise upřednostnila po důsledném zvážení a to jenom proto, že se předpokládá spolupráce s opatrovníkem p. Č., který dohlédne na řádné užívání pronajatého bytu včetně toho, že se do bytu následně nenastěhují další nežádoucí osoby. Pro případ, že bydlení pana Č. bude v rozporu se základními povinnostmi vyplývajících z nájemního poměru, doporučuje BK i majetkoprávní odbor v tomto případě prodlužovat nájemní smlouvu vždy pouze na dobu URČITOU 2 měsíce bez možnosti změny doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

Revoluční 1829/27/., byt vel. 1+1 17 žadatelů
Budoucí nájemce: P.P., nar....., bytem Chotěboř

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

V případě, že budoucí nájemce neuzavře nájemní smlouvu na výše uvedený byt, postoupí na jeho místo **náhradník**, který byl bytovou komisí vybrán (**M.P.** – viz. *pohovory s pozvanými*).

Add 6) Výběr žadatelů, kteří budou pozváni na příští zasedání bytové komise.

S.V., bytem ZR 5

S.J., bytem ZR 7

Add 7) Určení termínu příštího zasedání bytové komise

Příští zasedání bytové komise se uskuteční dne 04.10.2021 v 15.15 hod. v zasedací místnosti Rady města, 2. patro, široké dveře naproti schodišti.

Zapsala: Milfajtová Lenka