

Setkání členů bytové komise

Zápis ze dne: 04.01.2023

Přítomni: Ing. Müllerová, p. Axmanová, p. Soukalová, p. Koráb, tajemnice Milfajtová

Omluveni: Ing. Eichler, p. Pulkrábek

Nepřítomni: MUDr. Košťálová

Téma: První setkání nových členů bytové komise v terénu

První setkání nových členů bytové komise se uskutečnilo přímo v terénu. Ke společnému setkání došlo u bytového domu na ul. Brodské 1825/11 ve Žďáře nad Sázavou 3. Zde byli členové BK seznámeni se strukturou bytových domů a jejich umístěním a značením.

Poté se společně přesunuli k bytovému domu na ul. Brodské 1876/27 ve Žďáře nad Sázavou 3.

Zde společně navštívili čtyři byty:

Dva z navštívených bytů jsou připraveny k nastěhování a tak měli členové BK možnost vidět upravené byty.

V jednom z bytů byla zjištěna při prohlídce drobná závada a to kapající kohout sloužící k napojení na pračku. Přítomná pracovnice RK zajistí opravu kohoutu před předáním bytu novému nájemci, včetně poškozené výmalby.

Třetí navštívený byt byl po exekučním vyklizení. Byt vykazuje velké množství závad. Členové bytové komise tak měli možnost se seznámit i s tím, v jakém stavu se některé byty vrací zpět pronajímateli, kolik stojí opravy takto poškozených bytů a i s tím, že ve většině těchto případů se jedná o pohledávky nevymahatelné.

Z tohoto důvodu je kladen velký důraz na snahu bytové komise vybírat budoucí nájemce tak, aby se předcházelo vzniku škod souvisejícím s nájemním bydlením a tím i ochraně finančních prostředků města.

Čtvrtým navštíveným bytem byl byt užívaný nájemcem, který ze zdravotních důvodů opakovaně žádá o náhradní byt v přízemí.

Noví členové BK tak měli možnost porovnat technický stav bytu před uzavřením nového nájemního poměru, byt užívaný a byt „vybydlený“. Tyto informace jsou pro ně důležité při výkonu činnosti, kterou budou jako členové BK vykonávat.

Setkání členů bytové komise bylo zakončeno v bytovém domě na ul. Brodské 1936/35 (svobodárna č. 6), kde byly prohlédnuty všechny společné prostory bytového domu.

Poté bylo setkání členů BK ukončeno

Příští zasedání bytové komise se uskuteční v pondělí **dne 09.01.2023 v 15.¹⁵ hod.** v zasedací místnosti ve čtvrtém poschodí (široké dveře naproti schodišti).

Zapsala: Milfajtová Lenka