

Zasedání členů bytové komise

Zápis ze dne: 24.01. 2024

Přítomni: Ing. Müllerová, MUDr. Košťálová, Mgr. Axmanová, Mgr. Soukalová,
p. Pulkrábek, p. Koráb, Ing. Eichler, tajemnice Milfajtová

Program:

1. Administrativní úkony
2. Strategický rozvoj města
3. Projednání žádosti o přidělení obecního bytu p. J.D., bytem Brodská 1936/35, ZR 3
4. Seznámení se stanoviskem agentury pro sociální začleňování při MMR ve věci „Příhláška do výběrového řízení“, používaná ve Žďáře nad Sázavou
5. Podklady k vyjádření agentury pro sociální začleňování při MMR – Teze návrhů úpravy nájemních vztahů a souvisejících řízení
6. Projednání stížnosti na nájemce bytu č. .., umístěného v bytovém domě č.p. 1876/27 na ul. Brodské, ZR 3
7. Kvalita předávaných bytů v roce 2024
8. Stanovení termínu příštího zasedání bytové komise

Ad.1) Administrativní úkony

Se členy BK byly vyřízeny administrativní úkony.

Ad.2) Strategický rozvoj města

Předsedkyně bytové komise informovala členy BK o strategickém rozvoji města v příštích letech. Uvedla plánované záměry města v bytové oblasti:

- Nástavba na DPS ul. Libušínská 13, ZR 1 o jedno až dvě patra (podle vyjádření statika)
Stanovisko členů BK: zachovat seniorský typ bydlení
- Rozšíření Domova klidného stáří a ul. Okružní 67, ZR 3 a navýšení kapacity
Stanovisko členů BK: Jako důležité se jeví zachování dostatečného prostoru v exteriéru pro pohybovou rehabilitaci klientů (chůze s holemi, chodítkem, na invalidním vozíku...) tzn. neubírat venkovní plochu vhodnou pro pohybové aktivity klientů DKS
- Od roku 2025 přejdou do majetku města dva RD na ul. Dr. Drože, kde se plánuje výstavba bytového domu s 15-20 byty. Jednalo by se o několikapatrový dům, ve kterém by se nacházely i byty bezbariérové + chráněné bydlení.
- Ul. Sázavská – 35 bytů pro středně příjmovou skupinu. Výstavbu zajistí Česká spořitelna.
- Družstevní bydlení – Batyskaf + Okružní ul.
- Výkup bytů od vlastníků (různé velikost, různé lokality apod.)

Ad.3) Projednání žádosti o přidělení obecního bytu p. J.D., bytem Brodská 1936/35, ZR 3

Žádost paní J.D. byla na majetkoprávní odbor MěÚ doručena zcela v rozporu s platnými Pravidly pro pronájem bytů ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Žádost

byla podaná v době, kdy nebyl vyhlášený záměr a nebyla správně vyplněna. Chyběly podstatné informace a ze strany žadatelky nebyl dodržen schválený postup. Veškeré skutečnosti vzali členové BK na vědomí a rozhodli o vyřazení podané žádosti. Žadatelka bude o stanovisku bytové komise písemně vyrozuměna.

Ad.4) Seznámení se stanoviskem agentury pro sociální začleňování při MMR ve věci „Přihláška do výběrového řízení“

Členové BK posoudili připomínky agentury pro sociální začleňování a přistoupili k drobným úpravám v Přihlášce do výběrového řízení na obecní byty tak, aby vyhovovaly požadavkům agentury.

Ad.5) Podklady k vyjádření agentury pro sociální začleňování při MMR – Teze návrhů úpravy nájemních vztahů a souvisejících řízení

Z časových důvodů se Tezemi návrhů bytová komise na svém zasedání nezaobírala. Členům BK byly podklady zaslány elektronicky s možností vyjádření se.

Ad.6) Projednání stížnosti na nájemce bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1876/27 na ul. Brodské, ZR 3

Dalším bodem, kterým se BK zabývala, byly opakující se stížnosti na nájemce bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1876, č. or. 27 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3. Nájemci mají tento byt pouze propůjčený na určitou dobu. Problémem je ale v chování osob žijících v propůjčených prostorách, které je v rozporu s dobrými mravy v domě. Je třeba zvážit další postup při řešení situace s těmito nájemci.

Ad.7) Kvalita předávaných bytů v roce 2024

K tomuto bodu přistupují členové BK na základě emailu ze dne 04.01.2024, doručenému na majetkoprávní odbor MěÚ, kdy bytovou komisí vybraný a radou města schválený budoucí nájemce nepřevzal do nájmu byt č. ..., umístěný v bytovém domě č.p. 1905/33 na ul. Brodské v ZR 3. Důvod odmítnutí je špatný technický stav bytu. Členům BK byla předložena fotodokumentace, zachycující stav předávaného bytu, včetně písemného vyjádření budoucího nájemce.

Zhruba v polovině zasedání bytové komise se dostavil místostarosta Rostislav Dvořák. Aktivně se zapojil do debaty, týkající se především bodu 6, neboť některé informace k tomuto bodu má k dispozici ať již od samotného budoucího nájemce, tak od správce nebo od zástupce odboru SRI.

Probíhající debata byla energická. Závěrem bylo dohodnuto, že na příští zasedání BK bude přizván jak místostarosta Rostislav Dvořák, tak i vedoucí odboru SRI Ing. Jan Prokop a zodpovědná pracovnice p. Marcela Popelková.

Ad.8) Stanovení termínu příštího zasedání bytové komise.

Příští zasedání bytové komise se uskuteční dne 21.02.2024 v 15.15 hod. v zasedací místnosti zastupitelstva města.

Zapsala: Milfajtová Lenka