

Zasedání členů bytové komise

Zápis ze dne: 8. 12. 2025

Přítomni: Ing. Müllerová, MUDr. Košťálová, p. Pulkrábek, Mgr. Axmanová, Ing. Eichler, p. Koráb, Mgr. Soukalová, tajemník Jonáš Karásek
host – pí. Karásková (SATT)

Omluveni: -

Program:

1. Administrativní úkony.
2. Připomínka k zasedání BK dne 22. 10. 2025.
3. Kontrola přihlášek a schválení přidělení bytů do Rezidence DRDLA ve 4. kole.

Ad 1) Administrativní úkony.

Se členy, kteří se dostavili na zasedání BK, byly vyřízeny administrativní úkony.

Ad 2) Připomínka k zasedání BK dne 22. 10. 2025.

a) Členové bytové komise se ohradili proti pozdnímu dodání zápisu z jednání BK dne 22. 10. 2025. Nebyl zhotoven ještě ani v době jednání Rady města, kdy jej tajemník v době zasedání rychle vyhotovil na žádost členů Rady a nebyl dostatečný prostor pro jeho schvalování. Členové bytové komise si jej museli vyžádat až po zasedání RM.

V zápisu se neobjevily některé sporné body, které se řešily. Jedním z nevyjasněných bodů je, zda může bytová komise hlasovat o nepřidělení bytu i žadatelům s nejvyšším počtem bodů nebo zda má odsouhlasit pouze procesní správnost, jak uvedla paní Karásková. Je třeba podotknout, že členové BK nemají dostatečnou časovou kapacitu na to, aby do detailu zkontrolovali vyhodnocení přihlášek na obsazení bytů v Rezidence Drdla.

b) Při rozhodování o přidělení bytů v Rezidenci Drdla nebyla předložena tabulka se získaným bodovým ohodnocením jednotlivých žadatelů. Je pravda, že si ji členové BK nevyžádali a spolehli se na ústní informace ohledně uvedení vítězného žadatele s nejvyšším počtem získaných bodů, u něhož zkontrolovali doložené dokumenty. Dle zjištění členů BK byl na Radě města uveden jako vítěz jiný uchazeč. Členové BK žádali vysvětlení tohoto nesouladu.

Jako opatření proti těmto situacím požadují předložit tabulku se získanými body ke kontrole automaticky v průběhu jednání BK.

c) Členové bytové komise se ohrazují důrazně proti úniku informací z jednání BK. Spolužadatelka o byt měla informace o průběhu hlasování, které dle jejího (doloženého) sdělení získala na MěÚ včetně označení konkrétního jména členky BK. Jako opatření požadují členové komise, aby byla sepsána mlčenlivost se všemi účastníky BK, kteří ji dosud nemají a předsedkyně BK apelovala na její dodržování všemi.

Ad 3) Kontrola přihlášek a schválení přidělení bytů do Rezidence DRDLA ve 4. kole.

Proces kontroly přihlášek a následného schválení přidělení bytů v Rezidenci DRDLA je klíčovým krokem k zajištění spravedlivého a transparentního výběru nájemníků. Doručené obálky s přihláškami do výběrového řízení na poslední volné byty č. A104, A202, B103 a B301 v Rezidenci DRDLA, kterých bylo v tomto kole 16 ks, byly tajemníkem BK v pátek 21. 11. 2025 po 12:00, tj. po skončení termínu pro podávání, shromážděny a následně otevřeny. Na jejich základě byla tajemníkem BK vypracována tabulka žadatelů a také tabulka s bodovým hodnocením všech uchazečů dle schválených kritérií.

Všechny přihlášky byly odevzdány v písemné formě osobně na podatelnu Městského úřadu a byly podány řádně v termínu, tj. do pátku 21. 11. 2025 do 12:00 hod.

Tyto tabulky byly tajemníkem BK před konáním zasedání zaslány předsedkyni bytové komise k prostudování. Na samotném zasedání BK byly tajemníkem BK předloženy otevřené přihlášky spolu s připravenými tabulkami. Členům komise tak byly všechny materiály zpřístupněny k podrobnému prostudování a případné kontrole.

Následně bylo přistoupeno k hlasování, na jehož základě byli vybráni žadatelé, jejichž seznam je uveden v tabulce níže.

Hlasování:

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Příloha k bodu Ad 3)

Pořadí	Jméno	Číslo bytu	Velikost bytu	Zaměstnavatel	Povolání	Počet bodů
1.	V. H.	A202	2+kk	MŠ Žďár nad Sázavou	Učitelka	80
2.	D. K. a E. P.	B103	2+kk	ŽĐAS	Hasič	60
3.	N. Z. a T. C.	A104	2+kk	Nemocnice NMNM	Nutriční terapeutka	58
4.	S. N.	B301	2+1	Policie ČR	Policistka	58

Zapsal: 8. prosince 2025 tajemník BK Karásek Jonáš