

Zasedání členů bytové komise

Zápis ze dne: 17. 6. 2026

Přítomni: Ing. Müllerová, MUDr. Košťálová, p. Koráb, Mgr. Axmanová, tajemník
Jonáš Karásek

host: pí Karásková (SATT – za DBČS)

Omluveni: Ing. Eichler, p. Pulkrábek, Mgr. Soukalová

Program:

1. Administrativní úkony.
2. Kontrola přihlášek a schválení přidělení bytu č. A102 v Rezidenci DRDLA.
3. Žádost sociálního odboru o přidělení bytu panu J. [REDACTED] Z [REDACTED].
4. Žádost pana A. [REDACTED] K. [REDACTED] o byt v přízemí.

Ad 1) Administrativní úkony.

Se členy, kteří se dostavili na zasedání BK, byly vyřízeny administrativní úkony.

Ad 2) Kontrola přihlášek a schválení přidělení bytu č. A102 v Rezidenci DRDLA.

Proces kontroly přihlášek a následného schválení přidělení bytů v Rezidenci DRDLA je klíčovým krokem k zajištění spravedlivého a transparentního výběru nájemníků.

Ke dni 30. 6. 2026 dojde k uvolnění bytu č. A102 (2+kk), který byl obsazen v 1. kole výběrového řízení [REDACTED]. Ti dne 23. 3. 2026 podali výpověď z nájmu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Na základě této skutečnosti bylo dne 11. 5. 2026 schváleno vyhlášení záměru na pronájem uvedeného bytu v souladu se schváleným postupem. Současně bylo schváleno, že ostatní nevybraní žadatelé budou zařazeni do evidence nevybraných žadatelů, která bude vedena dle dosaženého bodového hodnocení. Tato evidence bude platná v období od 1. 7. 2026 do 31. 12. 2026. V případě uvolnění dalšího bytu stejné dispozice (2+kk) v uvedeném období již nebude vyhlašován nový záměr a byt bude nabídnut žadatelům z této evidence postupně podle dosaženého pořadí. Po uplynutí této lhůty bude evidence zrušena a případné nové záměry budou řešeny bez návaznosti na předchozí evidenci.

Záměr na pronájem bytu byl zveřejněn na stránkách Rezidence Drdla a v aktualitách na webových stránkách města v období od 12. 5. do 25. 5. 2026.

Na základě vyhlášeného záměru bylo doručeno celkem 7 žádostí. Z tohoto počtu:

- 1 žadatelka svou žádost následně telefonicky odmítla,
- 1 žadatelka nesplnila podmínky stanovené pravidly (jedná se o důchodkyni, přičemž podmínkou je, aby žadatel byl ekonomicky aktivní a pobíral mzdu nebo plat).

K bodovému hodnocení tak postoupilo celkem 5 žadatelů, kteří splnili všechny stanovené podmínky.

Na základě doručených žádostí vypracoval tajemník BK přehlednou tabulku obsahující údaje o všech 7 žadatelích a současně bodovací tabulku pro 5 relevantních žadatelů, kteří splnili stanovené podmínky, a to v souladu se schválenými bodovacími kritérii.

Tajemník BK následně elektronicky rozeslal dne 12. 6. 2026 vypracované tabulky členům BK k prostudování.

Na samotném zasedání BK dne 17. 6. 2026 byly tajemníkem BK předloženy otevřené přihlášky všech žadatelů, včetně připravených tabulek. Členům komise tak byly fyzicky zpřístupněny veškeré materiály k podrobnému prostudování a případné kontrole.

Následně bylo přistoupeno k hlasování, na jehož základě byli vybráni žadatelé pan T [redacted] H [redacted], nar. [redacted] 2002 ([redacted]), a slečna P [redacted] D [redacted], nar. [redacted] 2004 ([redacted]).

V případě odmítnutí bytu jmenovanými postupují na jejich místo další uchazeči dle bodového pořadí.

Hlasování:

Pro 4

Proti 0

Zdrželi se 0

Ad 3) Žádost sociálního odboru o přidělení bytu panu J [redacted] Z [redacted].

K projednání záležitosti pana J [redacted] Z [redacted] se dostavily pracovníci sociálního odboru, [redacted]. Pan Z [redacted] je již 10 let zaměstnancem příspěvkové organizace města, konkrétně Sociálních služeb. V současné době je ubytován v Azylovém domě pro muže, kde se mu příliš nedaří. Má schválenou insolvenční řízení, kterou řádně splácí, a po úhradě závazků mu zbývá dostatečná částka na nájemné. Byla navržena možnost jeho umístění na svobodárnu č. 7, kde stávající nájemce podal výpověď a byt bude k dispozici od července. Jednalo by se o byt vyčleněný pro osoby v bytové nouzi, kdy tento postup byl schválen radou města v červnu 2025. Bytová komise byla s tímto řešením seznámena a nemá k němu výhrady.

Ad 4) Žádost pana A [redacted] K [redacted] o byt v 1. patře.

Byla projednána žádost pana K [redacted] o přidělení bytu v přízemí. V současné době bydlí ve 2. patře a o změnu žádá z důvodu zdravotního stavu. Bylo konstatováno, že vyhovění této žádosti by mohlo vytvořit nežádoucí precedens. Pan K [redacted] navíc přijal stávající byt ve 2. patře s vědomím jeho umístění i technického stavu (nerekonstruovaný byt) a s těmito podmínkami při přidělení souhlasil.

Zapsal: 17. června 2026 tajemník BK Jonáš Karásek