Zasedání členů bytové komise

Zápis ze dne: **21. 10. 2026**

Přítomni: Ing. Müllerová, MUDr. Košťálová, p. Koráb, Mgr. Axmanová, tajemník Jonáš Karásek
host: pí. Karásková (SATT – za DBČS)
Omluveni: Ing. Eichler, p. Pulkrábek, Mgr. Soukalová

Program:

1. Administrativní úkony.
2. Kontrola přihlášek a schválení přidělení bytů č. A404 a č. B102 v Rezidenci DRDLA.

Ad 1) Administrativní úkony.
Se členy, kteří se dostavili na zasedání BK, byly vyřízeny administrativní úkony.

Ad 2) Kontrola přihlášek a schválení přidělení bytů č. A404 a č. B102 v Rezidenci DRDLA.
Proces kontroly přihlášek a následného schválení přidělení bytů v Rezidenci DRDLA je klíčovým krokem k zajištění spravedlivého a transparentního výběru nájemníků.

Ke dni 14. 9. 2026 došlo k uvolnění bytu č. A404 (3+kk), který byl obsazen ve 2. kole výběrového řízení partnery, panem [redacted] a paní [redacted], kteří podali výpověď z nájmu.

Dále došlo k uvolnění bytu č. B102 (1+kk), který byl obsazen rovněž ve 2. kole výběrového řízení partnery, slečnou [redacted] a panem [redacted], kteří taktéž podali výpověď z nájmu.

Na základě této skutečnosti bylo dne 21. 9. 2026 schváleno vyhlášení záměrů na pronájem uvedených bytů v souladu se schváleným postupem. Současně bylo schváleno, že žadatelé o uvedené byty, kteří splní stanovené podmínky, avšak nebudou vybráni k uzavření nájemní smlouvy, budou zařazeni do evidence nevybraných žadatelů vedené podle pořadí dosaženého bodového hodnocení. Evidence nevybraných žadatelů pro oba byty budou vedeny s platností od 1. 11. 2026 do 30. 4. 2027.

Záměry na pronájem bytů byly zveřejněny na stránkách Rezidence Drdla a v aktualitách na webových stránkách města v období od 23. 9. do 8. 10. 2026.

Na základě vyhlášených záměrů bylo doručeno 7 žádostí na pronájem bytu č. A404, přičemž všichni žadatelé ve stanovené lhůtě doložili požadované dokumenty. Na pronájem bytu č. B102 bylo doručeno 6 žádostí. Jeden žadatel však ve stanovené lhůtě nedoložil požadované dokumenty a jedna žadatelka nesplnila podmínky stanovené pravidly, neboť podíl měsíčního nájemného na celkovém příjmu domácnosti výrazně překračoval stanovený limit. K bodovému hodnocení tak v případě bytu č. B102 postoupili celkem 4 žadatelé, kteří splnili všechny stanovené podmínky.

Na základě doručených žádostí vypracoval tajemník BK přehledné tabulky obsahující údaje o všech žadatelích na pronájem bytů a současně bodovací tabulky pro všechny relevantní žadatele, kteří splnili stanovené podmínky, a to v souladu se schválenými bodovacími kritérii.

Tajemník BK následně elektronicky rozeslal dne 20. 10. 2026 vypracované tabulky členům BK k prostudování.

Na samotném zasedání BK dne 21. 10. 2026 byly tajemníkem BK předloženy otevřené přihlášky všech žadatelů, včetně připravených tabulek. Členům komise tak byly fyzicky zpřístupněny veškeré materiály k podrobnému prostudování a případné kontrole.

Následně bylo přistoupeno k hlasování o výběru budoucích nájemců. Na základě výsledku hlasování byli k uzavření nájemní smlouvy k bytu č. A404 vybráni paní **J B**, nar. 1995 ( ) a pan **J B**, nar. 1999 ( ), a to poměrem hlasů 4/0/0.

K uzavření nájemní smlouvy k bytu č. B102 byla poměrem hlasů 4/0/0 vybrána slečna **R K**, nar. 2002 ( ).

V případě odmítnutí bytů jmenovanými postupují na jejich místo další uchazeči dle bodového pořadí.

Zapsal: 21. října 2026 tajemník BK Jonáš Karásek