

# ZÁPIS

## z jednání komise rozvoje města a ŽP konaného dne 26.11.2012 ve Žďáře nad Sázavou

- Přítomni :** Ing. Miloslav Sláma – předseda komise, Ing. Tomáš Havlík, Josef Mička ml.  
Bc. Ladislav Bárta – garant komise, Mgr. Jaromír Brychta, Ing. Roman Bukáček,  
Radek Studený, Jaroslav Miklík
- Omluveni :** MUDr. Jan Mokříš
- Hosté :** Martin Zezula, Ing. Pavla Müllerová, Ing. Martin Müller, MgA. Jana Mifková,  
Ondřej Sýkora

Komise rozvoje se sešla na prohlídce budovy 1. ZŠ, protože byla zastupiteli a radou města požádána o spolupráci při návrhu řešení situace, která nastala nevyužíváním její budovy pro výuku. Prohlídce se účastnilo kromě členů komise i několik dalších občanů, kteří mají o problematiku 1. ZŠ zájem. Někteří z nich se zúčastnili i diskuse, která po prohlídce následovala.

- Všichni účastníci se shodli na tom, že budova je v nečekaně dobrém technickém stavu, který nebrání jejímu dalšímu využívání.
- Jednotní byli všichni diskutující v názoru na to, že budovu pro její strategický význam na náměstí, má město ponechat ve svém vlastnictví a postará se o její využití. Umístění vhodných aktivit a činností může oživit náměstí a přinést do oblasti centra města chybějící služby a zvýšit zdravou konkurenci existujícím subjektům v oblasti pronájmu prostor pro podnikání, obchod a služby. V diskusi bylo konstatováno, že město nemá zájem o podnikání. Shodli jsme se ale na tom, že výhoda angažovanosti města oproti soukromým subjektům je v tom, že investice do vlastního majetku mohou mít delší horizont pro jejich návratnost a menší efektivita těchto investic je vyvážena jinými přínosy.

V další části diskuse se přítomní zabývali jednotlivými možnostmi, které by budovu naplnily a smysluplně využily. Byly probrány i nabídky projednávané zastupiteli již dříve. Dospěli jsme k závěrům z nichž vyplývají tyto návrhy:

- Budovu lze pro její rozsáhlost a členění rozdělit na sektory horizontálně i vertikálně členěné, které by měly různé využití.
- V nejstarší a nejatraktivnější části směrem do náměstí by se v přízemí dalo výhodně umístit městské informační centrum a byla by tam výhodná poloha i pro nějakou kavárnu či cukrárnu.
- V přízemí druhé části, podél Doležalova náměstí, by se vyjímala obchodní pasáž s prostory pro začínající obchodníky a obchody nenáročné na prostory a objem prodávaného zboží.
- Ve druhém patře se nabízí umístit např. galerii (mluvilo se již dříve např. o sbírce pana Kosinky), nebo neziskové organizace, které by měly o takové místo zájem a další služby.
- Jako velmi zajímavé se přítomným jeví využití těchto prostor pro činnost aktivit, které jsou v budově ZUŠ a DDM, protože obě tyto organizace se potýkají s prostorovými nároky pro svoji činnost a technický stav jejich budov bude brzy vyžadovat náročné opravy. Přemístěním ZUŠ a DDM do 1. ZŠ by se tyto jejich budovy uvolnily, daly by se dobře rekonstruovat a jejich další využití, pronájem, nebo prodej by byl jednodušší pro jejich nepoměrně menší objem.
- Diskutována byla i možnost ubourání nejnovější části školy, kde jsou šatny a tělocvična, tím by se uvolnila plocha pro obsluhu budovy a parkování, ale v této části budovy jsou prostory, které by s výhodou mohla využívat třeba ZUŠ pro taneční sály a divadelní sály, které nyní postrádají. V prostorách kde bývala ředitelna, by šlo výhodně umístit třeba byt pro správce objektu, nebo jeho kanceláře.
- V podkroví by se dalo vybudovat několik nadstandardních bytů, třeba i dvoupodlažních, které by byly společně s přízemím ekonomicky výnosnější, než část pro neziskovky, DDM a ZUŠ.
- Zvažována byla také možnost umístění městské knihovny v budově 1. ZŠ, která se jeví jako méně zajímavá, protože její současné umístění se nejméně problematické a přemístění by

přineslo nejméně výhod. Přesto lze i o této možnosti uvažovat, pokud by se nenašlo jiné využití pro budovu 1. ZŠ.

Na závěr diskuse o využití 1. ZŠ byl vytyčen další postup jednání o možnostech, které se nabízí.

- Členové komise se rozhodli svolat za 14 dní další jednání komise rozvoje a životního prostředí, aby mohli se svými poznatky a návrhy seznámit ostatní členy komise, kteří se nemohli prohlídky zúčastnit (začínala už v 15.00 hod.). Přitom s nimi pokračovat v nastolené diskusi.
- Bylo konstatováno, že je potřeba zjistit současnou plochu, kterou obsazuje ZUŠ a DDM, zjistit i jejich další neuspokojené nároky, aby se daly tato parametry porovnat s možnostmi budovy 1. ZŠ. Přitom lze do porovnávání zahrnout i knihovnu. Pro rozhodování budou potřeba plochy a objemy budov, provozní náklady, systém vytápění, rozpočet ročních nákladů na údržbu budovy (2010,2011) atd.
- Je potřeba vyvolat veřejnou diskusi na toto téma, využít internet a veřejné setkání s občany města a zájemci u prostory v budově. Publikovat v tisku.
- Sbírat další náměty a návrhy, shromažďovat požadavky zájemců s parametry jejich nároků.

29.11.2012 Miloslav Sláma