

# KONCEPCE ARCHITEKTONICKÉHO DOHLEDU

Žďár nad Sázavou



RADEK STUDENÝ A

TÝM PRACOVNÍ SKUPINY

KONCEPCE ARCHITEKTONICKÉHO DOHLEDU

ČERVEN 2015



KONCEPCE ARCHITEKTONICKÉHO DOHLEDU – ZÁVĚREČNÝ VÝSTUP PRO RADU MĚSTA

## „KONCEPCE ARCHITEKTONICKÉHO DOHLEDU“

**Vedoucí skupiny:** Radek Studený (člen komise rozvoje a životního prostředí)

**Tým pracovní skupiny:** Mgr. Zdeněk Navrátil (starosta města)

Ing. Irena Škodová (Odbor rozvoje a územního plánování)

Ing. Aleš Studený (předseda komise rozvoje a životního prostředí)

### Geneze

- Zápisem z 1. jednání komise rozvoje města a ŽP konané dne 20. 1. 2015 ve Žďáře nad Sázavou bylo RM doporučeno zřídit pracovní skupinu Koncepce architektonického dohledu, která navrhne, jak by měla probíhat tvorba a kontrola koncepce architektonického dohledu pro město Žďár nad Sázavou.
- Zápisem z 10. schůze rady města konané dne 9. 2. 2015 ve Žďáře nad Sázavou bylo RM přijato Usn. 83/2015/ORUP – schválení vzniku pracovní skupiny Koncepce architektonického dohledu, která navrhne integraci architektonického dohledu do struktury MěÚ. Součástí její činnosti je příprava variantních řešení integrace architektonického dohledu, a to včetně personálních či finančních požadavků na integraci tohoto systému. Předsedou pracovní skupiny jmenuje Radka Studeného. Rada města pověřuje Komisi rozvoje města a ŽP předložit výstupy z jednání této pracovní skupiny nejpozději do 30.6.2015

### Činnost pracovní skupiny

Vedoucí skupiny Radek Studený do 9.3.2015 předložil dle pověření RM členy pracovní skupiny, kteří budou pracovat na zadaném úkolu.

**Tým pracovní skupiny:** Radek Studený (člen komise rozvoje a životního prostředí)

Mgr. Zdeněk Navrátil (starosta města)

Ing. Irena Škodová (Odbor rozvoje a územního plánování)

Ing. Aleš Studený (předseda komise rozvoje a životního prostředí)

Na prvním setkání bylo dohodnuto, že k jednání o koncepci architektonického dohledu budou přizváni i odborní zástupci z oboru, kteří budou přínosem a zároveň i oponentem v našem posuzování.





**Tým odborníků:** Ing. arch. Martin Zezula  
Ing. arch. Tomáš Bezchleba  
Ing. arch. Jan Psota

Pracovní skupina na základě doporučení České komory architektů, se kterou je při plánování koncepce v úzkém kontaktu, vytipovala města podobné velikosti, které mají s útvarem hlavního architekta dlouhodobé zkušenosti. Následně byly s danými architekty a zástupci měst sjednány schůzky a podniknuty výjezdní konzultace s cílem načerpat zkušenosti, a to jak z pohledu architektů, tak i z pohledu samosprávy jednotlivých obcí.

<b>Konzultace s architekty:</b>	Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D	- architekt města Chrudim
	Ing. arch. Milan Košář	- architekt města Vysoké Mýto a Ústí nad Orlicí
	Ing. arch. Zdeňka Vydrová	- architekt města Litomyšl
	Ing. arch. Petr Lešek	- aktivní člen ČKA

### **Kdo je městský architekt**

Městský architekt by měl být vysoce vzdělanou osobou s dostatečně dlouhou praxí v oboru, schopnou otevřeného koncepčního myšlení, s jasnou představou o prostorovém uspořádání a budoucím vývoji města. Podstata jeho činnosti je především v udržování a rozvoji města z hlediska architektonického, urbanistického, estetického, územně plánovacího, dopravního a dalších. Dá se tedy říci, že je to supervizor, koordinátor a nositel koncepce v uvedených oblastech, zároveň je tvůrčím pracovníkem ve vybraných otázkách a hlavně expertním poradcem při poskytování kvalifikovaných informací. Je to odborný konzultant a konceptor, který hájí zájmy města, aniž by svým výkonem a subjektivním pohledem bránil vzniku kvalitního urbanismu a architektury.

### **Náplň činnosti architekta**

#### **Činnost v oblasti:**

- Urbanisticko-architektonického rozvoje města.
- Tvorba veřejného prostoru, včetně řešení oprav, rekonstrukcí a městského mobiliáře.
- Řešení staveb (rekonstrukcí a novostaveb) v exponovaných nebo významných místech města.
- Péče o historické dědictví města.
- Předkládání návrhů a doporučení orgánům města na urbanisticko-architektonické úpravy a opatření ve městě.
- Spolupracuje s odborem rozvoje a ÚP při pořizování územně plánovacích dokumentací, dle potřeby se podílí na přípravě a zpracování zadávacích podmínek pro ÚPD a územní studie.



- Účast ve výběrových komisích.
- Účast při veřejných projednáních.
- Je konzultantem a odborným poradcem pro městské orgány především v záležitostech urbanismu a architektury města.
- Komunikace s veřejností.
- Organizace architektonických a urbanistických soutěží.
- Zpracování neformálních koncepčních dokumentů, návrhů a studií rozvoje.
- Koordinování investičních akcí s hlediska architektonicko-urbanistického.
- Usměrnování soukromých investičních záměrů z hlediska jejich potenciálního vlivu na urbanisticko-architektonický rozvoj města.
- Iniciování, vytváření a implementace vizí města.
- Spolupracuje s odborem rozvoje a ÚP, technickou správou budov města a odborem komunálních služeb na přípravné a projektové dokumentaci staveb pořizovaných z prostředků města, z hlediska architektonického řešení.
- Spolupracuje s majetkoprávním odborem.

#### **Konzultační a poradenská činnost pro:**

- Orgány města, komise a výbory.
- Odbory, jejichž činnost se dotýká urbanismu a architektury, životního prostředí, památkové péče atd.
- Občany města, investory.

#### **Právo a legislativa umožňující činnost městského architekta**

Dosud neexistuje právní vymezení činnosti městského architekta. Výkon funkce městského architekta nemá zatím v zákoně oporu. Právní řád ČR povinnost mít městského architekta neukládá, pouze doporučuje, stavební zákon pojem městský architekt nezná. Lze však využít řadu podpůrných ustanovení:

- Obec je povinna pečovat o všestranný rozvoj svého území podle § 2 zákona o obcích.
- Obec má právo zřizovat jako iniciační a poradní orgány komise a výbory, v rámci nichž může architekt města vykonávat svou činnost (§ 117 a § 122 zákona o obcích).
- Podle § 174 stavebního zákona lze v územních, stavebních a dalších řízeních využít součinnosti experta.
- Cíle a úkoly územního plánování uvedené v § 18 a § 19 stavebního zákona rovněž odůvodňují expertní spolupráci architekta.
- Obec je podle § 85 účastníkem všech územních řízení, ve kterých může svá vyjádření podávat například na základě doporučení městského architekta.





## **Forma výkonu městského architekta**

Vzhledem k tomu, že právní řád neukládá obcím povinnost zřízení architektonického dohledu a městský architekt nemá postavení dotčeného orgánu, je především nutné zdůraznit, že výkon práce architekta je založen především na politické vůli vedení města.

### • **Externí expertní součinnost**

- + Rovnocenný vztah s vedením města
- + Osobní zodpovědnost
- + Není vázán zaměstnaneckými povinnostmi a má značnou míru nezávislosti
- + Podstata výkonu funkce architekta je, že musí stále tvořit a být v neustálém běhu a nesmí ho zahltit zbytečná agenda
- + Výkon cca 90 - 120 hodin měsíčně
- Výkyvy časových možností
- Snadné vypovězení smlouvy

### • **Zaměstnanecký poměr**

- + Kontinuální přítomnost ve městě při řešení problémů
- + Dostatečný čas na práci
- Zahlcení agendou
- Pochybnosti o nezávislosti
- Neosobní přístup (vztah zaměstnanec / zaměstnavatel)
- Absence vlastní projekční činnosti, ztráta rozvoje
- Problematické honorování (zařazení do platové třídy)

### • **Skupina expertů (architektů)**

- + Velký rozhled a vysoký výkon (složeno z architektů, urbanistů, krajinářů atd.)
- Vysoké finanční náklady
- Tato forma není vhodná pro velikost našeho města

## **Požadavky na profesní a osobní dovednosti**

- Ukončené vysokoškolské vzdělání v oboru architektura a urbanismus
- Platná autorizace A.1 (A.0 výhodou)
- Min. praxe v oboru 7 let
- Zkušenosti se zpracováváním územně plánovacích podkladů a dokumentací
- Projekční činnost, zpracovávání architektonických návrhů
- Znalost zákona o obcích, zkušenosti se státní správou a samosprávou
- Znalost stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek
- Znalost místního prostředí a prostorových vazeb
- Praktické zkušenosti
- Schopnost argumentace odborné i právní

- Schopnost systematického řešení problémů
- Výborné komunikační schopnosti a vystupování, komunikace s médii
- Politická nezávislost

### **Výběrové řízení**

Nabízí se dvě formy výběrového řízení na funkci architektonického dohledu:

- **Výběr ze skupiny odborníků**

Na základě doporučení, nebo praktických zkušeností můžeme přímo oslovit adepty z řad významných architektů a tuto pozici jim nabídnout. Předpoklad dlouhodobé spolupráce.

- **Výběr formou výběrového řízení**

Vypsání výběrového řízení a oslovení velkého okruhu architektů. Výběrovému řízení by měla předcházet mediální kampaň, kterou by se okruh zájemců o tuto pozici značně rozšířil.

**Složení výběrové komise by se mělo skládat ze zástupců:**

- Samosprávy
- Odboru rozvoje a územního plánování
- Odborníků v oboru architektury a urbanismu znalých místního prostředí
- Odborníků z řad ČKA

V současné době jsme v jednání se zástupci ČKA, kteří nám přislíbili součinnost a to jak na tvorbě zadávacích podmínek případného výběrového řízení a propagaci, tak i samotnou účast ve výběrové komisi.

### **Návrh pracovní skupiny**

- Pracovní skupina navrhuje model – externí spolupráce jednotlivce na smlouvu o dílo s podpůrným „sborem odborníků“
- 
- Doporučujeme, aby případný zájemce o výkon funkce městského architekta nebyl úzce spjatý s městem Žďár nad Sázavou. Mohlo by dojít k přílišným vazbám na místní organizace a tím i k jisté závislosti.
- Architekt vykonávající funkci architektonického dohledu by neměl v katastru města Žďár, který by spadal do jeho rozhodovací kompetence, projektovat. Docházelo by tak ke střetu zájmů (posuzoval by si sám sebe).
- K úspěšnému výkonu činnosti architektonického dohledu je důležitá politická vůle ze strany vedení města a to i státní správy a samosprávy.



- Navrhujeme, aby městský architekt byl přímo zodpovědný vedení města.
- Doporučujeme, aby byl zřízen „poradní sbor“ z řad architektů a urbanistů činných v městě Žďár nad Sázavou, který by sloužil jako poradní a zároveň kontrolní nástroj. Tato skupina odborníků by se mohla scházet např. jednou měsíčně nebo dle potřeby, na základě výzvy městského architekta nebo vedení města.
- Je důležité, aby byl zajištěn bezproblémový tok informací ze strany úřadu směrem k městskému architektu, ale i naopak. Proto navrhujeme zřídit směrnici, která by toto sdílení informací ošetřila.
- Klíčová spolupráce architekta bude především s odborem rozvoje a ÚP, technickou správou budov města, odborem komunálních služeb, stavebním odborem, oddělení projektů a komunikace a majetkoprávním odborem.
- Do doby než bude funkce architektonického dohledu plně zažita a to jak ze strany státní správy, samosprávy, ale i veřejnosti, navrhujeme působení architekta dvakrát v týdnu (pondělí a pátek). A to tak, že během obou dnů by měl vyčleněny dvě konzultační hodiny pro veřejnost.
- Celkový výkon funkce architektonického dohledu by měl být měsíčně v rozsahu cca 65 – 80 hodin. Při hodinové mzdě 250 – 300 Kč by to byl měsíční náklad v rozmezí cca 16.250 – 24.000 Kč a roční cca 200.000 – 300.000 Kč

### **Závěr pracovní skupiny – doporučení RM**

Pracovní skupina „Koncepte architektonického dohledu“ navrhne Komisi místního rozvoje a životního prostředí, aby doporučila RM schválení funkce architektonického dohledu.



**Použité materiály**

Při sestavování tohoto dokumentu pro RM bylo čerpáno z odborných konzultací s architekty a veřejně dostupných materiálů poskytnutých ČKA a volně dostupných na internetu.

JUDr. PhDr. Jiří Plos, 2011 – Desatero k postavení a činnosti hlavního architekta  
<https://www.cka.cz/cs/cka/cinnost-komory/otta/mestsky-architekt-jako-garant-kvalitni-podoby-mest-a-obci/desaterohlavnoarchitekta.pdf>

Česká komora architektů, 2014 - Městský architekt  
[https://www.cka.cz/cs/media/prilohy/souhrnny\\_material\\_am\\_web\\_140930\\_final.pdf](https://www.cka.cz/cs/media/prilohy/souhrnny_material_am_web_140930_final.pdf)

JUDr. PhDr. Jiří Plos, 2007 - O potřebnosti či nepotřebnosti hlavních architektů měst a jejich postavení v místní správě <http://portal.uur.cz/pdf/hlavniarchitekt-plos-2007.pdf>

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D., Ing. arch. Václav Zůna, 2015 – Seminář platformy Starostové starostům – veřejná prezentace - Jak zvolit architekta města?

Ing.arch. Martin Hilpert, 2015 - Seminář platformy Starostové starostům – veřejná prezentace - Městský architekt a jeho role

Výstupy a citace z osobních jednání, 2015 - Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D, Ing. arch. Milan Košář  
Ing. arch. Zdeňka Vydrová, Ing. arch. Petr Lešek

