

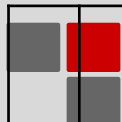
KONCEPCE ARCHITEKTONICKÉHO DOHLEDU

RADEK STUDENÝ

KONCEPCE ARCHITEKTONICKÉHO DOHLEDU - ZÁVĚREČNÝ VÝSTUP PRO RADU MĚSTA

GENEZE VZNIKU PRACOVNÍ SKUPINY

- ❑ 20. 1. 2015 - Komise rozvoje města a ŽP doporučila RM zřídit pracovní skupinu “Koncepce architektonického dohledu”
- ❑ 9. 2. 2015 - na 10. schůzi rady města, RM schválila vznik pracovní skupiny “Koncepce architektonického dohledu”, která navrhne integraci architektonického dohledu do struktury MěÚ a do 30.6.2015 předloží závěrečný výstup.



ČLENOVÉ PRACOVNÍ SKUPINY

❑ RADEK STUDENÝ

Člen komise rozvoje a ŽP

❑ MGR. ZDENĚK NAVRÁTIL

Starosta města

❑ ING. IRENA ŠKODOVÁ

Odbor rozvoje a územního

plánování

❑ ING. ALEŠ STUDENÝ

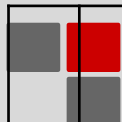
Předseda komise rozvoje a

TÝM ODBORNÍKŮ:
ŽP

❑ ING. ARCH. JAN PSOTA

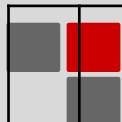
❑ ING. ARCH. MARTIN ZEŽULA

❑ ING. ARCH. TOMÁŠ BEZCHLEBA



KDO JE MĚSTSKÝ ARCHITEKT ?

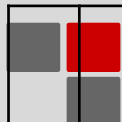
- Nositel koncepce rozvoje města
- Garant kvality prostředí
- Mediátor a propagátor
- Expertní poradce při poskytování kvalifikovaných informací
- Iniciátor investičních akcí města
- Supervizor nad stavem a tvorbou veřejného městského prostoru
- Nezávislá autorita



ČINNOST PRACOVNÍ SKUPINY

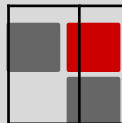
KONZULTACE S ARCHITEKTY:

- ❑ ING. ARCH. MAREK JANATKA, PH.D - architekt města Chrudim
- ❑ ING. ARCH. MILAN KOŠÁŘ - architekt města Vysoké Mýto a Ústí nad Orlicí
- ❑ ING. ARCH. ZDEŇKA VYDROVÁ - architekt města Litomyšl
- ❑ ING. ARCH. PETR LEŠEK - aktivní člen ČKA



NÁPLŇ ČINNOSTI ARCHITEKTA

- Urbanisticko-architektonického rozvoje města.
- Tvorba veřejného prostoru, včetně řešení oprav, rekonstrukcí a městského mobiliáře.
- Řešení staveb (rekonstrukcí a novostaveb) v exponovaných nebo významných místech města.
- Péče o historické dědictví města.
- Předkládání návrhů a doporučení orgánům města na urbanisticko-architektonické úpravy
- Spolupracuje s odborem rozvoje a ÚP při pořizování územně plánovacích dokumentací
- Účast ve výběrových komisích a účast při veřejných projednáních.
- Je konzultantem a odborným poradcem pro městské orgány především v záležitostech urbanismu a architektury města.
- Komunikace s veřejností.
- Organizace architektonických a urbanistických soutěží.

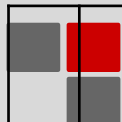


NÁPLŇ ČINNOSTI ARCHITEKTA

- Zpracování neformálních koncepčních dokumentů, návrhů a studií rozvoje.
- Koordinování investičních akcí s hlediska architektonicko-urbanistickým
- Usměrnování soukromých investičních záměrů z hlediska jejich potenciálního vlivu na rozvoj města.
- Spolupracuje s odborem rozvoje a ÚP, technickou správou budov města a komunálních služeb na přípravné a projektové dokumentaci staveb pořizovaných z prostředků města, z hlediska architektonického řešení.

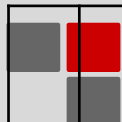
Konzultační a poradenská činnost pro:

- Orgány města, komise a výbory.
- Občany města a soukromými investory.



PRÁVO A LEGISLATIVA

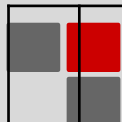
- ❑ Obec je povinna pečovat o všestranný rozvoj svého území podle § 2 zákona o obcích.
- ❑ Obec má právo zřizovat jako iniciační a poradní orgány komise a výbory, v rámci nichž může architekt města vykonávat svou činnost (§ 117 a § 122 zákona o obcích).
- ❑ Podle § 174 stavebního zákona lze v územích , stavebních a dalších řízeních využít součinnosti experta.
- ❑ Cíle a úkoly územního plánování uvedené v § 18 a § 19 stavebního zákona rovněž odůvodňují expertní spolupráci architekta.
- ❑ Obec je podle § 85 účastníkem všech územních řízení, ve kterých může svá vyjádření podávat například na základě doporučení městského architekta.



FORMA VÝKONU MA

Externí expertní součinnost

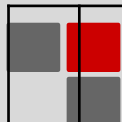
- + Rovnocenný vztah s vedením města
- + Osobní zodpovědnost
- + Není vázán zaměstnaneckými povinnostmi a má značnou míru nezávislosti
- + Podstata výkonu funkce architekta je, že musí stále tvořit a být v neustálém běhu a nesmí ho zahltit zbytečná agenda
- + Výkon cca 90 - 120 hodin měsíčně
- Výkyvy časových možností
- Snadné vypovězení smlouvy



FORMA VÝKONU MA

Zaměstnanecký poměr

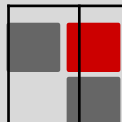
- + Kontinuální přítomnost ve městě při řešení problémů
- + Dostatečný čas na práci
- Zahlcení agendou
- Pochybnosti o nezávislosti
- Neosobní přístup (vztah zaměstnanec / zaměstnavatel)
- Absence vlastní projekční činnosti, ztráta rozvoje
- Problematické honorování (zatřídění do platové třídy)



FORMA VÝKONU MA

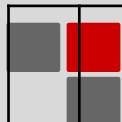
Skupina expertů (architektů)

- + Velký rozhled a vysoký výkon (složeno z architektů, urbanistů, krajinářů atd.)
- Vysoké finanční náklady
- Tato forma není vhodná pro velikost našeho města

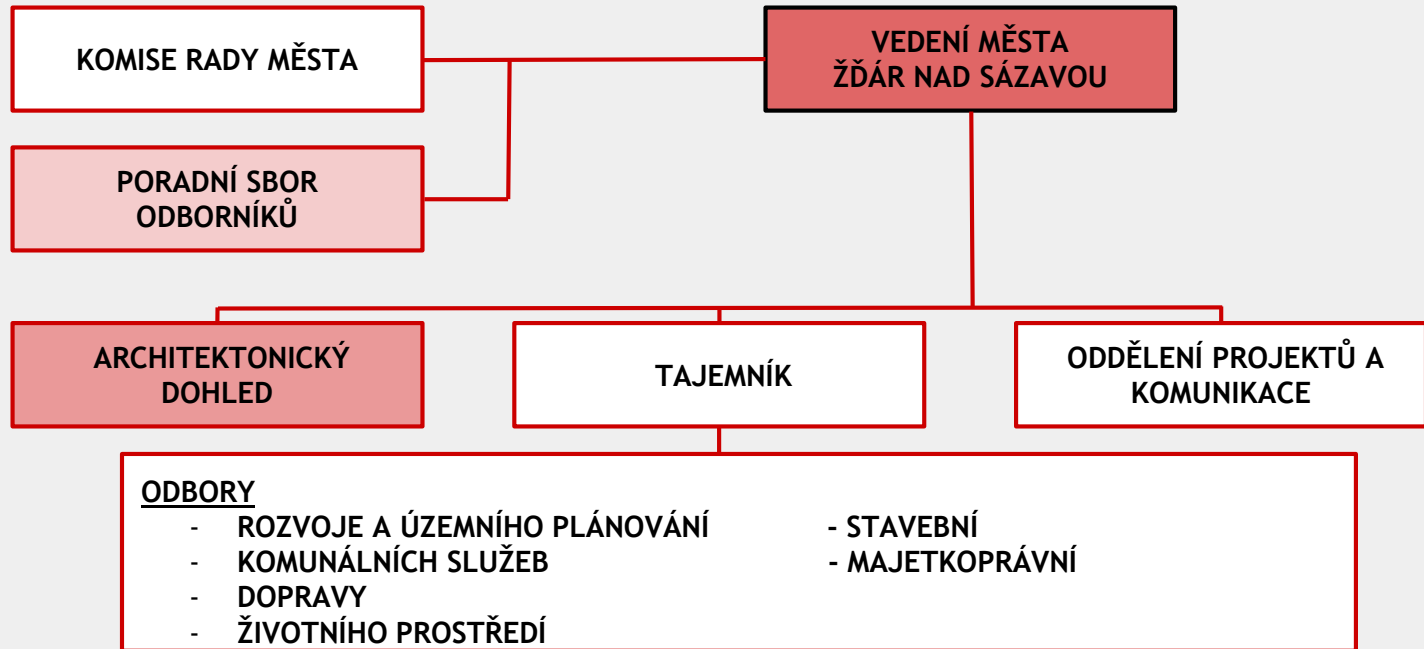


NÁVRH PRACOVNÍ SKUPINY

- ❑ MODEL EXTERNÍ SPOLUPRÁCE S DOHLEDEM PORADNÍHO SBORU
- ❑ VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - NUTNÁ MEDIALIZACE
- ❑ ZŘÍZENÍ PORADNÍHO SBORU ODBORNÍKŮ
- ❑ MĚSTSKÝ ARCHITEKT BY NEMĚL BÝT ZE ŽĎÁRU NAD SÁZAVOU
- ❑ NEMĚL BY PROJEKTOVAT V KATASTRU MĚSTU - STŘET ZÁJMŮ
- ❑ MĚL BY BÝT PŘÍMO ZODPOVĚDNÝ VEDENÍ MĚSTA
- ❑ VNITŘNÍ SMĚRNICE MĚSTA S VYČLENĚNÍM FUNKCE MĚSTSKÉHO ARCHITEKTA
- ❑ NUTNÁ OSVĚTA JAK V ÚŘADĚ TAK VŮČI SPOLUOBČANŮM



ZAČLENĚNÍ DO STRUKTURY MĚÚ

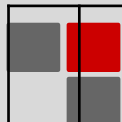


KONCEPCE ARCHITEKTONICKÉHO DOHLEDU - ZÁVĚREČNÝ VÝSTUP PRO RADU MĚSTA

FINANČNÍ NÁKLADY

- ❑ MĚSÍČNÍ VÝKON CCA 65 - 80 HODIN
- ❑ HODINOVÁ SAZBA 250 - 300 KČ
- ❑ ROČNÍ NÁKLAD 200 000 -

300 000 KČ



ZÁVĚR PRACOVNÍ SKUPINY

PRACOVNÍ SKUPINA KONCEPCE ARCHITEKTONICKÉHO DOHLEDU A KOMISE ROZVOJE A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DOPORUČUJÍ RADĚ MĚSTA SCHVÁLIT ZŘÍZENÍ FUNKCE ARCHITEKTONICKÉHO DOHLEDU.

