

# Regulační plán

Hodnota časové náročnosti nezbytné pro zpracování regulačního plánu, případně územní studie dle velikosti a obtížnosti řešeného území.

Uváděná předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, z dlouhodobého hlediska dostatečné a kvalitní územně plánovací dokumentace / územně plánovacího podkladu v souladu s příslušnými právními předpisy.

Cenovou nabídku (honorář) za vypracování autorizované projektové dokumentace regulačního plánu si jednotlivé projekční kanceláře stanovují individuálně v rámci volné hospodářské soutěže pomocí vlastní hodinové sazby, kterou se násobí programem vypočtená časová náročnost investorem požadovaných prací.

Jméno obce / řešeného území:

Žďár nad Sázavou / Neumannova

Specifikace obce / řešeného území:

Rozloha řešeného území (ha): **8.2**

Zařazení regulačního plánu dle charakteru řešeného území do skupin a tříd obtížnosti:

třída A/V - zástavba s vysokou hustotou a různorodostí zastavění a aktivit, převážně hustá zástavba vnitřních a centrálních částí měst

Zvláštní podmínky v řešeném území:

Nabídková hodinová sazba projektové kanceláře:

500 Kč / hod

Základní výkonové fáze regulačního plánu:

	Výkonová fáze regulačního plánu z podnětu (VF RP)	%	Počet hodin <sup>*a)</sup>	Cena bez DPH <sup>*b)</sup>
1VF RP <sup>*c)</sup>	Podnět k pořízení RP v rozsahu dle přílohy č.8 vyhlášky, včetně zadání RP, pokud nebylo součástí ÚPD	• 10%	114	57 000 Kč
2VF RP	Doplňující průzkumy a rozborů	• 15%	170	85 000 Kč
3VF RP	Návrh RP, účast na společném jednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků jednání	• 45%	510	255 000 Kč
4VF RP <sup>*d)</sup>	Úprava návrhu RP po společném jednání, účast na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání	• 20%	227	113 500 Kč
5VF RP	Úprava návrhu RP po veřejném projednání, vydání RP	• 10%	114	57 000 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>100%</b>	<b>1 135</b>	<b>567 500 Kč</b>

<sup>\*a)</sup> Podíly (%) jednotlivých výkonových fází (VF RP) jsou nastaveny podle běžné praxe při zpracování územně plánovací dokumentace. Kalkulačka umožňuje i individuálně nastavit jiný podíl procent jednotlivých výkonových fází, který bude povídat případnému specifickému zadání.

<sup>\*b)</sup> Cena za zpracování územně plánovací dokumentace dle individuální nabídkové hodinové sazby uchazeče.

<sup>\*c)</sup> Zpracovatele RP je vhodné vybrat ještě před přípravou zadání, proto jsou ve VF RP 1 zahrnuty doplňující průzkumy a rozborů, spolupráce na zadání RP (RP z podnětu). V případě, že je zpracovatel RP vybrán až po

schváleném zadání RP, zvyšuje se rozsah VF RP 2 odpovídajícím způsobem o doplňující průzkumy a rozbory.

\*<sub>d</sub> V případě zpracování upraveného návrhu RP pro opakované veřejné projednání stanovuje se hodinová dotace a cena nového upraveného návrhu RP podle hodnoty VF RP 3 (s možností individuální úpravy podle specifických požadavků pořizovatele).

**Hodinová dotace nutná pro zpracování územní studie (ÚS) se stanovuje odvozením od hodinových dotací jednotlivých výkonových fází regulačního plánu (RP) – v závislosti na rozsahu a podrobnosti zpracování konkrétní ÚS.**

Nabídku podává:

Název:	
Sídlo:	
Autorizace:	
Kontaktní údaje::	

Spočítáno programem, který doporučuje:

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ