

Město Žďár si stanovilo ve své strategii budování dostupného bydlení. Město se ve 21. století výrazně rozšiřovalo především v severozápadní části na úkor zemědělské půdy a krajiny. Nyní obracíme pohled dovnitř a hledáme vnitřní rezervy a potenciál. Lokalita Neumannova je v těsném kontaktu centrálního náměstí a je obklopeno veřejnými budovami.

Asanace z druhé poloviny 20. století a následná překotná výstavba byla na přelomu tisíciletí zastavena a toto místo zůstalo na půli cesty. Již není starými humny původních domů a modernistické město nebylo dobudováno. Zde se zodpoví otázka čím bude Žďár v roce 2050.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Cílem je vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Podoba a typologie pozemků pro výstavbu a veřejných prostranství je ponechána na soutěžících. V řešeném území budou vymezena veřejná prostranství a pozemky dle platných vyhlášek a norem.

Zadavatel předpokládá také rekonstrukci vybraných stávajících veřejných prostranství. Náměstí Republiky je propojené se sídlištěm pasáží a veřejným prostranstvím „Atrium“ a dále pěší trasou podél Relaxačního Centra a základní školy. Atrium je velmi využívané prostranství pro pohyb i pobyt pěších.

V části řešeného území zbylo rozlehlejší travnaté prostranství. V nedávné době zde bylo zřízeno dětské hřiště. Plochu není nutné zachovat. Zadavatel však předpokládá adekvátní odpověď ve formě náměstí, parku či jiného veřejného prostranství určeného pro relaxaci obyvatel.

Součástí plochy centrálního parkoviště bylo živelné tržiště, které bylo zrušené v roce 2017. Vzhledem k velké koncentraci lidí a blízkosti centra je zájmem města tržnici v kultivované podobě oživit.

POHYB A POBYT PĚŠÍCH

Pěší plochy jsou základní součástí veřejného prostranství a rozhodují o jeho kvalitě a atraktivitě. Zadavatel předpokládá dostatečně dimenzované plochy pro pohyb, které jsou rozšířeny o další prvky a aktivity. Cílem je vytvoření městských prostranství se stromy, mobiliárem a zahrádkami restaurací a kaváren.

V současné době je lokalita přístupná pro pěší z východu na západ pěší osou z ulice Bratří Čapků do tzv. „Atria“ a dále pasáží na náměstí Republiky. Druhým významným pěším tahem je napojení městské části Vodojem, přes ulici Wolkerovu dále do centra podél mateřské a základní školy na ulici Horní.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Součástí návrhu bude řešení cyklistické dopravy. Především napojení „Vodojemu“ přes řešenou lokalitu na cyklostezku podél řeky Sázavy, a to formou cyklostezky, případně cyklopruhu na komunikaci. Na dalších komunikacích zadavatel předpokládá piktogramový koridor, nebo sdílení jízdních pruhů s motorovými vozidly.

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Řešené území je výborně obslouženo městskou hromadnou dopravou. V území se potkávají téměř všechny (1-8) autobusové linky MHD. Cílem je vytvořit autobusový terminál v návaznosti na centrum města. V podkladu P09 je projekt autobusového terminálu v ulici Studentská. Realizace se předpokládá v roce 2019.

MOTOROVÁ DOPRAVA

Řešeným územím prochází ulice Neumannova, která obsluhuje především městskou čtvrť „U Průmyslovky“. Neumannova spolu s ulicí Brodskou tvoří východo-západní propojení města, přičemž paradoxně městská čtvrť „Vododjem“ není na ulici napojena.

Neumannova v současné době napojuje severozápad města na ulici Novoměstskou a dále na silnici I/19 a odlehčuje tak přetížený průtah přes náměstí. V územním plánu je plánováno propojení Neumannovy na ulici Wonkovu a napojení „Vodojemu“ přes ulici Kosinkovu. Dále se tak sníží zatížení řešeného území, části ulice Dolní a křižovatky I/19 a I/37.

DOPRAVA V KLIDU

Území je zatíženo především automobilovou dopravou v klidu. Je zde koncentrováno mnoho veřejných budov a služeb, které vyžadují plochy pro parkovací stání. Nedaleké sídliště vybudované v druhé polovině 20.století také nepočítalo s potřebou parkovacích stání.

V místě vzniklo tzv. centrální parkoviště se současnou kapacitou 109 míst. Před budovou Active club je 29 míst. Před poliklinikou je parkoviště s kapacitou 77 míst, které však není nijak vázané na návštěvu lékaře. Před budovou prodejny LIDL je placené parkoviště s kapacitou 34 míst. Při vstupu do Střední průmyslové školy jsou tři místa a u vstupu do Gymnázia je 16 míst. Pro městský bazén nebylo vybudováno jediné parkovací stání. Pro první řadu bytových domů sídliště U Průmyslovky bylo vybudováno 14 míst. Další kapacity parkování jsou na soukromých pozemcích ve dvorech tzv. obchodních domů, které tvoří východní frontu náměstí Republiky.

Pro návrh je předepsána současná kapacita celkem 279 parkovacích stání, přičemž zadavatel předpokládá vhodnější formu parkovacích stání například v ulicích doplněných o stromořadí, menší parkovací plochy u jednotlivých veřejných budov v rastru stromů, parkovací dům a podobně.

Obecně zadavatel předpokládá zmenšení ploch s živičným nebo betonovým povrchem a nahrazení materiály, které umožňují vsakování dešťových vod. Parkovací stání by měla být rozdělena na různé formy parkování – krátkodobá, pro rezidenty, carsharing atd. V návaznosti na základní a mateřskou školu bude vybudována parkovací stání typu Kiss&Ride.

U nových staveb budou připočítány adekvátní kapacity parkovacích stání dle platných vyhlášek a norem. Zadavatel předpokládá, že nové parkovací plochy nebudou součástí veřejných prostranství a budou v podzemních podlažích případně dvorech navrhovaných objektů.