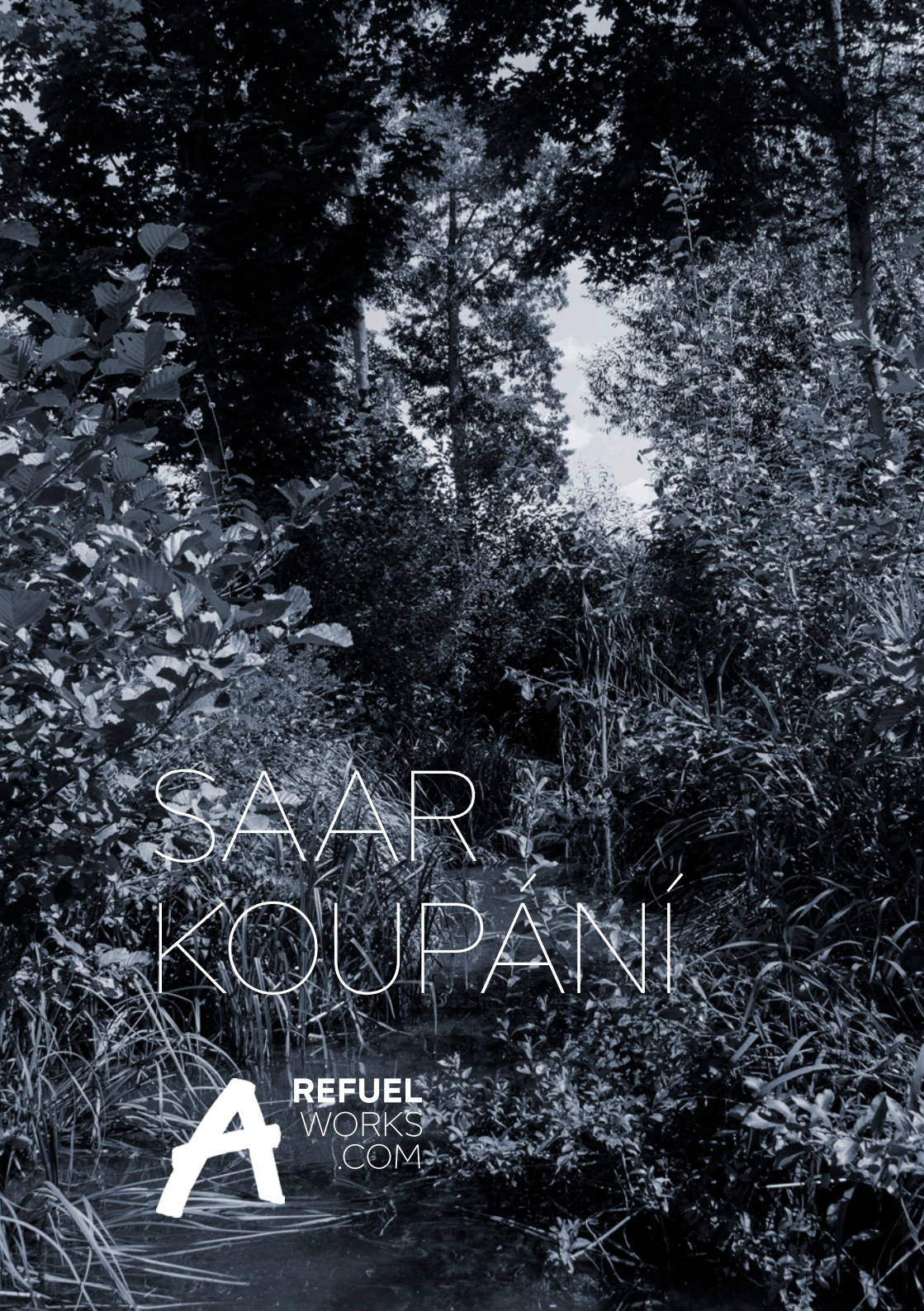
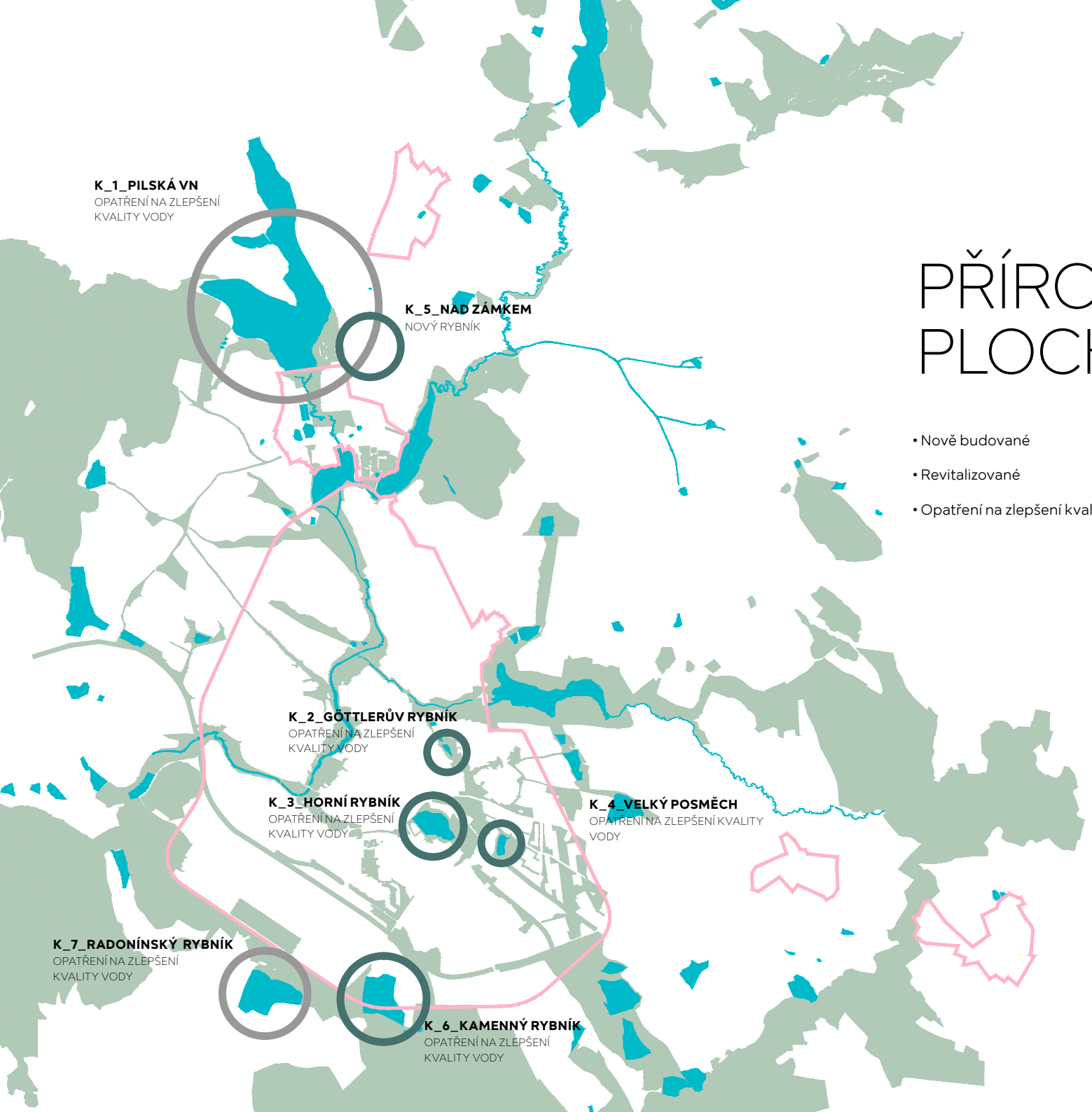

SAAR
KOUPÁNÍ
REFUEL
WORKS
.COM



PŘÍRODNÍ VODNÍ PLOCHY

- Nově budované
- Revitalizované
- Opatření na zlepšení kvality vody

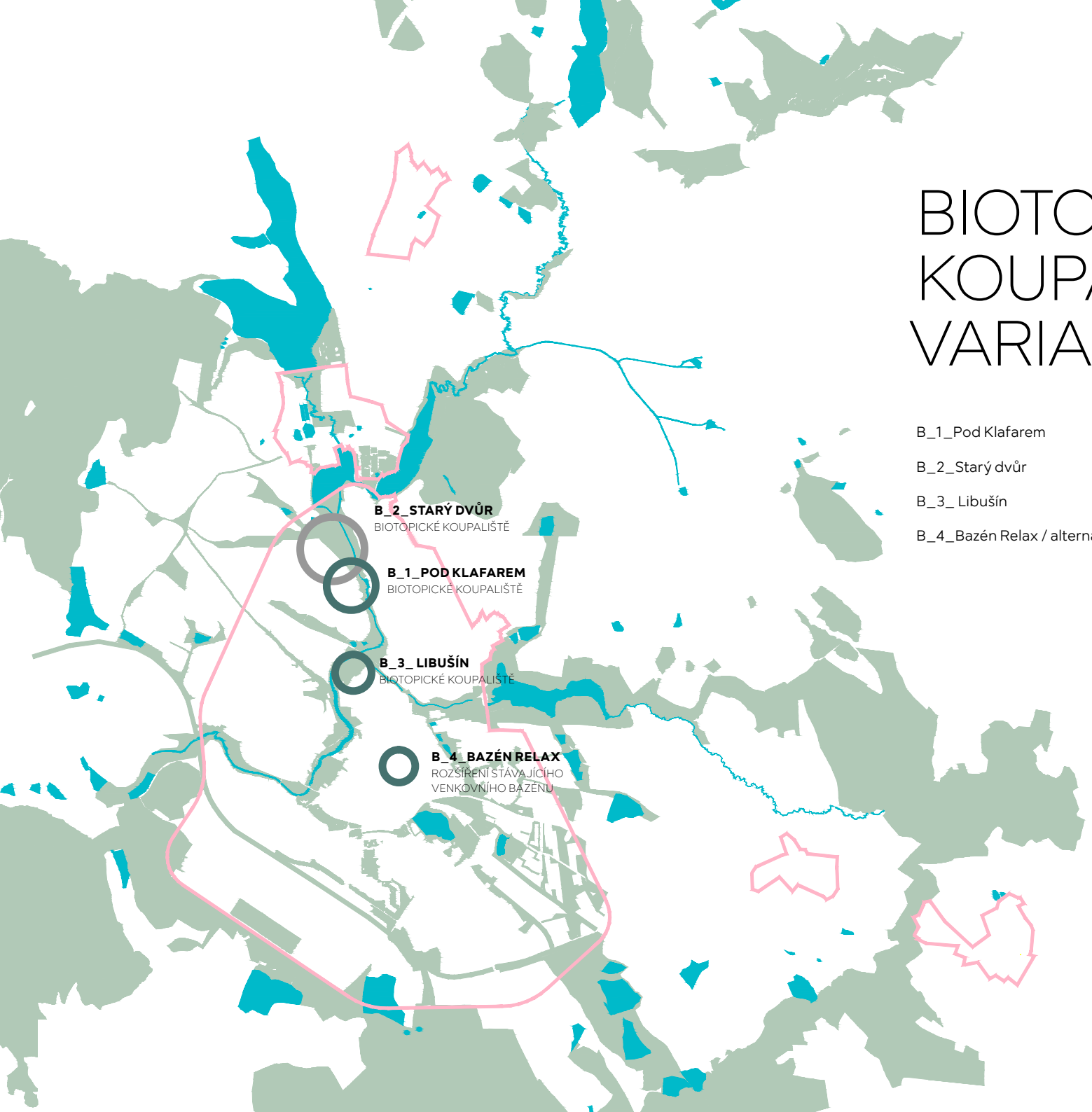
ZÁMĚRY

		POPIS	REVITALIZACE STÁVAJÍCÍCH PLOCH	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	RETENCE	HERNÍ A VZDĚLÁVACÍ VYUŽITÍ	BIODIVERZITA	SPOLUPRÁCE S DALŠÍMI SUBJEKTY	KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ PRO REVITALIZACI KRAJINY
K_1	PILSKÁ VN	Vytvoření takových opatření v okolní krajině, aby se eliminoval splach dusíkatých látek do nádrže a tím se zlepšila kvalita vody.	X	X	X	X	X	X	
K_2	GÖTTLERŮV RYBNÍK	Součást projektu kompletní revitalizace rybníků (Göttlerův a Škodův), zvětšení jejich retenčního objemu a realizace litorálních a epilitorálních pásem s vegetací. Díky revitalizaci a zbudování „vegetačních čistících zón" je možné zlepšit kvalitu vody natolik, že bude rybník vhodný ke koupání. Nepřitéká do něj kontaminovaná voda z polí. Zbudování vodních herních prvků na zatrubněných pramenech v parku. Spolupráce se Sdružením Krajina na zbudování environmentální učebny ve Škodově rybníku.	X	X	X	X	X		X
K_3	HORNÍ RYBNÍK	Revitalizace rybníku, zvětšení jeho retenčního prostoru, úprava manipulace, zřízení bezpečnostního přelivu. Realizace litorálních a epilitorálních pásem s vegetací. Díky revitalizaci a zbudování „vegetačních čistících zón" je možné zlepšit kvalitu vody natolik, že bude vhodný ke koupání. Po realizaci průmyslové zóny nepřitéká kontaminovaná voda z polí.	X	X	X		X		X
K_4	VELKÝ POSMĚCH	Revitalizace rybníku zvětšení jeho retenčního prostoru, úprava manipulace, zřízení bezpečnostního přelivu. Realizace litorálních a epilitorálních pásem s vegetací. Díky revitalizaci a zbudování „vegetačních čistících zón" je možné zlepšit kvalitu vody natolik, že bude vhodný ke koupání. Nepřitéká kontaminovaná voda z polí. V případě obliby místa je třeba řešit parkování v docházkové vzdálenosti (lokalita Lučiny II. za hřbitovem popř. u obchodních center. Lokalita je napojena na MHD a cyklotrasu.	X	X	X	X	X	X	X

		POPIS	REVITALIZACE STÁVAJÍCÍCH PLOCH	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	RETENCE	HERNÍ A VZDĚLÁVACÍ VYUŽITÍ	BIODIVERZITA	SPOLUPRÁCE S DALŠÍMI SUBJEKTY	KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ PRO REVITALIZACI KRAJINY
K_5	NAD ZÁMKEM	Realizace rybníku, napojení na stávající vodní systém krajiny. K jeho napájení bude prioritně využito melioračního systému. Součástí řešení je napojení na obnovované polní cesty a vytvoření protierozních zatravněných pásů s remízy v půdním bloku.		X	X		X		
K_6	KAMENNÝ RYBNÍK	Revitalizace rybníku , realizace litorálních a epilitorálních pásem s vegetací. Díky revitalizaci a zbudování „vegetačních čistících zón" je možné zlepšit kvalitu vody natolik, že bude částečně vhodný ke koupání.	X		X	X	X		X
K_7	RADONÍNSKÝ RYBNÍK	Revitalizace rybníku , realizace litorálních a epilitorálních pásem s vegetací. Díky revitalizaci a zbudování „vegetačních čistících zón" je možné zlepšit kvalitu vody natolik, že bude částečně vhodný ke koupání.	X		X	X	X	X	X

POSMĚCH 2022

kooperace soukromého investora a města



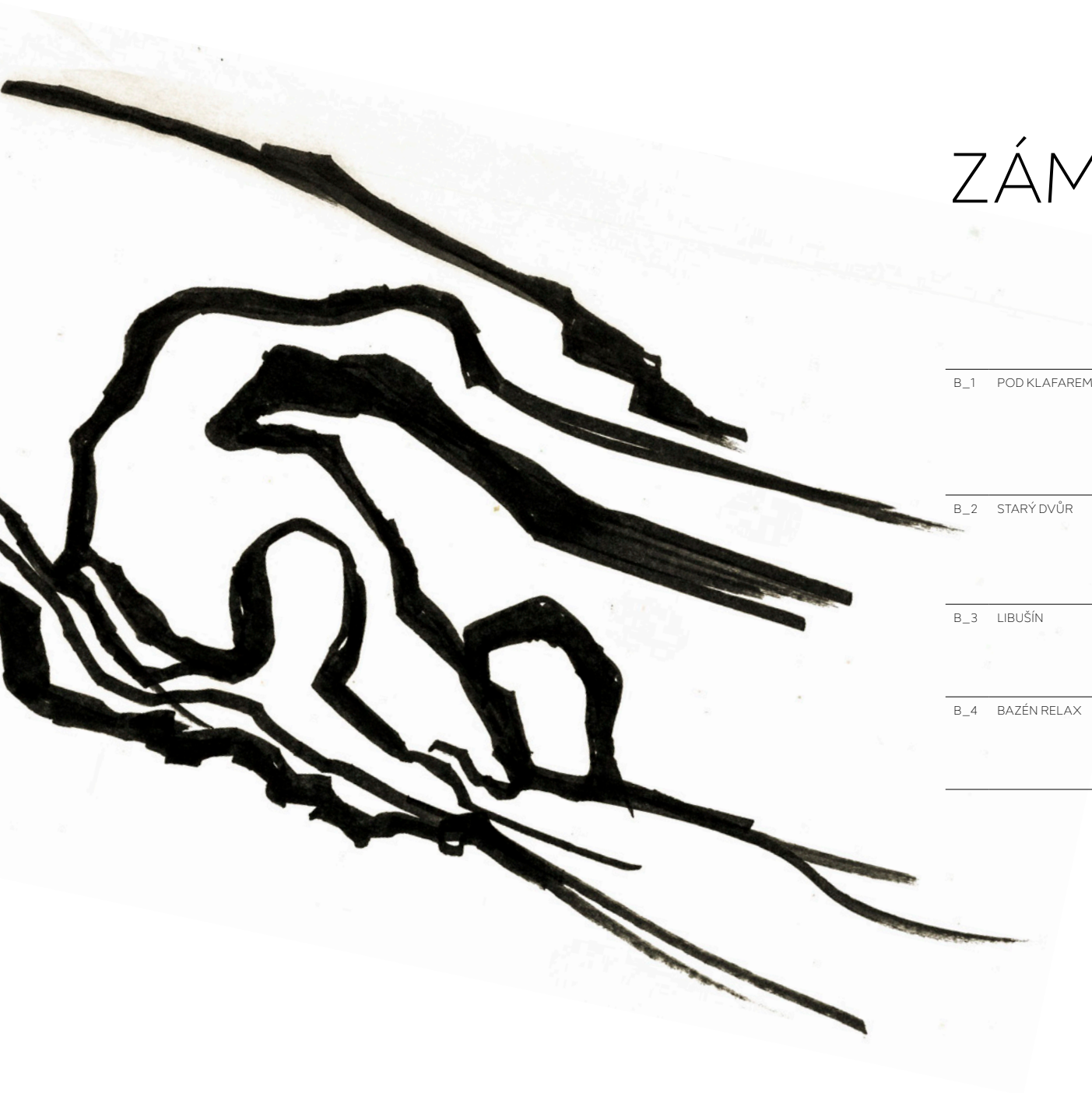
BIOTOPICKÉ KOUPALIŠTĚ – VARIANTY POLOHY

B_1_Pod Klafarem

B_2_Starý dvůr

B_3_ Libušín

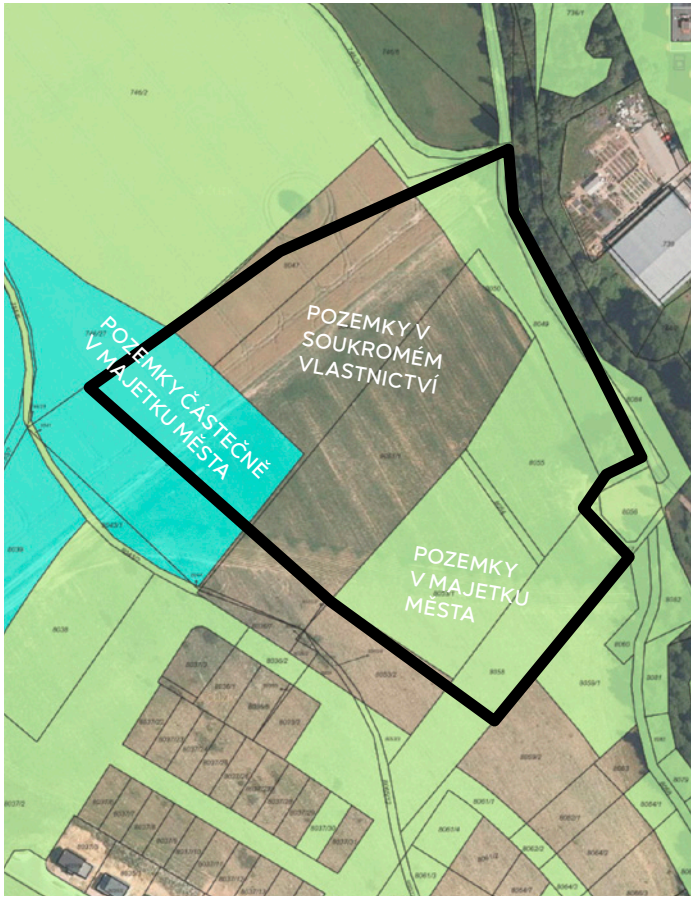
B_4_Bazén Relax / alternativa klasický venkovní bazén



ZÁMĚRY

		POPIS	REVITALIZACE STÁVAJÍCÍCH PLOCH	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	RETENCE	HERNÍ A VZDĚLÁVACÍ VYUŽITÍ	BIODIVERZITA	SPOLUPRÁCE S DALŠÍMI SUBJEKTY	KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ PRO REVITALIZACI KRAJINY
B_1	POD KLAFAREM	Území pro možné zbudování biotopického koupaliště. Součástí je napojení na okolní přirozené vodní biotopy, prostor by mohl mít vzdělávací funkci, ale zároveň i funkci protipovodňové ochrany území, i když v omezené míře.		X		X	X		
B_2	STARÝ DVŮR	Území pro možné zbudování biotopického koupaliště. Součástí je napojení na okolní přirozené vodní biotopy, prostor by mohl mít vzdělávací funkci, ale zároveň i funkci protipovodňové ochrany území.		X		X	X	X	X
B_3	LIBUŠÍN	Území pro možné zbudování biotopického koupaliště. Součástí je napojení na okolní přirozené vodní biotopy. Možnost využití mrtvého prostoru parku.	X	X		X	X		X
B_4	BAZÉN RELAX	Názor na rozšíření stávajícího bazénu na venkovních plochách areálu Relax a jejich začlenění do kontextu okolních úprav. Možnost zbudování podzemních retenčních nádrží.	X		X	X			X

B_1_POD KLAFAREM



S

Majetkoprávní vztahy - částečně městské pozemky

Částečný soulad s UP

Provoz - přístup / návaznost na komunikaci Klafar

Částečně návaznost na okolní biotopy

Parkování v areálu

W

Omezené prostorové možnosti

Terénní konfigurace

O

Možnosti atraktivní dispozice na terasách

Atraktivní herní a vzdělávací využití

T

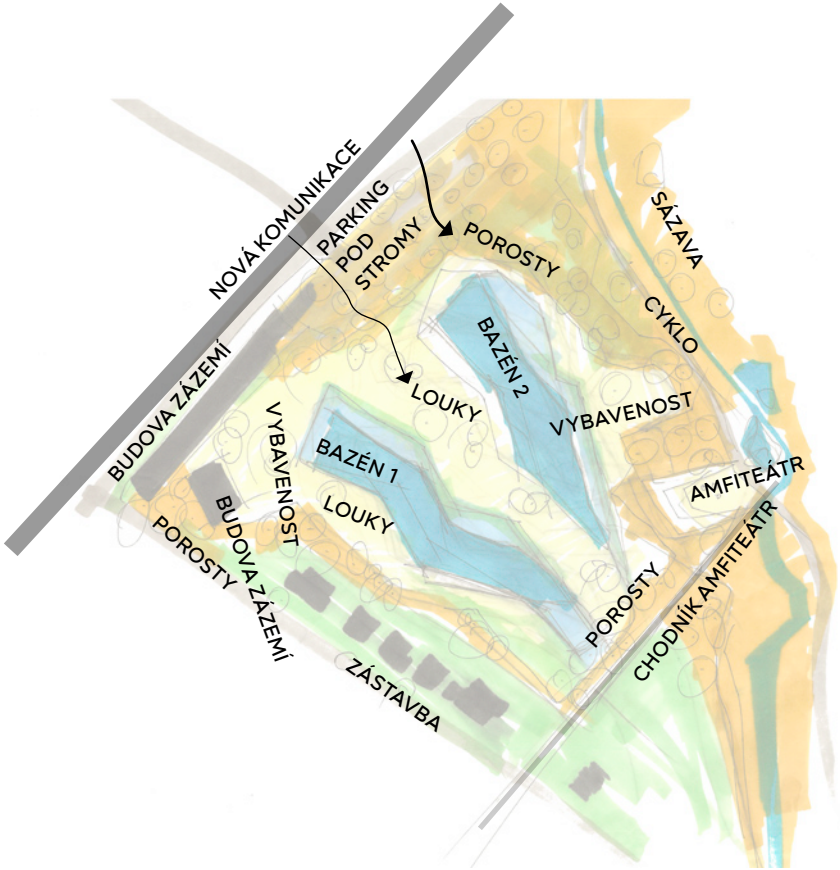
Majetkové vztahy

Sousedské vztahy

KOUPALIŠTĚ NA TERASÁCH ŠIRŠÍ VZTAHY

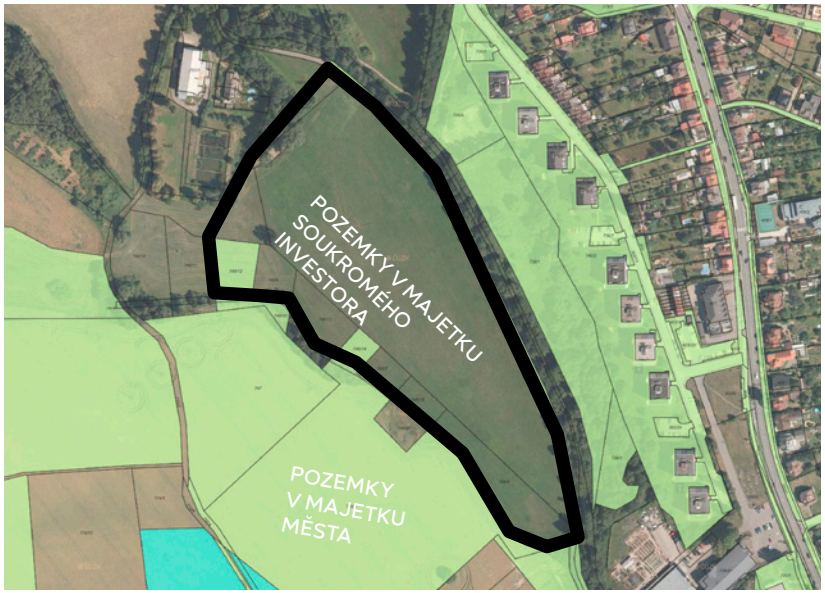
KOUPALIŠTĚ NA TERASÁCH

STARÝ DVŮR PROVOZNÍ SCHÉMA



KOUPALIŠTĚ NA TERASÁCH POZICE V TERÉNU

B_2_STARÝ DVŮR



S

Částečný soulad s UP

Provoz - přístup / návaznost na komunikaci Klafar

Velkorysé prostorové možnsoti

Vhodná terénní konfigurace

Parkování v areálu

W

Majetkoprávní vztahy - soukromé pozemky

Soulad s UP

O

Možnosti atraktivní velkorysé dispozice

Atraktivní herní a vzdělávací využití

Vstup spoluinvestora

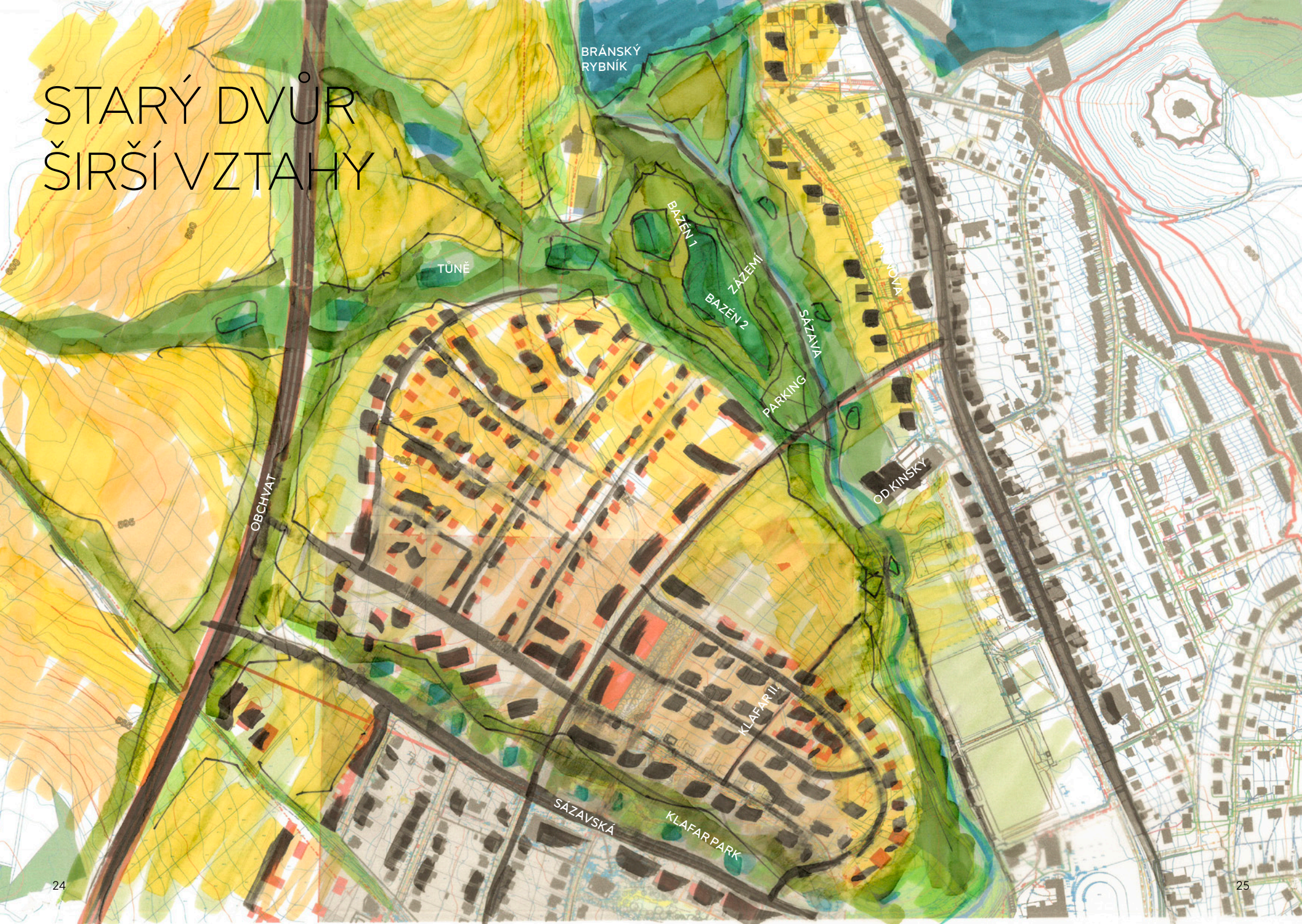
Návaznost na okolní biotopy

T

Majetkové vztahy

Sousedské vztahy

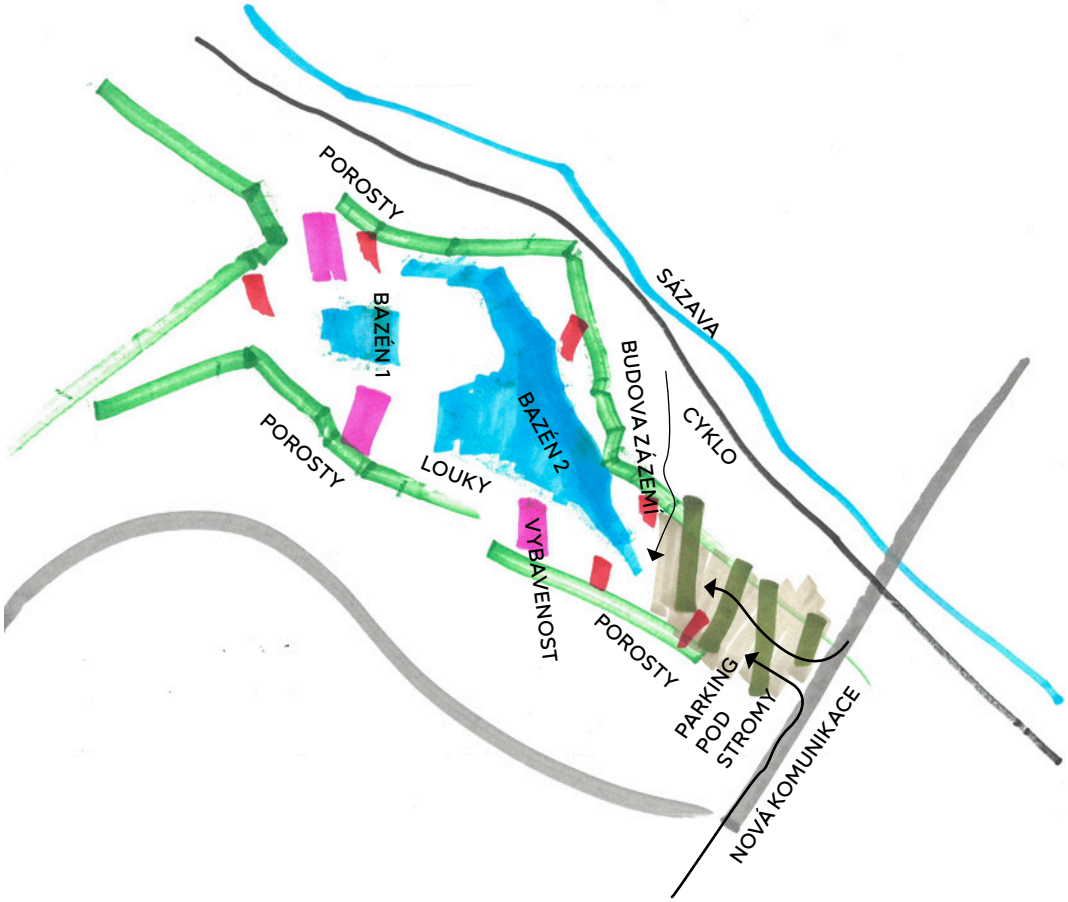
STARÝ DVŮR
ŠIRŠÍ VZTAHY



STARÝ DVŮR

TŮNĚ
BAZÉN 1
HLUBOKÁ ČÁST
POROSTY
ČISTÍCÍ ZÓNY
BAZÉN 2
MĚLKÁ ČÁST
LOUKY
STÁVAJÍCÍ TOK
POROSTY
HLUBOKÁ ČÁST
BŘEHOVÉ POROSTY ŘEKY
SÁZAVA
BUDOVA ZÁZEMÍ 1
BUDOVA ZÁZEMÍ 2
LOUKY
BUDOVA ZÁZEMÍ 4
PARKING POD STROMY
BUDOVA ZÁZEMÍ 3
NOVÁ KOMUNIKACE

STARÝ DVŮR PROVOZNÍ SCHÉMA



STARÝ DVŮR POZICE V TERÉNU

B_3_ LIBUŠÍN

S

Majetkoprávní vztahy - městské pozemky

Částečně návaznost na okolní biotopy

Parkování mimo areál – využití plochy u zimáku

W

Provoz - přístup / návaznost na komunikaci Libušínská / Sázavská

Soulad s UP

Omezené prostorové možnosti

O

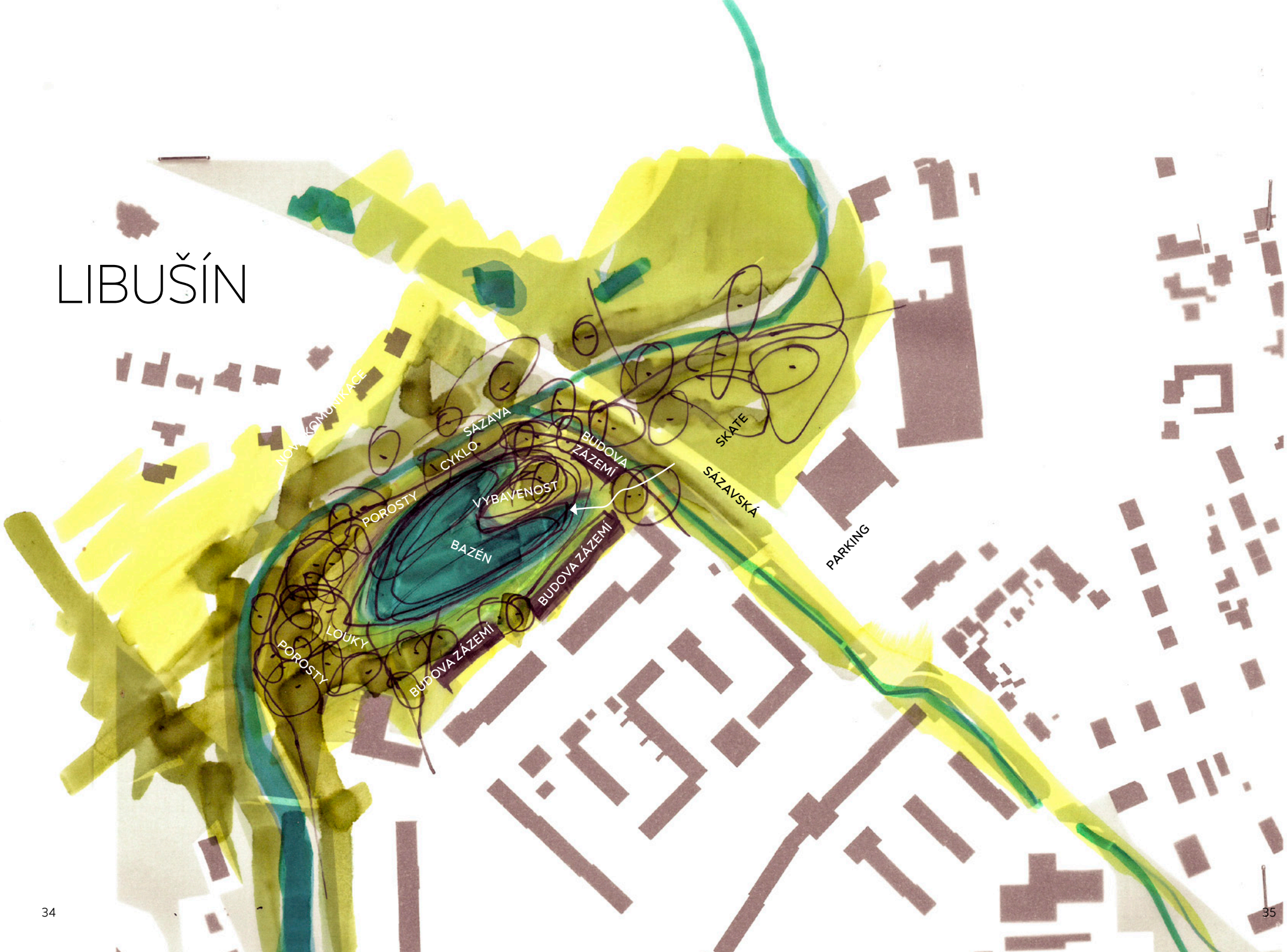
Možnosti atraktivní dispozice

Atraktivní herní a vzdělávací využití

T

Sousedské vztahy

LIBUŠÍN


NOVÁ KOMUNIKACE
SÁZAVA
CYKLO
POROSTY
VYBAVENOST
BAZÉN
BUDOVA ZÁZEMÍ
SKATE
SÁZAVSKÁ
PARKING
BUDOVA ZÁZEMÍ
LOUKY
POROSTY
BUDOVA ZÁZEMÍ

B_4_BAZÉN RELAX / ALTERNATIVA

SWOT

S

Majetkoprávní vztahy - městské pozemky

Soulad s UP

Zintenzivnění využívaného areálu

W

Omezené prostorové možnosti

Parkování mimo areál – využití ploch na Neumannové

O

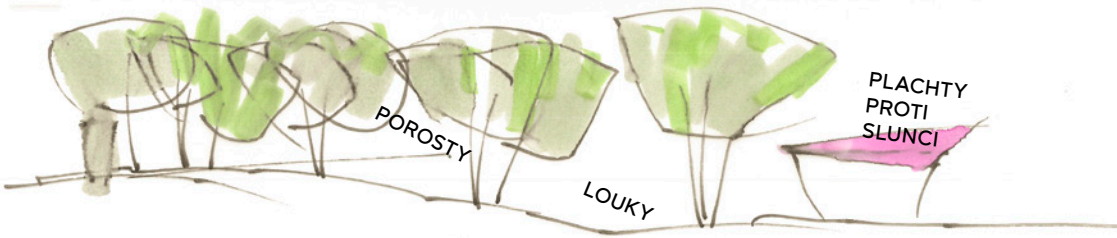
Možnosti atraktivní dispozice

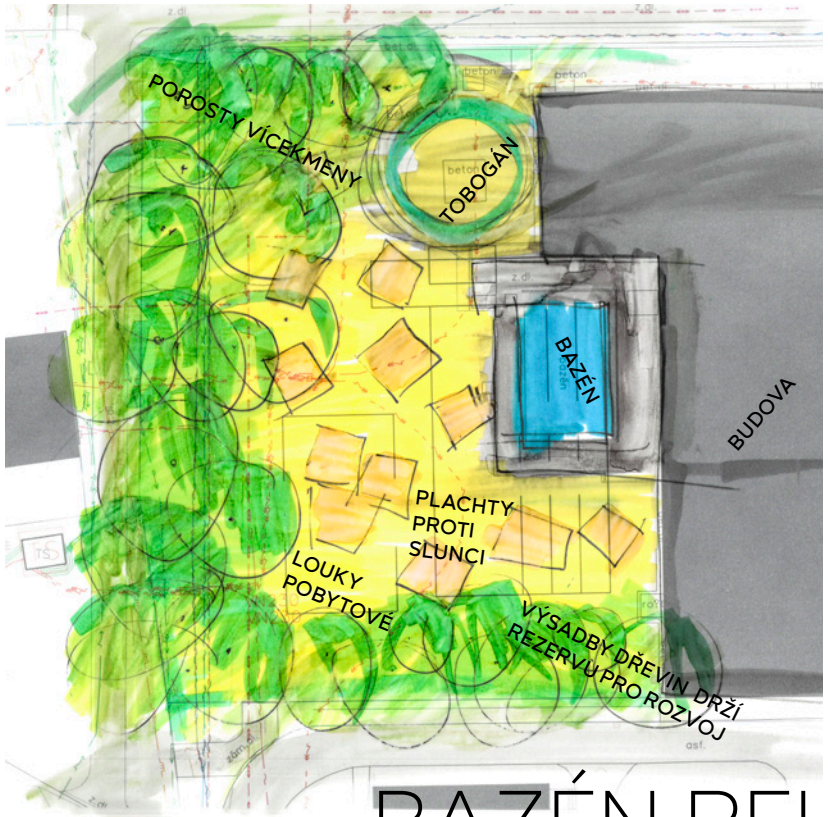
Atraktivní herní a relaxační využití

T

Relativně vysoká investice / m^2

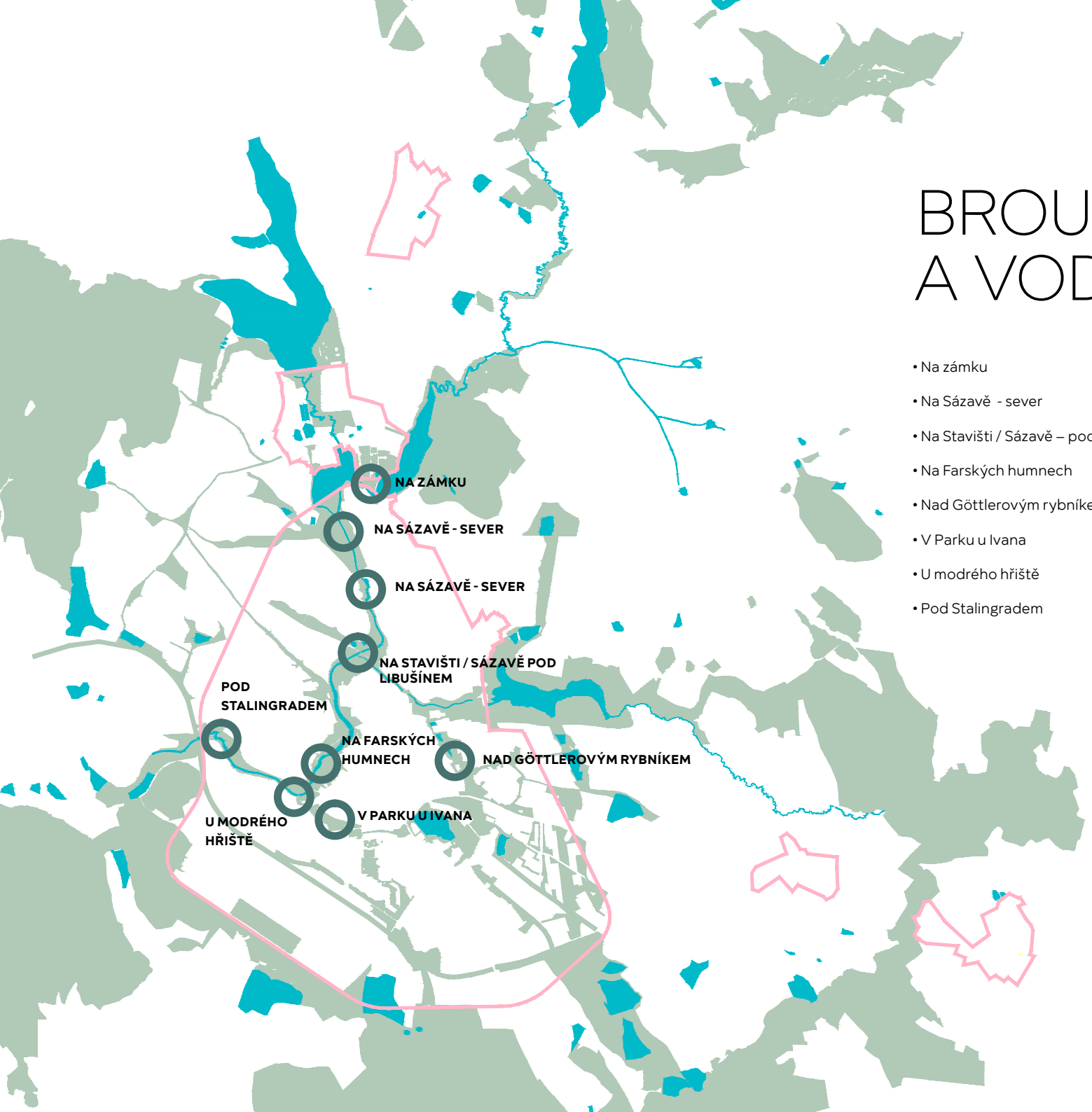
BAZÉN RELAX ROZVOJ





BAZÉN RELAX VYLEPŠENÍ SOUČASNÉHO STAVU

BROUZDALIŠTĚ A VODNÍ HŘIŠTĚ



- Na zámku
- Na Sázavě - sever
- Na Stavišti / Sázavě – pod Libušínem
- Na Farských humnech
- Nad Göttlerovým rybníkem
- V Parku u Ivana
- U modrého hřiště
- Pod Stalingradem

VODA JAKO MATERIÁL A ZVUK

VODA JAKO OBRAZ

VODA JAKO DOBRODRUŽSTVÍ

MLHOVIŠTĚ

ALTERNATIVA VODY VE VEŘEJNÉM PROSTORU