



Seznam obcí	Pasport obce	Seznam úloh
<p>Svratka ▲</p> <p>Škrdlovice</p> <p>Újezd</p> <p>Vatín</p> <p>Velká Losenice</p> <p>Vepřová</p> <p>Vojnův Městec</p> <p>Vysoké</p> <p>Znětínek</p> <p>Žďár nad Sázavou ▼</p> <p>Zobraz k.ú.</p>	<p>Název Žďár nad Sázavou</p> <p>Kód 595209</p> <p>ICZUJ 595209</p> <p>www Portál veřejné správy</p>	<p>Seznam ÚPD a ÚPP obce</p> <p>Statistika ÚPD a ÚPP obce</p> <p>Přehled akcí ÚPD a ÚPP obce</p> <p>Hledání ÚPD a ÚPP</p> <p>Hledání zastavitelných ploch (ZP)</p>
ÚPD/ÚPP	Změna ÚPD	
<p>Územní plán Žďár nad Sázavou (www) ▲</p> <p>Územní plán Žďár nad Sázavou (nový) ▼</p>	<p>Změna č. 1 ÚP Žďár nad Sázavou ▲</p> <p>Změna č. 2 ÚP Žďár nad Sázavou</p> <p>Změna č. 3 ÚP Žďár nad Sázavou (www)</p> <p>Změna č. 4 ÚP Žďár nad Sázavou (www)</p> <p>Změna č. 5 ÚP Žďár nad Sázavou ▼</p>	
<p>Registrační list</p> <p>ZP</p> <p>WWW</p>	<p>Registrační list</p> <p>ZP</p> <p>WWW</p>	

Celostátní evidence územně plánovací činnosti – registrační list nového ÚP

Příloha č. 16 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

REGISTRAČNÍ LIST ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

Název: Územní plán Žďár nad Sázavou (nový)
Řešené území x): k.ú. Město Žďár, Stržanov, Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, Zámek Žďár

Číslo (kód): 15790958
Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou
Vydávající orgán: zastupitelstvo města
Zhotovitel:
• jméno a příjmení nebo obchodní firma:
• identifikační číslo osoby:
Projektant:
• jméno a příjmení:
• číslo autorizace:

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací x)	Schválení pořízení	6.5.2021	usnesení č. 41/2021/SÚP/ZM
Zadání nebo zpráva o uplatňování územního plánu nebo rozhodnutí o obsahu změny	Schválení 16)		
Územní plán nebo jeho změna	Nabytí účinnosti		
Zpráva o uplatňování územního plánu y)	schválení		
Ukončení platnosti, popřípadě zrušení celého opatření obecné povahy nebo jeho části	ke dni		

Měřítko hlavního výkresu: 1 : 0
Dokumentace je přístupná na webové adrese:
Záznam proveden dne: 17.5.2021
Zaznamenal(a): Ing. Lenka Ryšavá
Telefon: 564602270
Email: rysava.l@kr-vysocina.cz

Vyhláška č. 360/2021 Sb.

- Novela vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Povinné podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití
- Účinnost k **1. 7. 2022**

Podklad pro novelu vyhlášky

 **MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



**Standard vybraných částí
územního plánu**
Metodický pokyn
Verze 24. 10. 2019

Rozvoj ve všech oblastech www.mmr.cz

 **MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



**Standard vybraných částí
územního plánu**
Dokumentace datového modelu
Verze 24. 10. 2019

Rozvoj ve všech oblastech www.mmr.cz

Přechodná ustanovení

- Pokud došlo do 6/2022 k doručení **oznámení o konání veřejného projednání návrhu územního plánu**, dokončí se pořízení ÚP podle dosavadních právních předpisů.
- Pokud u změny došlo do 6/2022 ke schválení zadání, zprávy o uplatňování ÚP (s pokyny ke změně nebo novému ÚP) nebo obsahu změny, dokončí se pořízení podle dosavadních právních předpisů.
- Při první změně územního plánu, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti této vyhlášky, se územní plán uvede do souladu s touto vyhláškou.

Národní geoportál územního plánování

- Dokončena studie proveditelnosti
- Financování z IROP
- Zadávací řízení bylo již zahájeno
- Realizace a testování 2022-2023
- Provoz od 1. 7. 2023

Nový stavební zákon - legislativní rámec

- v částce č. 124 Sbírky zákonů dne 29.6.2021 zveřejněn pod
č. 283/2021 stavební zákon a pod
č. 284/2021 tzv. změnový zákon
- nabývání účinnosti postupně, plná účinnost
1. červenec 2023

Obecní úřad obce s rozšířenou působností

jako úřad územního plánování

- kompetence jako dosud, plus nově
- pořizuje a vydává vymezení zastavěného území,
- pořizuje a vydává územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území pro území obce,
- vkládá data do národního geoportálu územního plánování.

Zastupitelstvo města

- rozhoduje o pořízení územního plánu a regulačního plánu,
- schvaluje zadání územního plánu a regulačního plánu,
- schvaluje návrh výběru nejvhodnější varianty v návrhu územního a regulačního plánu,
- vydává územní plán a regulační plán,
- projednává a schvaluje zprávu o uplatňování územního plánu.

Rada města

- v samostatné působnosti uplatňuje připomínky
- k návrhu zásad územního rozvoje,
 - k návrhu územnímu plánu sousední obce,
 - k vymezení zastavěného území,
 - k návrhu územního opatření o asanaci území a územního opatření o stavební uzávěře, které pořizuje úřad územního plánování, a dotýkají se území obce.

Územní plán

Pojetí jako dnes se zpřesněními a menšími odchylkami:

- stanoví základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřenou zejména v cílech zlepšování jeho dosavadního stavu a požadavcích na rozvoj a ochranu jeho hodnot,
- stanoví koncepci uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání,
- nemůže nově vymezit předkupní právo a podmínit využití území dohodou o parcelaci,

nový územní plán

- Nový územní plán může .. členit území podle převažujícího charakteru na lokality.
- Nový Územní plán může vymezit zastavitelné území. Do zastavitelného území se zahrne zastavěné území, zastavitelné plochy a transformační plochy. V zastavitelném území lze vymezit nezastavitelné plochy.
- V novém územním plánu lze vymezit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V takovém případě územní plán stanoví základní obsah plánovací smlouvy, podmínky a lhůtu pro její uzavření, která nesmí být delší než 4 roky. Marrým uplynutím stanovené lhůty pozbývá uvedená podmínka platnosti.

nový územní plán

- Územní plán může ve vybraných plochách nebo koridorech uložit pořízení územní studie nebo vydání regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování ... a stanoví lhůtu pro vložení územní studie do národního geoportálu nebo pro nabytí účinnosti regulačního plánu, která nesmí být delší než 6 let. Marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá uvedená podmínka platnosti.
- **Přechodné ustanovení**
 - Územní plán pořízený před nabytím nového stavebního zákona platí dál.

Regulační plán

- (1) Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro
 - a) vymezení a využití pozemků,
 - b) umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a urbanistických a architektonických podmínek,
 - c) umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
 - d) ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu,
 - e) vytváření příznivého životního prostředí.

Regulační plán

(2) Regulační plán dále zpravidla stanoví

- a) uliční a stavební čáry,
 - b) vzájemné odstupy staveb a odstupy staveb od hranice pozemku,
 - c) půdorysnou velikost stavby, výšku, objem a tvar stavby,
 - d) základní údaje o kapacitě stavby,
 - e) určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, nebo zastavitelnost pozemku dalšími stavbami,
 - f) základní podmínky pro požární ochranu,
 - g) podmínky pro zelenou infrastrukturu, včetně vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability.
- Regulační plán může podmínit rozhodování plánovací smlouvou obdobně, jako v případě územního plánu.

Pořízení nového ÚP

Základní etapy pořízení nového ÚP

- rozhodnutí o pořízení – 6. května 2021
- návrh zadání – po výběru zpracovatele
- projednání a schválení návrhu zadání
- návrh ÚP a je-li vyžadováno, i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- převzetí návrhu ÚP a případně i vyhodnocení vlivů

Základní etapy pořízení ÚP

- společné jednání, veřejné projednání (*vše souběžně*)
- stanoviska a připomínky - do 15 dnů .. (už ne námitky)
- vyhodnocení výsledků projednání, návrh výběru nejvhodnější varianty
- možnost informování zastupitelstva určeným zastupitelem (60 dnů)
- stanovisko orgánu SEA
- stanovisko nadřízeného orgánu
- úprava návrhu a případné opakované projednání
- vydání ÚPD
- vložení do národního geoportálu a oznámení vložení veřejnou vyhláškou – jejím doručením účinnost

Plánovací smlouvy

- Plánovací smlouvou je veřejnoprávní smlouva uzavřená mezi stavebníkem a obcí nebo vlastníkem veřejné infrastruktury, jejímž obsahem je vzájemná povinnost stran poskytnout si součinnost při uskutečnění ve smlouvě uvedeného záměru a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem.
 - Plánovací smlouva může obsahovat i úpravu práv a povinností osob v oblasti soukromého práva.
- (1) V plánovací smlouvě se obec, kraj nebo vlastník veřejné infrastruktury může zavázat k tomu, že
- a) poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru,
 - b) obec učiní kroky k vydání územně plánovací dokumentace, v případě, že záměr nelze uskutečnit bez předchozího vydání ÚPD,

Plánovací smlouvy

- po sjednanou dobu nevydá nebo nezmění územně plánovací dokumentaci nebo neucíní jiný úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění záměru,
- d) po dobu trvání plánovací smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací smlouvy.
- (2) V plánovací smlouvě se obec, kraj nebo vlastník veřejné infrastruktury může dále zavázat k tomu, že
- a) pozemky nebo stavby potřebné k realizaci záměru po sjednanou dobu nezatíží nebo nezcízí,
 - b) se bude podílet na přípravě, výstavbě nebo financování veřejné infrastruktury nebo veřejně prospěšných staveb nebo jiných opatření potřebných k uskutečnění záměru,
 - c) od stavebníka převzme jím zhotovenou stavbu do svého vlastnictví,
 - d) učíní jiné právní jednání v oblasti soukromého práva.

Plánovací smlouvy

- (3) Stavebník se může v plánovací smlouvě zavázat zejména k
- a) účasti na výstavbě veřejné infrastruktury nebo jiných staveb nebo opatření vyvolaných záměrem,
 - b) převzetí nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury nebo veřejně prospěšných staveb nebo opatření vyvolaných záměrem,
 - c) účasti na asanaci území dotčeného záměrem,
 - d) účasti na narovnání majetkových vztahů v území dotčeném záměrem,
 - e) poskytnutí peněžního nebo věcného plnění za zhodnocení pozemku vydáním územně plánovací dokumentace; v plánovací smlouvě lze sjednat i jeho účel.
- Plánovací smlouvu schvaluje zastupitelstvo města

Náhrady za změnu v území

- Po 5 letech náhrada nenáleží. Náhrada se poskytuje v penězích. Místo peněžité náhrady lze na základě dohody poskytnout oprávněné osobě jiný pozemek nebo stavbu; právo na vyrovnání rozdílu mezi výší peněžité náhrady a hodnotou náhradního pozemku nebo stavby tím není dotčeno.
- Pokud byla vyplacena náhrada a vrátí se pozemek do původního režimu, je povinnost vrátit vyplacenou náhradu do 3 měsíců. Povinnost zaniká po uplynutí 5 let.

Děkuji za pozornost