

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU **STRATEGIE CENTRUM**

městský architekt Zbyněk Ryška

STRATEGIE CENTRUM

- 01/ Náměstí Republiky
- 02/ Havlíčkovo náměstí
- 03/ Nádraží
- 04/ Tvrz
- 05/ Farská humna
- 06/ Ringpark
- 07/ Atrium
- 08/ Divadlo
- 09/ Neumannova
- 10/ Magistrála



03/ Nádražní

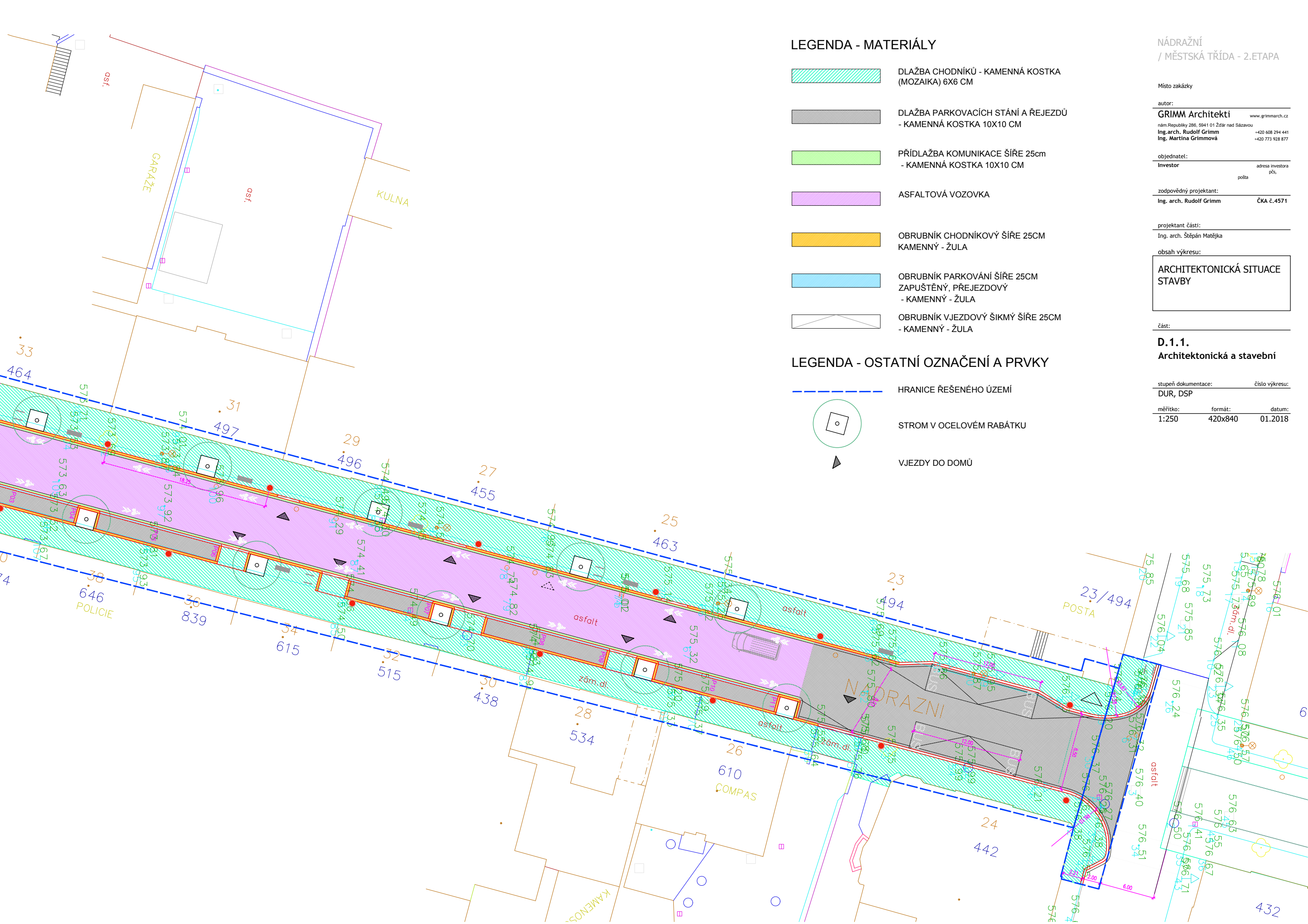
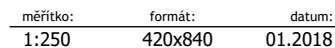
plocha: 18 660 m²

stav:

cena projektu:

cena realizace:





09/ Neumannova

plocha: 41 440 m²

stav:

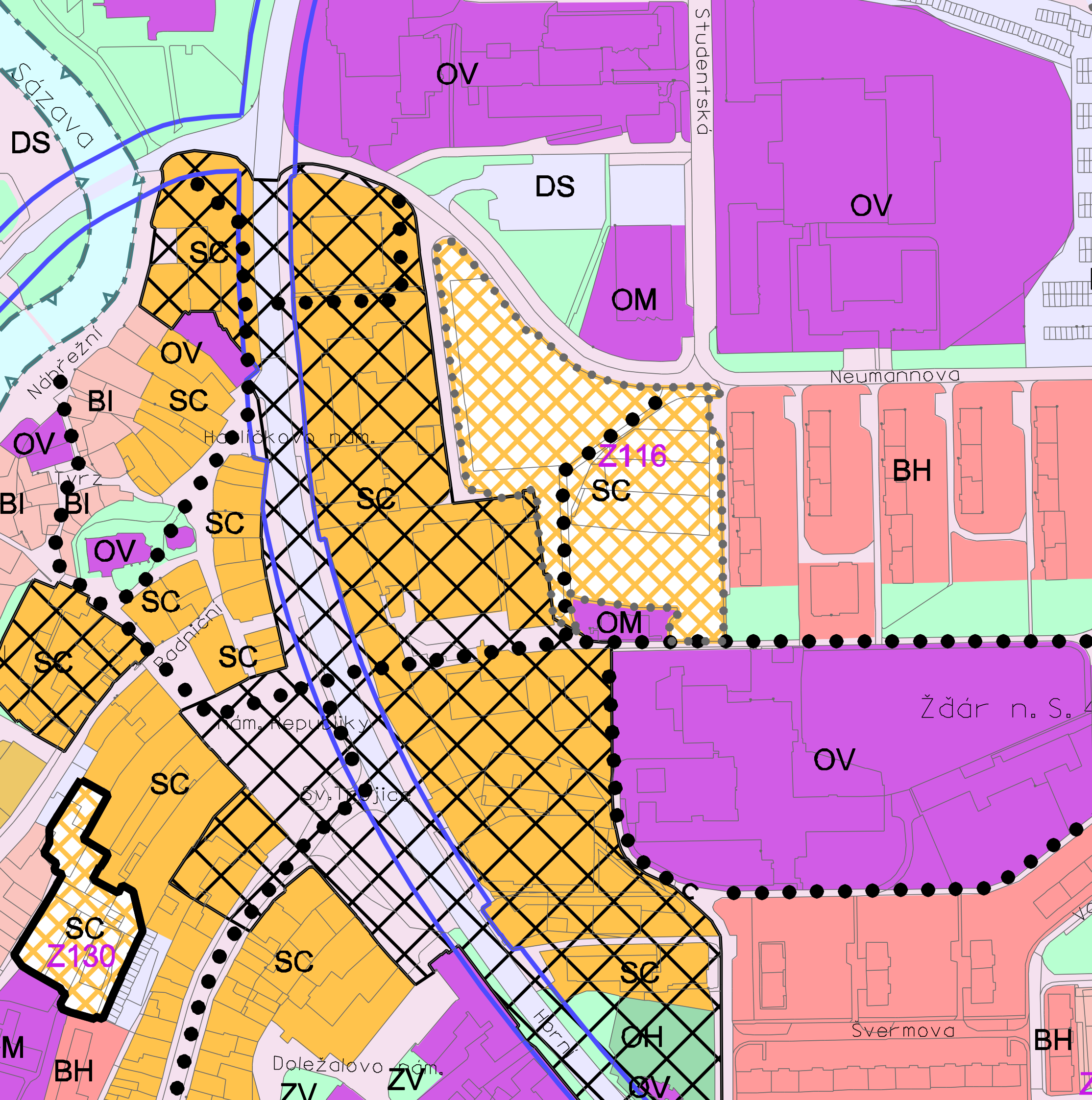
cena veřejné zakázky:

odhad ceny: 75 000 000 Kč



Územní studie

- v Územním plánu je uvedena podmínka pro rozvoj území musí být zpracována územní studie
- plocha zastavitelná smíšená centrální
- změna č.1 územního plánu ???

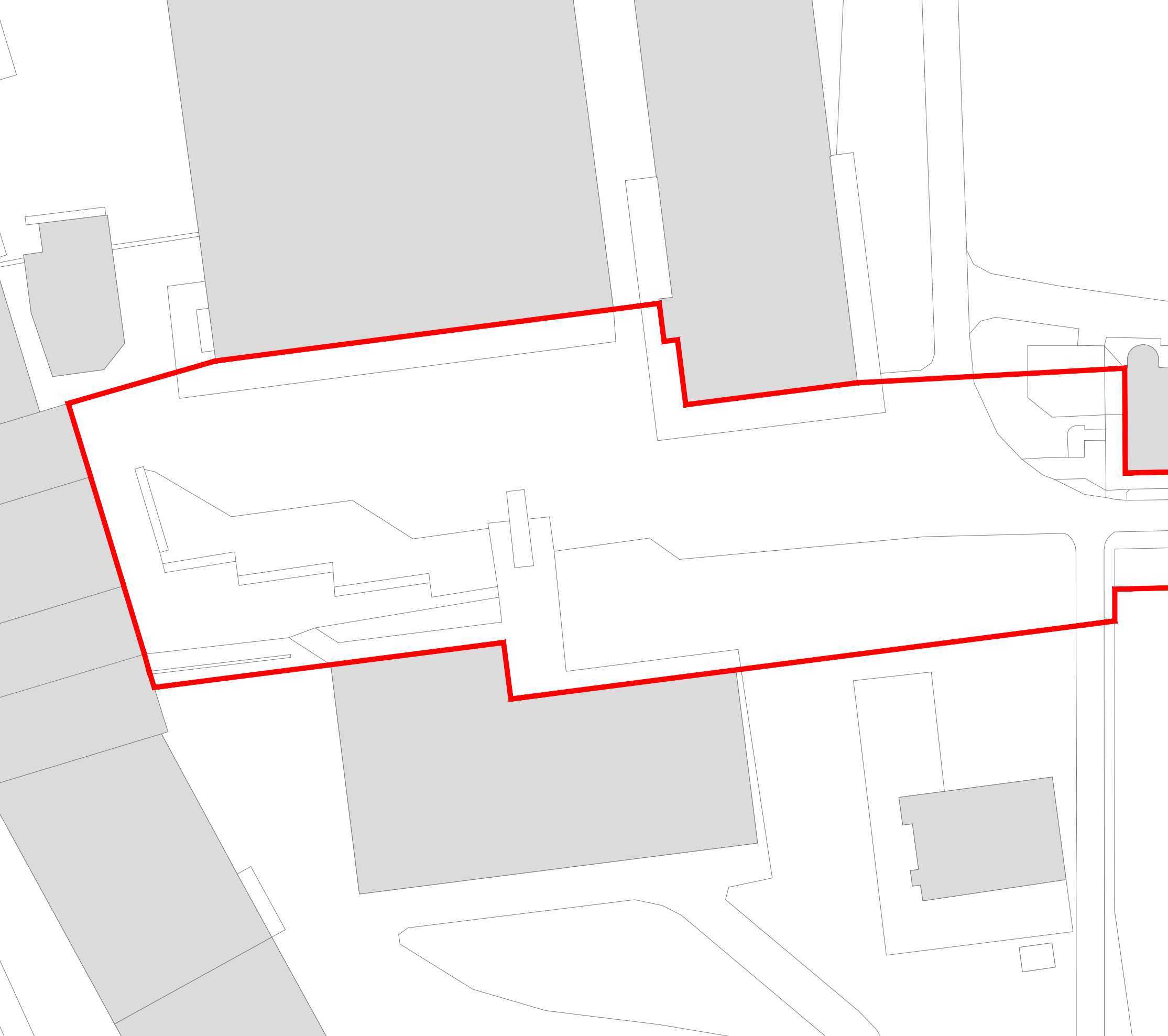


Soutěž o návrh

- urbanisticko - architektonická
 - užší
 - jednofázová
 - projektová
-
- urbanistické řešení + detailní řešení veřejného prostранství
 - 3 vyzvané teamy + 3 teamy vybrané dle portfolií
 - zúžení účastníků výběrem dle portfolií a následně jedna fáze výběru
 - chceme nejdříve územní studii, následně podle této studie projekt veřejných prostранství

Žďár - Centrum

- zastavitelné plochy a veřejná prostranství
 - doprava automobilová, cyklistická, pěší
 - doprava v klidu
 - MHD terminál
-
- Atrium - polyfunkční plocha
 - Tržnice - umístění, podoba...
 - Aquapark - parkování, rozvoj
 - 4.základní škola - příjezd, parking Kiss + Ride
 - propojení s náměstím republiky - pasáže, cesty





Doprava v klidu

Centrální parkoviště – 107 (~250)

Active club – 29

Poliklinika – 80

Lidl – 34

Průmyslová škola – 9

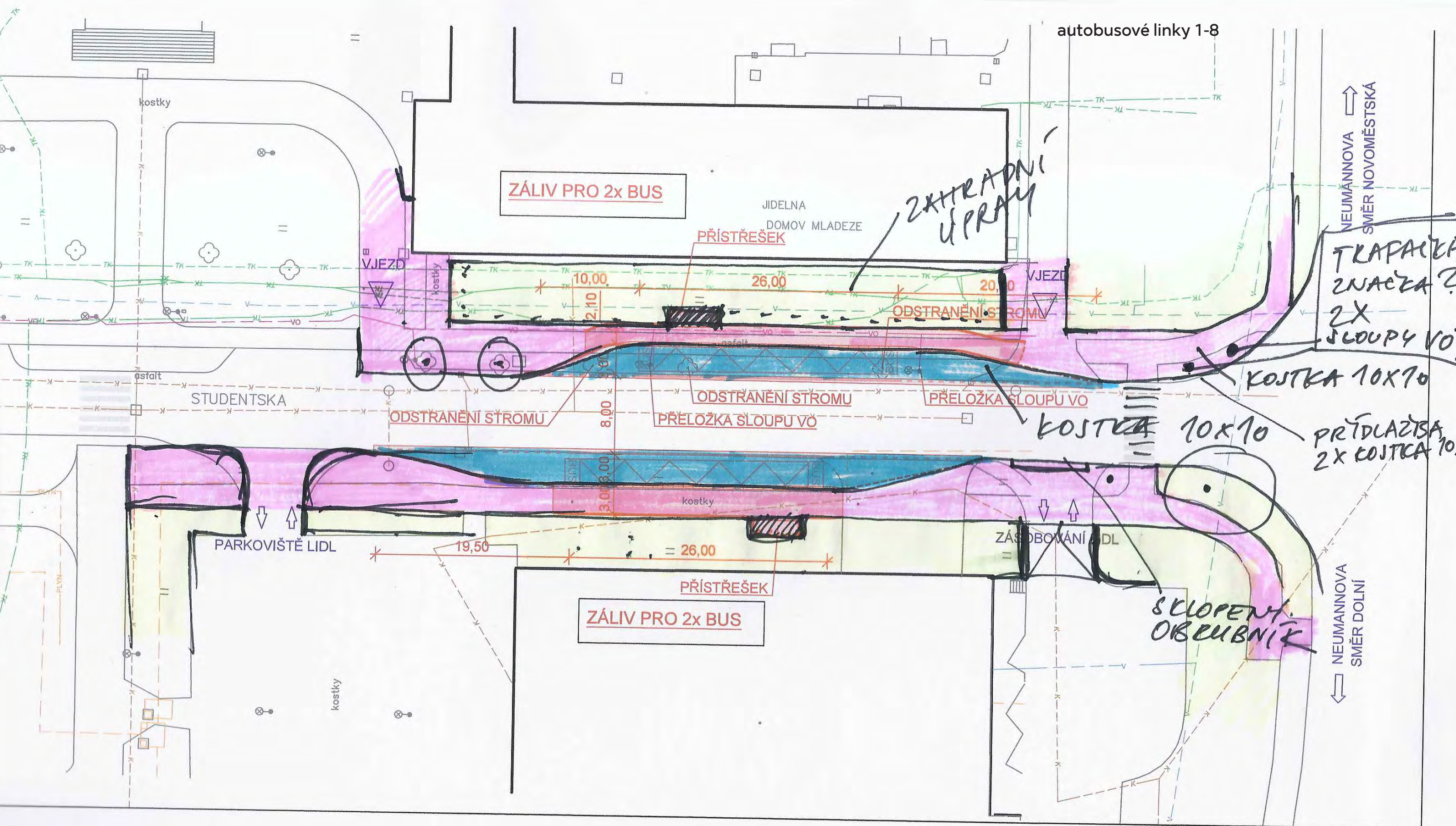
Relaxační centrum – 50

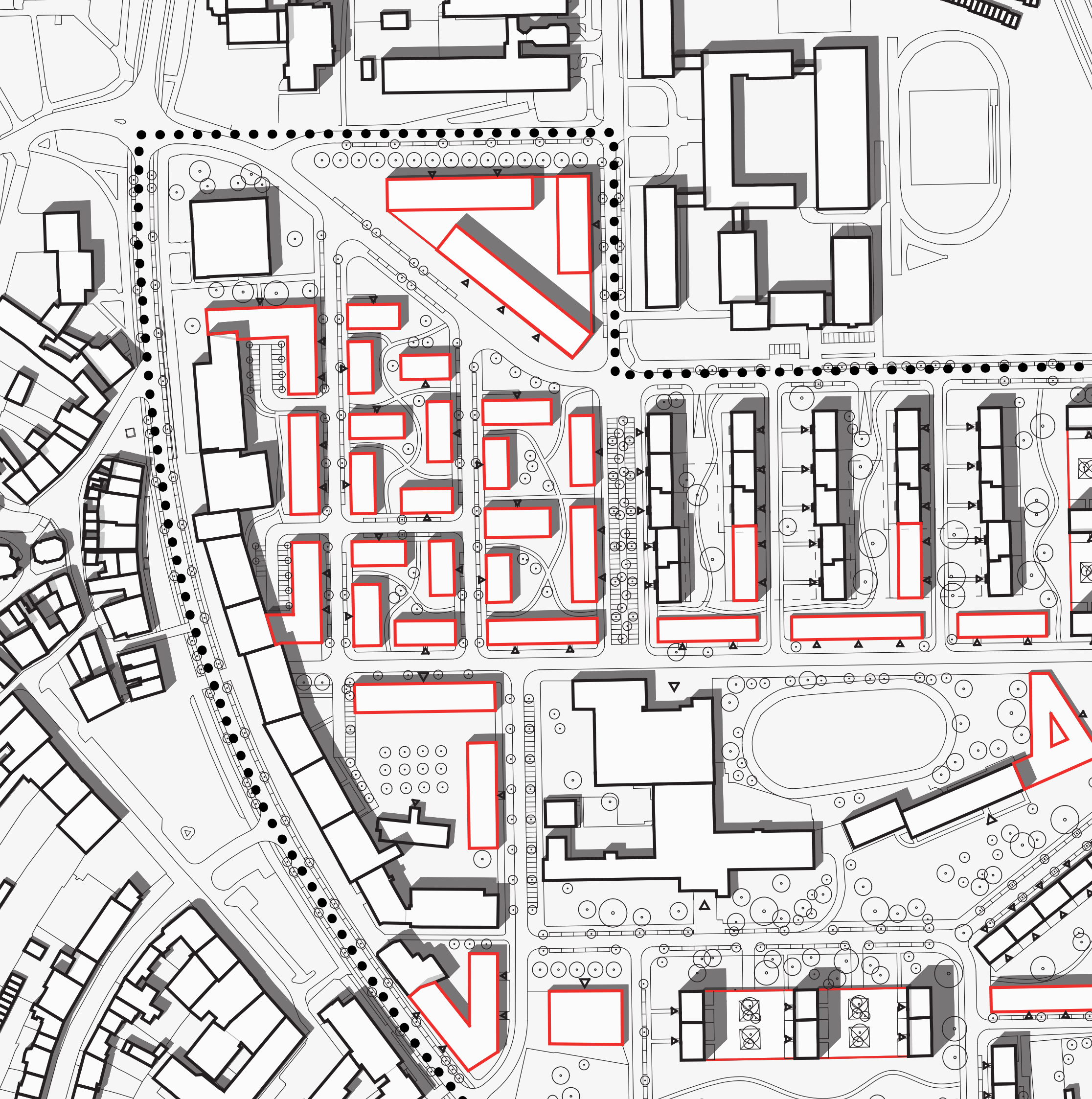
Sídliště – 17

4. základní škola – 15

celkem 341 (~350)

Dopravní terminál





Particpace

- majitelé komerčních nemovitostí
- "Lídí"
- správci občanské vybavenosti - Poliklinika, Průmyslová škola, 4. Základní škola, Active club, Městský bazén
- zástupci bytových domů Neumannova
- veřejnost

ĎĚKUJI ZA POZORNOST