

Rozvojové území „Veselská“ („Pasáže“ Veselská)

Výstup z Komise rozvoje 01_2022

Základní idea:

Řešit území jako celek. Celý prostor zadních traktů v prostoru mezi Náměstím Republiky, ulicí Veselská, Nádražní a Husova.

Hlavní zásady:

1. Využití území: Je to velká šance pro bydlení v centru s ohledem na kapacity lokality z hlediska dopravní obslužnosti a charakteru navazující zástavby. Příležitost pro byty / městské / soukromé /družstevní. Vzhledem k blízkosti centra a školských institucí se nabízí bydlení pro mladé. To znamená menší byty. V rámci městských bytů se nabízí startovací bydlení. Získat byty směnou za pozemek. Návrat lidí do centra.
2. Využití území: Komerční / obchodní prostory pro tuto oblast nejsou zásadní / je to spíše na názoru budoucích investorů.
3. Využití území: Veřejné služby. Požadavek na veřejné služby v oblasti nebyl vznesen / zmíněna existence školy na ulici Husova. Lze také vymezit % prostor v přízemí pro obchodní činnost.
4. Architektonicky: Co zbourat? Postupně všechno.
Návrh by měl respektovat, že jsme v centru města a navazuje se na historicky cenné stavby, samozřejmě "v kontextu Žďáru".
Nabízí se respektovat přechod do drobné zástavby směrem k parku „u Ivana“.
Poznámka: Vznik nové „ulice“ směrem k Bílému Lvovi paralelně s Nádražní ulicí. Zkusit získat majetkově alespoň garáže.
Otázka Archeologie.
5. Dopravní řešení:
Provéřit kapacitu území a navrhnout řešení. Projednat s dotčenými orgány. Parkování u bytových domů alespoň částečně na půdorysu stavby.
6. Majetkoprávní:
Pokusit se nabít do vlastnictví alespoň zásadní pozemky, případně zapojit majitele pozemků do plánování. Pracovat v návaznosti na garáže, na okolí. Řešit okolní pozemky (Nejedlý, Nejedlá, ...)
7. Etapizace: ANO, nabízí se rozdělit dle typu zástavby. Zároveň větší šance pro místní investory.

Úkoly:

Doprava: Provéřit kapacitu území a navrhnout řešení.

Majetkoprávní: Pokusit se nabít do vlastnictví alespoň zásadní pozemky.

Ekonomika + urbanismus: Zadat ekonomicko - stavební studii / chceme tím dojít ke studii proveditelnosti v návaznosti na urbanistické řešení.