

Areál bývalých technických služeb na Veselské ulici

30.11.2021

Martin Mrkos

Agenda

1. Základní informace
2. Přehled nájemců a nájemného
3. Obrazový průvodce
4. Kam dál? / Příležitosti

Základní informace

Lokalizace:

Veselská ulice

Objekty garáží, skladů, kancelářských prostor:

celkem 10 parcelních čísel

Celková plocha:

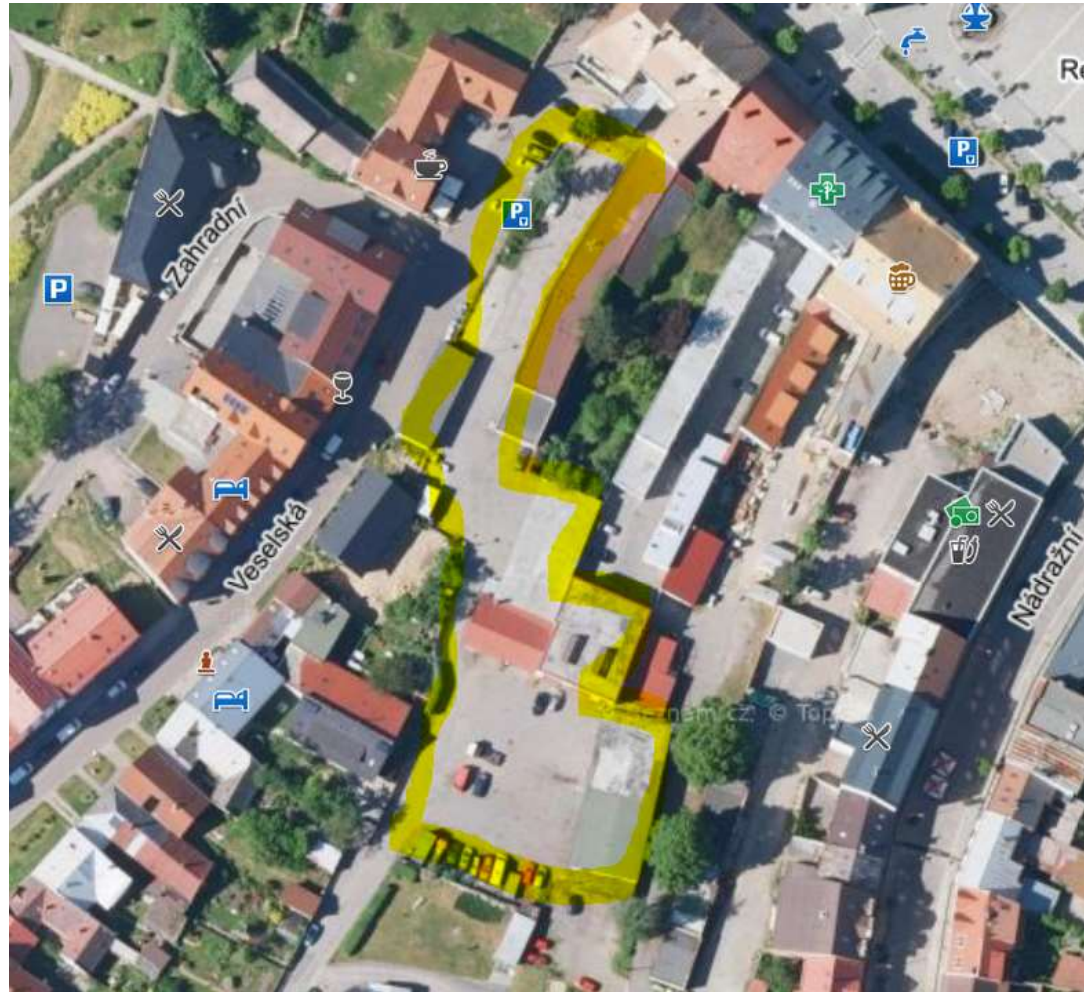
4662 m²

Nájemci:

5x komerční nájemci

8x město a městské organizace

Základní informace



Obrazový průvodce – kanceláře



Obrazový průvodce – garáže I



Obrazový průvodce – garáže II



Obrazový průvodce – garáže III



Obrazový průvodce – garáže IV



Obrazový průvodce – parking



Obrazový průvodce – pohled pod pokličku



Obrazový průvodce – archiv muzea



Kam dál / příležitost

- Příjem pro město xx mio. CZK (???)
- Kultivace veřejného prostoru
- Bydlení / služby / polyfunkce / zeleň
- Návratnost nájemného min. 20 let => nutnost investic do oprav a sanace budov
- Nevyužité prostory (KD, obřadní síň ZH)
- Umístění podnikatelů
- Naše potřeby a potřeby PO
- Studie a podmínky pro investory

DĚKUJI ZA POZORNOST:-)