

Zápis

ze 7. jednání Komise rozvoje města
konané dne 21. 6. 2023 ve Žďáře nad Sázavou

Garant komise: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Předseda komise: Mgr. Zdeněk Navrátil

Tajemník komise: Veronika Stejskalová, DiS.

Přítomni: Mgr. Zdeněk Navrátil, Ing. Pavla Müllerová,
Ing. Miloslav Sláma, Ing. Zdenka Priatková
Ing. Martin Černý, Ing. Miroslav Inwald

Omluveni:

Nepřítomni: Mgr. Jaromír Brychta

Hosté: Ing. Barbora Májková, Ing. Jiří Hermany, Ing. Jan Prokop

Legenda: **červeně jsou informace pro RM**, **fialově jsou úkoly v rámci komise**

1. Program jednání

Hlasování o programu jednání 21. 6. 2023.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Program jednání byl schválen.

2. Účast hostů

Hlasování o účasti hostů na jednání komise 21. 6. 2023.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Účast hostů byla schválena.

Jednání probíhalo za osobní účasti i online.

3. Městský park Klafar, rybník Velký Žďárský

Hosté: Ing. Barbora Májková - autorizovaný krajinářský architekt, Atregia

Ing. Jiří Hermany - Agroprojekt PSO

Pozvánka na veřejnou debatu k přípravě městského parku Klafar - pondělí 26. 6. 2023 v 16:30 hod.

Úvodním slovem Ing. Jan Prokop (vedoucí odboru SRI) představil téma - Městský park Klafar - bude se jednat o představení stávajícího průběhu výroby projektové

dokumentace na park Klafar. Ta se v současné chvíli dělí na 2 fáze: 1. fáze - řešení PD pro dočasnou mezideponii hlínou vzniklé z rekonstrukce rybníka Velký Posměch, 2. fáze - samotná realizace parku (cestní síť, povrchové úpravy, parkování, atd..). V současné chvíli jsme ve fázi přípravy a výroby PD.

Ing. Barbora Májková, hlavní projektantka ze společnosti Atregia, popsala současný stav řešeného území, mezideponii hlíny z rybníka Velký Posměch - hotová PD pro její rozvržení a vypisuje se VŘ na realizátora terénních úprav (předpoklad podzim 2023, kdy bude území připraveno pro realizaci parku). Dále představila návrh řešení městského parku Klafar dle prezentace - přílohy č. 1. V rámci zadání projektu bylo i pokračování cyklostezky parkem a naplánování dalších parkovacích prostor (podél ul. Sázavská a chodníku, východní a západní okraj parku). Celý park by měl mít přírodní charakter (modrozelená infrastruktura, retence, zpomalení dešťových vod) - 2 tůně (západní - jistější, stálá hladina vody, středová - kolísavá hladina vody), budou průtočné. Nová stavba bude napojena do těchto tůní, aby zvýšila vydatnost, ale hlavní zásobování ze šachty stávající, která prochází řešeným územím a končí v malé nádrži a přepadem jde do řeky Sázavy. V centrální části území je navržena větší herní plocha pro děti, popř. dřevěný parkur, cvičební prvky, sportoviště. Zóna kolem tůní bude spíše klidová, odpočinková, relaxační s lehátky, posezením a centrální část bude sloužit jako zóna pro děti a sportoviště. Hlavní pěší cestou bude cesta podél asfaltové cyklostezky, vedle ní bude navazovat mlatová komunikace a další mlatová komunikace, která bude procházet řešeným územím doplněná o příčné spojky na ulici Sázavskou. Hlavní cesty jsou doplněny liniovou zelení, centrální část spíše velmi malé keře, pobytové trávníky - přehledné území. Spojky budou s dlážděným povrchem (žulová kostka), zbytek povrchů bude mlatový (přírodní propustný). Parkoviště bude ze štěrkového trávníku. Osvětlena by měla být hlavní komunikace spolu s cyklostezkou a příčnými spojkami, popř. okolí s herními prvky. Hřiště bude vázáno tématicky na vodu - z nižší tůně bude vycházet suché koryto s kameny a lávkou. Dále bude hřiště doplněno atypickými (dřevěnými, přírodními) herními prvky, kontejnerovou kavárnou a mobiliářem, stojany na kola.

Diskuze, dotazy a připomínky:

- Cyklo pro nejmenší?
- "Kávavan /kontejner/" držet rezervu + elektriku, zvážit přivedení dalších sítí.
- "Měkčí" a zaoblenější napojení propojek na hlavní cyklostezku.
- Sáňkování? Najít místo na malý sáňkovací kopec. Nabízí se svah pod "horními" bytovými domy.
- Čvachtací "pláž" u horního jezírka (písek).
- Myslet na lavičky i pro seniory.

Vedoucí odboru SRI Ing. Jan Prokop uvedl téma rybníka Velké Žďárský - před 1,5 rokem byly zahájeny práce na PD na jeho rekonstrukci, revitalizaci. Jsme ve fázi, kdy máme odevzdanou PD a připravujeme PD realizační, která by měla být do konce října a s touto PD by se žádalo o dotaci na realizaci.

Ing. Jiří Hermany ze společnosti Agroprojekt PSO představil návrh řešení rekonstrukce rybníka Velký Žďárský dle prezentace - příloha č. 2. Návrh vychází z předchozí studie povodí v průmyslové zóny Jamská. Byl dán požadavek na zvýšení protipovodňové ochrany v daném povodí, kdy byla již dokončena nádrž Velký Posměch, která je jednou z částí těchto protipovodňových opatření. Na to by měla navazovat rekonstrukce rybníka Velký Žďárský, aby byl zvýšen ochranný protipovodňový účinek. Nádrž je zařazena do 3. kategorie vodních děl. Řešení rekonstrukce je rozděleno do 6 objektů (dodatkový, doprovodný 7 objekt - rekonstrukce veřejného osvětlení na stávající hrázi).

Objekt 1 - rekonstrukce hráze - hráz uvést do normových parametrů, část hráze bude utěsněna, nasypána do potřebných parametrů, sklonů a opevněna kamenným pohozem. Výpustný objekt na hrázi bude kompletně rekonstruován (objekt 3). Přístup z ul. Novoměstská na objekt hráze bude zrušen a ponechán pouze z jihovýchodní části (garáže). U výpustného objektu bude zřízeno nové dřevěné loviště pro případný odlov vodních živočichů. V západní části u ul. Novoměstská bude hráz navýšena (v současné době je snížena a při povodňových situacích může dojít k přelévání hráze). V těchto místech je bezpečností přeliv, který je v nevyhovujícím stavu a bude rovněž rekonstruován (objekt 4). Nádrž bude fungovat tak, že zachytí stoletou povodeň (vytvoří se retenční prostor a odtoky výpustí a s přelivem). Z důvodu bezpečnostního je navržen objekt 5 - u chodníku ul. Novoměstská - nouzový bezpečnostní přeliv. Objekt 2 - řeší zátopy a břehy - dojde k odtěžení asi 50-60 cm náplav, sedimentů, které budou částečně využity do zelených ploch (ritorální pásma), kde bude snížena hloubka vody a budou se zde vyvíjet mokřadní společenstva rostlin a živočichů. Modelace i menších tůní. Ostrůvek ve středu nádrže bude řešen v samostatné PD. V jižní části je sestup pozvolný - uvažuje se s místem pro odpočinek na trávníku a pozvolný sestup do vody, popř. rekreace. Břehy, kde nejsou ritorální pásma budou upevněny, aby nedocházelo k vymílání. Jedná se pouze o úseky mezi zelenými plochami.

Nádrž se otevře veřejnosti - okružní pěšina kolem celé nádrže (objekt 6), primárně pro pěší. Povrch bude z mechanicky zpevněného kameniva. V jihovýchodní části je přítok z průmyslové zóny a od rybníka Velký Posměch, který bude přemostěn lávkou a přítok upraven kamenným skluzem.

Diskuze, dotazy a připomínky:

- Molo na loďky, definovat jeho umístění pro 2. etapu
- Revitalizace ostrova + molo. Realizačně spojit s celkovou revitalizací?
- Příprava návaznosti na Lučiny.
- Napojit pěší okruh:
 1. ve směru hřbitov Jamská u posledního domu na Jamské
 2. odbočka do Lučin a k obchodnímu centru "Saller" u přítoku z Velkého Posměchu

4. Projekty města – SRI

Prezentace dle přílohy č. 3.

Prezentace: Ing. Jan Prokop

Další jednání komise rozvoje města proběhne ve středu 20.9.2023 v 16:30 hod. v zasedací místnosti rady města a online (dle potřeby), 2. patro budovy MěÚ - Žižkova 227/1 ve Žďáře nad Sázavou.

Návrhy na téma příštího jednání: Magistrála

Návrhy témat příštích jednání: strategie městských prostor - např. DM Centrum, pěší trasy Billa, Street park, Brodská - architektonická soutěž, Ring park