

# Zápis

ze 8. jednání Komise rozvoje města  
konané dne 20. 9. 2023 ve Žďáře nad Sázavou

**Garant komise:** Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

**Předseda komise:** Mgr. Zdeněk Navrátil

**Tajemník komise:** Veronika Stejskalová, DiS.

**Přítomni:** Mgr. Zdeněk Navrátil, Ing. Pavla Müllerová,

Ing. Miloslav Sláma, Ing. Zdenka Priatková

Ing. Miroslav Inwald

**Omluveni:** Mgr. Jaromír Brychta,

**Nepřítomni:** Ing. Martin Černý

**Hosté:** Ing. Jan Prokop, Ing. Mgr. Lucie Radilová, DiS, Ing. arch. Radek

Sládeček, Jan Prokš, Ing. arch. Zbyněk Ryška, Bc. Jiří Hemza, DiS.,

MUDr. Jan Mokříš

Legenda: **červeně jsou informace pro RM**, **fialově jsou úkoly v rámci komise**

---

## 1. Program jednání

Hlasování o programu jednání 20. 9. 2023.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželi se hlasování: 0

Program jednání byl schválen.

## 2. Účast hostů

Hlasování o účasti hostů na jednání komise 20. 9. 2023.

Pro: 5      Proti: 0      Zdrželi se hlasování: 0

Účast hostů byla schválena.

Jednání probíhalo za osobní účasti i online.

## 3. Velký žďárský rybník

Hosté: Ing. Mgr. Lucie Radilová, DiS, Ing. arch. Radek Sládeček, Jan Prokš

Na úvod vedoucí Ing. Jan Prokop uvedl dané téma, připravuje se celková revitalizace celého prostoru Velkého Žďárského rybníka - "Hornák". Připomněl, že již máme zpracovanou PD od společnosti Agroprojekt PSO - Ing. Jiří Hermany, která řeší rekonstrukci hráze a odbahnění tohoto rybníku. Cílem dané rekonstrukce je z

daného rybníku udělat spíše retenční plochu - nádrž (zvýšení protipovodňové ochrany) s možností rekreačního využití, neboť rybník se nachází nedaleko centra města. Na základě projektu společnosti Agroprojekt na technické zhodnocení i projektu na rekreační využití podle Mgr. arch. Radilové by byla provedena úprava okolí, připravena projektová dokumentace a v lednu příštího roku by se žádalo o dotaci z IROPU na realizaci těchto dvou projektových dokumentací.

Poté si slovo vzala paní arch. Radilová ze společnosti Ateliér krajinářské architektury Sandler - Radilová a představila komisi rozvoje města návrh na doplnění vybavenosti v okolí Velkého Žďárského rybníka viz. prezentace návrhu - příloha č. 1. Po technické a materiálové stránce ji doplňovali Ing. arch. Radek Sládeček a Jan Prokš. Návrh vychází z předpokladů toho, že dané území je nedaleko centra v zajímavé lokalitě s Genius Loci a krásnou divokou přírodou. Má velký potenciál pro rekreační využití a bude takovou přechodovou oblastí mezi průmyslem, bydlením, krajinou a centrem města.

Po obvodu rybníka je pracováno s několika místy, která jsou zajímavá a do nich je vkládána funkce, která dané místo definuje, např. svojí polohou, návazností na město, provozními vazbami a dalšími funkcemi, které jsou již předurčeny městem. Byl definován tvar rybníka, jeho pobřežní zóny a okružní pěší komunikace. Hlavní místa pro rekreační využití:

#### 1. Hlavní vstup - severní brána - terminál zastávky v návaznosti na altán

- nástupní místo do areálu a na pěší okruh kolem rybníka
- městský park s mobiliářem, který propojuje zastávku s vodou, kde v ose zastávkového terminálu a rybníka je spojen molem s odpočinkovým altánem
- mělo by zde dojít k čištění keřového patra, aby se prostor provozně zbezpečnil, břehový porost bude citlivě řešen - sem tam budou vytvořeny průhledy na protější stranu (atraktivita), jinak bude sloužit jako zvuková kulisa

#### 2. Hráz s posedovými schody

- komunikace na hrázi ponechána - rekonstrukce,
- platforma sedacích pobytových schodů s přístupem do vody
- rozmístění schodů je dle stávajícího rozmístění stromů, které budou zachovány

#### 3. Městská pláž s molem a přívozem

- nejjižnější cíp rybníka
- městský parčík určen ke krátkodobé rekreaci s prvky - slackline, workoutové hřiště, lavice, ohniště, gril, atd.
- říční pláž s molem, který je přístavem pro lodičky a pro přívaz spojený s ostrovem
- pěstební zásahy na ostrově pro větší bezpečnost, jinak nebude ničím vybaven

#### 4. Park - zóna u rozvojové oblasti Lučin

- přírodní park bez atrakcí, vybudování cestních sítí pro budoucí bezpečný provoz v dané lokalitě
- vybavení pouze na břehové hraně - platforma s posedovými schody, molem, dětským hřištěm, altánem, mobiliářem

Práce se stávající vegetací, na které budou provedeny pěstební zásahy a průhledy, aby místo bylo příjemnější a obyvatelnější. Břehy rybníka jsou zohledněny tak, aby zde mohla probíhat celá řada aktivit pobytových, herních, sportovních a stejně tak i ve vodě. Přívoz a molo s lodičkami může být cenná atraktivita tohoto místa. Právě z důvodu toho, že dané hlavní body jsou navrženy dále od sebe, tak se zde dává prostor i přírodě. Vytváří se zde příroda i pro živočichy, vodní ptactvo, obojživelníky. Zvolené materiály jsou přirozené (dřevo, kámen, beton) jako hlavní konstrukční materiály a vychází se z principů a prvků, které již ve městě jsou a nezavádí se zde novotvary a právě z tohoto vychází formy daných staveb.

Diskuze a dotazy.

#### 4. Pěší trasy Klafar / Billa

Hosté: Ing. arch. Zbyněk Ryška, Bc. Jiří Hemza, DiS.

Mgr. Zdeněk Navrátil se ujal slova a seznámil KRM s návrhy pěších tras, tak aby se propojila městská čtvrť Klafar s obchodním domem Kinský a.s. (Billa). V červenci proběhlo setkání některých členů komise a správce městské zeleně přímo na místě samém a řešilo se, jak propojit stávající Billu s rozrůstajícím se sídlištěm Klafar pro pěší a cyklo. První část spojující stezky od sídliště Klafar je dle sdělení vedoucího odboru SRI Ing. Prokopa již definována (chodník), je v projektové fázi. Tím je definováno a dáno spojení na stezku a řeší se pouze následné spojení od dřevěného mostku na cyklostezce u nohejbalových hřišť směrem přes bývalou hráz (násep) rybníka k Bille. Navržená trasa druhé části by mohla vést kolem dřevěného mostu dále podél řeky z druhé strany (vše po městských pozemcích), a tím tak obejít hráz. Znamenalo by to skácení 2 stromů a skopnutí hráze (cca 2 m násepu), aby byl přijatelný sklon terénu. Poté by spojovací stezka mohla vést přímo přes louku k Bille (nutné jednání s Kinskými-majiteli daného pozemku). Přírodní stezka by přes louku navazovala na horní bezbariérový chodník k Bille. Stezka by pravděpodobně vedla na hranici území povodí Vltavy - z tohoto důvodu je nutné vypracování projektové dokumentace.

- **Návrh usnesení: RM bere na vědomí závěry KRM a ukládá odboru majetkoprávnímu, SRI a OKS zahájit přípravné práce na projektu propojení městské čtvrti Klafar a obchodního domu Kinský a.s. (Billa) pěší trasou.**

**Pro: 5    Proti: 0    Zdrželi se hlasování: 0**

**Návrh byl schválen.**

Diskuze a dotazy.

## **5. Projekty města – SRI**

Prezentace dle přílohy č. 2

Prezentace: Ing. Jan Prokop

**Další jednání komise rozvoje města proběhne ve středu 18.10.2023 v 16:30 hod. v zasedací místnosti rady města a online (dle potřeby), 2. patro budovy MěÚ - Žižkova 227/1 ve Žďáře nad Sázavou.**

**Návrhy na téma příštího jednání:** Next Bike (sdílená kola)

**Návrhy témat příštích jednání:** strategie městských prostor - např. DM Centrum, Street park, Brodská - architektonická soutěž, Magistrála, Ring park