

# Zápis

z 9. jednání Komise rozvoje města  
konané dne 18. 10. 2023 ve Žďáře nad Sázavou

**Garant komise:** Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

**Předseda komise:** Mgr. Zdeněk Navrátil

**Tajemník komise:** Veronika Stejskalová, DiS.

**Přítomni:** Mgr. Zdeněk Navrátil, Ing. Pavla Müllerová

Ing. Miloslav Sláma, Ing. Zdenka Priatková

Ing. Miroslav Inwald, Mgr. Jaromír Brychta

**Omluveni:**

**Nepřítomni:** Ing. Martin Černý

**Hosté:** Dan Rambousek, RNDr. Lenka Opočenská, Ing. Jan Prokop, MUDr. Jan Mokříš

Legenda: **červeně jsou informace pro RM**, **fialově jsou úkoly v rámci komise**

---

## 1. Program jednání

Hlasování o programu jednání 18. 10. 2023.

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se hlasování: 0

Program jednání byl schválen.

## 2. Účast hostů

Hlasování o účasti hostů na jednání komise 18. 10. 2023.

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se hlasování: 0

Účast hostů byla schválena.

Jednání probíhalo za osobní účasti i online.

## 3. Nextbike - sdílená kola

Hosté: Dan Rambousek, RNDr. Lenka Opočenská

Společnost Nextbike existuje od roku 2018, první projekt sdílených kol byl spuštěn v Prostějově. Dnes po 5 letech mají již v 35 městech Česka 390 tis. uživatelů.

Pan Dan Rambousek ze společnosti Nextbike prezentoval členům KRM projekt sdílených kol dle prezentace č. 1 (jeho provoz, využití, servis, technické vlastnosti, cena, zvyšující se nárůst bikesharingu v ČR, výhody této služby, přizpůsobení

bikesharingu danému terénu v každém městě, alternativní způsob dopravy, atd...).

Pilotní rok pro města je v trvání 1 roku (cca 10-12 měsíců), kdy po této době, když se pilotní rok osvědčí, se vypisuje výběrové řízení a uzavírají se smlouvy na 2-3 roky (s navýšením kol, stanic, zimní měsíce). Na území města jsou rozmístěny virtuální stanice. Tyto stanice jsou umístěné na existující městský mobiliář - existující cyklostojany, soukromé cyklostojany - Lidl, Penny, Kaufland, atd.. Pokud stojan chybí řeší se popř. piktogramem - nástřik na zemi, označující stanici k půjčení či vrácení kol. Pro město Žďár nad Sázavou je optimálních 70 ks sdílených kol při 25 - 30 stanicích na území Žďáru nad Sázavou. Pilotní projekt by mohl být spuštěn od března roku 2024 (na 8 - 9 měsíců). Prvních 15 minut každé výpůjčky by měl uživatel zdarma - jízda by byla dotována městem. Po překročení 15 minut je placeno v režimu - každých započatých 30 minut cca za 26,- Kč. Kola jsou mechanická, elektrická kola jsou mnohonásobně dražší. V každém městě je servisní technik, který se stará o daný systém - rebalancování počtu kol ve stanicích, servis kol, stahování kol odstavených mimo stanici (systém pokut). Možnost zapojení větších firem a obohatit síť stanovišť a počty kol. Součástí spolupráce společnosti Nextbike s městem jsou i jízdní data. Za daný pilotní rok jsou společností Nextbike monitorována a analyzována jízdní data - počet výpůjček a vrácení kol v daných stanicích, pohyb kol, trasování a další doporučení, která slouží městu k úvahám či investicím do infrastruktury.

Zpětná vazba z města Jablonec nad Nisou, kde již sdílená kola fungují od června letošního roku. Zkušenosti z provozu sdílených kol prezentovala paní RNDr. Lenka Opočenská. Velkým problémem bylo optimální spádování a rozmístění stanic. Z hlediska užívání velmi dobré zkušenosti, převažují výpůjčky do 15 minut - 90%, převážně mladší generace. Ve městech s kopcovitým terénem je problém s hromaděním kol právě pod kopcem. Na začátku pilotního roku se projevil menší vandalismus a technické problémy. Požadavek na Nextbike, aby servisní technik byl přímo ve městě a převážel kola mezi stanicemi častěji. Na základě kladné zpětné vazby od uživatelů v pilotní roce je v plánu rozšířit základnu kol (navýšení počtu kol o mechanická, ale i elektrická). Efekt na snížení automobilové dopravy to bohužel nemá, je to spíše alternativa pěší chůze nebo městské hromadné dopravy.

Diskuze a dotazy.

**Komise rozvoje města doporučuje RM realizovat pilotní projekt umístění sdílených kol ve Žďáře nad Sázavou, a to dle návrhu společnosti Nextbike v režimu umístění 70 ks sdílených kol při 25 - 30 stanicích v délce minimálně 8 měsíců.**

Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se hlasování: 0

**Návrh byl schválen.**

#### 4. Budova bývalé Sklářny

Hosté: Ing. Jan Prokop

Prezentace studie budovy bývalé sklárny dle přílohy č. 2.

Město Žďár odkoupilo pozemek po ukončení činnosti sklárny huťě Princ na ul. Nábřežní, blízko parku Farská humna. V současné době se usiluje o vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci daného objektu s výhledem na dotační možnosti. Objekt je svým půdorysem nejvýraznější stavbou v této lokalitě. Do objektu vede 1 přístupová cesta. Neúspěšná jednání s majiteli pozemku vedle bývalé huťě o odkupu (výměně) části jejich pozemku a rozšíření tzv. "myší díry" v celé její délce. Myší díru tak bude možné rozšířit pouze ve směru z parku FH. Ve stávajícím objektu by měla ve spodním prostoru vzniknout kavárna se soc. zázemím a ve vrchním patře sdílený prostor. V prostoru před sklárnou by mohla vzniknout i otevřená zahrádka pro kavárnu. Další prostory by byly uzavřeny od provozu kavárny a fungoval by zde Fablab - místo pro rukodělné, IT či řemeslné možnosti - podpora podnikání a podnikatelů. Dále možná malá brusírna, 3D tiskárny, a další technologie (textil, vypalování, laser), edukační činnost, víkendové akce, drobné kulturní a společenské akce. Veřejné soc. zázemí pro park FH by mohlo být řešeno kontejnerovou variantou na prostranství před sklárnou v prostoru u schodiště k restauraci. Byly však vzneseny námítky - veřejné WC by mělo být z ekonomických důvodů vybudováno v budově sklárny. Taktéž padl návrh na přemístění a zbudování sáňkovacího kopce právě v prostoru před sklárnou a využití i pozemků města v okolí sklárny pro využití projektu, ať už sklárny nebo projektu parku FH.

Tato studie by měla být podkladem pro výběr dodavatel projektové dokumentace a objekt dostat do max. energetické soběstačnosti.

Diskuze a dotazy.

Komise rozvoje města navrhuje v zadání projektové dokumentace klást důraz na řešení v těchto bodech.

- Multifunkční sál / školení, konference, koncerty
- Funkční kavárna otevřena do parku
- Dopravní obslužnost / zásobování nemovitosti / prověřit možnost propojení nemovitosti (zleva/doprava)
- Prověřit možnost zapojení blízkého pozemku p. č. 86
- Veřejné WC vymyslet finálně přímo do objektu s tím, že o WC se stará město, kavárna jej využívá
- Do doby výstavby budovy řešit WC kontejnerovým způsobem

Farská humna

- V rámci širších vztahů komise rozvoje města doporučuje terénně upravit

kopec přilehlý ke sklárně / příkop na jeho dojezdu / pro potřeby zimního sáňkování + vyřešit nekolizní umístění kontejnerového WC.

## **5. Projekty města – SRI**

Prezentace dle přílohy č. 3

Prezentace: Ing. Jan Prokop

**Další jednání komise rozvoje města proběhne ve středu 15.11.2023 v 16:30 hod. v zasedací místnosti rady města a online (dle potřeby), 2. patro budovy MěÚ - Žižkova 227/1 ve Žďáře nad Sázavou.**

**Návrhy na téma příštího jednání:** Dotační program “Obnova kulturních památek” - Seznam architektonicky cenných staveb

**Návrhy témat příštích jednání:** strategie městských prostor - např. DM Centrum, Street park, Brodská - architektonická soutěž, Magistrála, Ring park