

Zápis

z 12. jednání Komise rozvoje města
konané dne 17. 1. 2024 ve Žďáře nad Sázavou

Garant komise: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Předseda komise: Mgr. Zdeněk Navrátil

Tajemník komise: Veronika Stejskalová, DiS.

Přítomni: Mgr. Zdeněk Navrátil, Ing. Martin Černý, Ing. Pavla Müllerová,
Ing. Zdenka Priatková, Ing. Miroslav Inwald, Ing. Miloslav Sláma,
Mgr. Jaromír Brychta

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Jiřina Řezanková, Ing. Jana Zelená, MBA, Blanka Říčanová, Ing. arch.
Zbyněk Ryška, Ing. Jan Prokop

Legenda: **červeně jsou informace pro RM**, **fialově jsou úkoly v rámci komise**

1. Program jednání

Hlasování o programu jednání 17. 1. 2024.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Program jednání byl schválen.

2. Účast hostů

Hlasování o účasti hostů na jednání komise 17. 1. 2024.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Účast hostů byla schválena.

Jednání probíhalo za osobní účasti i online.

3. Sociální / zdravotní služby v ZR v kontextu potřeb seniorského družstevního bydlení BDSO - BD Okružní

Hosté: Jiřina Řezanková - BDSO a.s., Ing. Jana Zelená, MBA - oblastní charita Žďár nad Sázavou, Blanka Říčanová

Komise rozvoje města se konala společně s komisí sociální a zdravotní.

Úvodem jednání pan starosta představil projekt družstevního bydlení seniorů od společnosti BDSO z Mladé Boleslavi, který by měl vzniknout na horní Okružní ulici. Cílem tohoto jednání bylo upřesnění, jaké služby (sociální, zdravotní, atd.) by

mohly být poskytovány v tomto BD a jaké služby můžeme ve městě prostřednictvím neziskových organizací a dalších organizací působících na území města nabídnout.

Paní ředitelka Ing. Zelená z Oblastní charity Žďár nad Sázavou představila služby, které charita poskytuje seniorům. Sociální služby - charitativní pečovatelská služba, osobní asistence, odlehčovací služba (Domácí hospic Barborka). Zdravotní služby - domácí zdravotní péče, půjčovna a pronájem zdravotních pomůcek.

Paní Kamarádová ze společnosti Kolpingovo dílo ČR představila služby poskytující pro seniory (rodinné centrum Srdíčko, family point). Jedná se spíše o volnočasové aktivity, vzdělávání, besedy, přednášky, informační a konzultační činnost, poradenství.

Paní Říčanová z odboru sociálního představila Sociální služby města (příspěvková organizace města) a jejich služby - viz odkaz na webovou stránku organizace <https://www.socsluzbyzdar.cz/pecovatelska-sluzba>.

Paní Řezanková ze společnosti BDSO uvedla podrobněji připravovaný projekt daného družstevního seniorského bydlení.

- dostupné bydlení pro klientelu 55+
- okolo 100 bytových jednotek - max. 200 klientů
- samotní družstevníci kupují družstevní podíl za mimořádně výhodných podmínek, po určité době možnost odkupu do osobního vlastnictví (přechod na rodinné příslušníky) s podmínkou toho, že byt je stále v režimu seniorského bydlení
- pokud této podmínky nejde využít, družstvo odkoupí družstevní podíl a nabídne to těm, kteří splňují podmínku družstevního seniorského bydlení
- možnost sociální, zdravotní služby, ordinace lékařů, komunitní prostor v rámci daného objektu (140 m²)
- využití služeb lokálních poskytovatelů dle požadavků budoucích družstevníků
- členové obou komisí navrhovaly dané služby: rehabilitace, pedikúra, kadeřnictví, vývařovna, výdejna, dietní a šetřící strava
- projekt je ve fázi přípravy architektonické studie

Diskuze a dotazy.

4. Zpřesnění zadání pro bytový dům na ul. Dr. Drože - pod úřadem

Host: Ing. arch. Zbyněk Ryška

Architekt Ryška představil vyhledávací studii (představení projektu) městského nájemního bydlení. Na základě podmínek urbanismu a vedení podzemních sítí, ochranných pásem, odstupy od hranic pozemků byl vybrán typ BD jedné budovy o rozloze asi 425 m². Navržené jsou podzemní garáže (14 parkovacích míst - přepočítáno v koeficientu na počet bytů), 4. patra, 5 bytů na patro o velikostech: 2 x 1+kk, 2 x 2+kk a 1 x 3+kk. Celková kapacita je 20 bytových jednotek, příloha č. 1.

Cílem tohoto jednání bylo zpřesnění konceptu - zadání, tak aby se konkretizoval typ a počet bytů ohledně potřeby města. Zadání by pak šlo do veřejné soutěže, kde se vybere projektant a městský architekt pan Ryška by dělal autorský dozor.

Odbor sociální dodal přehled potencionálních klientů při počtu 14 bytových jednotek. Jednalo by se o byty typu:

- chráněné bydlení - v počtu 6 bytů (2+kk)
- bezbariérové bydlení - v počtu 2 bytů (2+kk)
- prostupné bydlení (mladé rodiny) - v počtu 3 byty 2+kk a 3 byty 1+kk
- zbytek 6 bytů využít pro prostupné bydlení v podobě 2+kk

Možnost získání dotace při výstavbě BD s různými typy bydlení.

BD by byl bez sociálních a zdravotních služeb.

Možnost rozšíření parkoviště do ulice Dr. Drože, vybudování i bezbariérových parkovacích míst.

Dále probíhala diskuze ohledně materiálu BD a jakou metodou výstavby jít (design & built) - návrh komise prověřit podobné zkušenosti z jiných měst.

Zpřesnění zadání projektu:

- 4 patrový BD o celkové kapacitě 20 bytových jednotkách (při dobré podzemní hladině vody a hlubších základech), jinak 3 patrový BD o celkové kapacitě 15 bytových jednotkách
- 5 bytových jednotek na jednom patře o velikostech a počtech:
 - 2 x 2+kk
 - 2 x 1+kk
 - 1 x 3+kk
- možnost využití i variabilně, dle požadavků klientely a změnit byty o velikostech 3+kk a 1+kk na vznik 2 bytových jednotek o velikostech 2 x 2+kk
- podzemní garáže, kolárna či kočárkárna, sklepní kóje
- BD by umožňoval bydlení pro 3 druhy bydlení - chráněné, bezbariérové, prostupné (bližší počet daných bytů pro určitý druh bydlení bude upřesněn - aktualizováno na počet 20 bytů, popř. bude navýšen počet bytů pro prostupné bydlení

Diskuze a dotazy.

Další jednání komise rozvoje města proběhne ve středu 21. 2. 2024 v 16:00 hod. v zasedací místnosti rady města a online (dle potřeby), 2. patro budovy MěÚ - Žižkova 227/1 ve Žďáře nad Sázavou.

Návrhy na téma příštího jednání: Dopravní stavby / kruhové křižovatky

Návrhy témat příštích jednání: Ring park, BD před MěÚ ZR, ul. Dr. Drože, žďárské kruhové objezdy - vjezdy do města (Jihlavská, Brněnská), bývalá budova MěÚ, území Libušín - Hradý, úsekové měření ve Žďáře, elektromobilita, naučná stezka Vetla, atd...