

Zápis

z 13. jednání Komise rozvoje města
konané dne 21. 2. 2024 ve Žďáře nad Sázavou

Garant komise: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Předseda komise: Mgr. Zdeněk Navrátil

Tajemník komise: Veronika Stejskalová, DiS.

Přítomni: Mgr. Zdeněk Navrátil, Ing. Pavla Müllerová, Ing. Zdenka Priatková,
Ing. Miroslav Inwald

Omluveni: Ing. Martin Černý, Mgr. Jaromír Brychta

Nepřítomni: Ing. Miloslav Sláma

Hosté: Ing. Michal Bačovský, Ing. arch. Martina Strnadová, Ing. Jan Prokop,
MUDr. Jan Mokříš

Legenda: **červeně jsou informace pro RM**, **fialově jsou úkoly v rámci komise**

1. Program jednání

Hlasování o programu jednání 21. 2. 2024.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Program jednání byl schválen.

2. Účast hostů

Hlasování o účasti hostů na jednání komise 21. 2. 2024.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Účast hostů byla schválena.

Jednání probíhalo za osobní účasti i online.

3. Studie rekonstrukce zimního stadionu Žďár nad Sázavou

Hosté: Ing. arch. Martina Strnadová (firma AS Project, Pelhřimov), Ing. Michal Bačovský

Ing. arch. Martina Strnadová ze společnosti AS Project představila studii chystané rekonstrukce zimního stadionu Žďár nad Sázavou dle přílohy č. 1.

Studie zpracovává návrh na rekonstrukci a modernizaci stávajícího zimního stadionu ve Žďáru nad Sázavou.

Záměrem je navrhnout moderní arénu se zaměřením na hokej a případně další zimní

i letní halové sporty s požadavkem komfortního řešení zázemí sportovců a diváků. Jsou doplněny kapacity sociálních zařízení pro diváky, tak aby byly dostupné z jednotlivých sektorů hlediště v odpovídajícím počtu.

Cílem bylo zpracovat studii úprav zimního stadionu a opatření, které povedou ke snížení energetické náročnosti s ohledem na ekonomickou návratnost těchto opatření. Ve studii je proto řešeno možné zateplení budovy s ohledem na stávající nosný systém budovy, dále výměna technologie chlazení i vytápění, vzduchotechniky a také způsob hospodaření s vodou.

Zároveň bylo cílem zvýšení uživatelského komfortu budovy. Konkrétně návrh dispozičních úprav šaten a sociálního zázemí (pro sportovce i veřejnost) z pohledu platné legislativy a také zvýšení kapacity šaten.

Projekt je rozdělen na následující etapy:

I. etapa - vytvoření nové ledové plochy, mantinelů a ochozu v přízemí

II. etapa - vybudování nové technologie chlazení, nástavby objektu technologického zázemí, ochozu v úrovni 2NP

III. etapa - rekonstrukce šaten pod tribunami

IV. etapa - rekonstrukce vstupní části, nástavba

V. etapa - kompletní zateplení objektu včetně hlavní obloukové haly, odvlhčení prostoru haly

Opatření ke snížení energetické náročnosti:

- zateplení obvodových stěn hlavní budovy, střechy hlavní budovy a plochých střech a zateplení střešního obloukového pláště haly novou tepelnou izolací, podlahy, výměna oken a dveří
- osvětlení v budově je z větší části řešeno nevyhovujícím osvětlením, a tak dalším řešením je moderní osvětlení s LED technologiemi (lze očekávat významná úsporná opatření na vnitřním osvětlení)
- instalace fotovoltaických panelů na střeše budovy, která má vhodnou orientaci střechy k jihu (plochá střecha) a východu se západem v případě obloukové části
- instalace tepelných čerpadel
- instalace vzduchotechniky s rekuperací

Dodržením těchto opatření se předpokládá roční energetická úspora ve výši cca 2 mil. Kč a o 14% snížení spotřeby energie z neobnovitelných zdrojů.

Hospodaření s dešťovou vodou - sběr jak z budovy zimního stadionu, tak i z budovy-střechy sportovní haly, a to do akumulčních nádrží s využitím pro následnou technologii ledové plochy.

Z propočtu studie by přibližná cena projektu vyšla zhruba na necelých 300 mil. Kč bez DPH. Možnost realizace rekonstrukce za jednu sezónu. Prostor v budově zimního stadionu může být využit i jako multifunkční plocha.

Na daný projekt se průběžně hledají možné dotace. Ne na všechny etapy, části rekonstrukce se dají využít dotace. Rekonstrukce zimního stadionu by měla

proběhnout i bez možného využití dotací - havarijní stav. Mít vše připraveno (projekt) a postupně rekonstruovat dle daných etap, jak s možností využití či nevyužití dotací.

Diskuze a dotazy.

4. Nabíječky elektroautomobilů ve Žďáře nad Sázavou

Host: Ing. Michal Bačovský

Ing. Michal Bačovský představil možnosti nabíjení elektrických aut. Existují 3 možnosti:

- z klasické zásuvky (nabíjení několik hodin, cca 10-12 hodin - hodí se spíše pro občany s RD, při parkování před pracovištěm)
- tzv. "třífázová zásuvka" - velká průmyslová (nabíjení 2-4 hodiny)
- nejvýkonější nabíječky tzv. "tankovací stojan" (nabíjení cca 45 minut - průměrné auto s baterií 40kWh)

Pokud by město Žďár nad Sázavou šlo touto cestou, mělo by nabíječky přizpůsobit zejména pro občany města, kteří zde bydlí a na ty, kteří do města přijeli a chtějí tu z nějakého důvodu strávit pár hodin - kultura, sport, prohlídka města, turisté. Prioritou nejsou lidé, kteří městem jen projíždí a potřebují dobít auto. Tito lidé preferují právě ty nejvýkonější nabíječky (potřebují rychle nabít a odjet, nezdržují se ve městě). Právě tyto nabíječky jsou velmi drahé a vyžadují odpovídající el. výkon. Převážně si je staví sami distributoři.

Dle vyjádření Ing. Bačovského se nejlépe pro město hodí druhý typ nabíječky - "třífázová" AC nabíjecí stanice, kterou již má město na centrálním parkovišti. Je zde pouze jenom 1 konektor na nabíjení na dvě parkovací místa. Návrh na rozšíření na 2 konektory pro 2 auta.

Druhá nabíječka tohoto typu, ale pouze pro kola je umístěna u vchodu do TIC na Staré radnici. Návrh na změnu nabíječky na třífázovou pro nabíjení 2 aut. S tím i možné posunutí sloupku na nabíjení do míst parkoviště před Starou radnicí a vyčlenění 2 parkovacích míst pro nabíjení.

Další možnosti zřízení nabíječek tohoto typu pro nabíjení 2 aut na pozemcích města dle doporučení Ing. Bačovského jsou:

- před zimním stadionem (parkoviště)
- hřiště fotbal - tenis (parkoviště)
- parkoviště Pilák

Úkoly (Ing. Michal Bačovský):

- zjistit, která místa jsou vhodná z hlediska dostupnosti zdroje a nejkratšího vedení pro zřízení nabíjecích stanic
- být v kontaktu s projektem parkovacích zón - kde je možnost to udělat společně

- úprava parkovacího režimu před zimním stadionem - pokud zde bude nějaká nová investice a v rámci toho se bude stavět parkoviště - další možnost jak spojit a počítat s tímto místem
- být v kontaktu se všemi projekty města, kdy probíhá oprava a rekonstrukce parkovišť či vznik nových parkovišť
- zjistit možnost zřízení nabíječky v zóně označené jako P+R - park and ride před nádražím v místech pro parkování, kde je uvolněn poslední pás autobusového nádraží
- další možností je zřízení nabíječky v místech u prodejny obuvi Halouzka na přilehlém parkovišti, kde je v blízkosti trafostanice
- sestavit rozvojový plán pro město, v případě, že se bude v lokalitě něco stavět, aby byla již nachystána infrastruktura i pro tento druh projektu: krátkodobý (např. centrální parkoviště, Stará radnice) střednědobý (zimní stadion, parkoviště u fotbal-tenis) a dlouhodobý horizont (další místa), zpracovaný materiál bude předán k posouzení radě města
- zjistit možnosti dotací

Diskuze a dotazy.

5. Projekty města – SRI

Prezentace dle přílohy č. 2

Prezentace: Ing. Jan Prokop

6. Změna termínu jednání Komise rozvoje města

Hlasování o změně termínu - původní termín dne 20. 3 2024 se nahrazuje novým termínem konání Komise rozvoje města dne 27. 3. 2024.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Změna termínu byla schválena.

Další jednání komise rozvoje města proběhne ve středu 27. 3. 2024 v 16:00 hod. v zasedací místnosti ve 4. patře a online (dle potřeby), 4. patro budovy MěÚ - Žižkova 227/1 ve Žďáře nad Sázavou.

Návrhy na téma příštího jednání: **Architektonicky cenné stavby, ÚP města Žďáru nad Sázavou**

Návrhy témat příštích jednání: Ring park, BD před MěÚ ZR, ul. Dr. Drože, žďárské kruhové objezdy - vjezdy do města (Jihlavská, Brněnská), bývalá budova MěÚ, území Libušín - Hrady, úsekové měření ve Žďáře, elektromobilita, naučná stezka

Vetla, atd...