

Územní plán Žďár nad Sázavou

schválené a připravované změny
a
nový územní plán

Územní plán Žďár nad Sázavou

- Město Žďár nad Sázavou má územní plán vydaný Zastupitelstvem města v roce 2016, který nabyl účinnosti dne 4.10.2016. K tomuto návrhu byly od roku 2016 zpracovány a schváleny následující změny:

Změna č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne	22.09.2019,
Změna č. 3	25.02.2020,
Změna č. 4	15.04.2021,
Změna č. 5	25.01.2023,
Změna č. 2	05.04.2023,

a v současné době platná **Změna č. 6 ÚP**, která nabyla účinnosti dne **04.03.2024**.

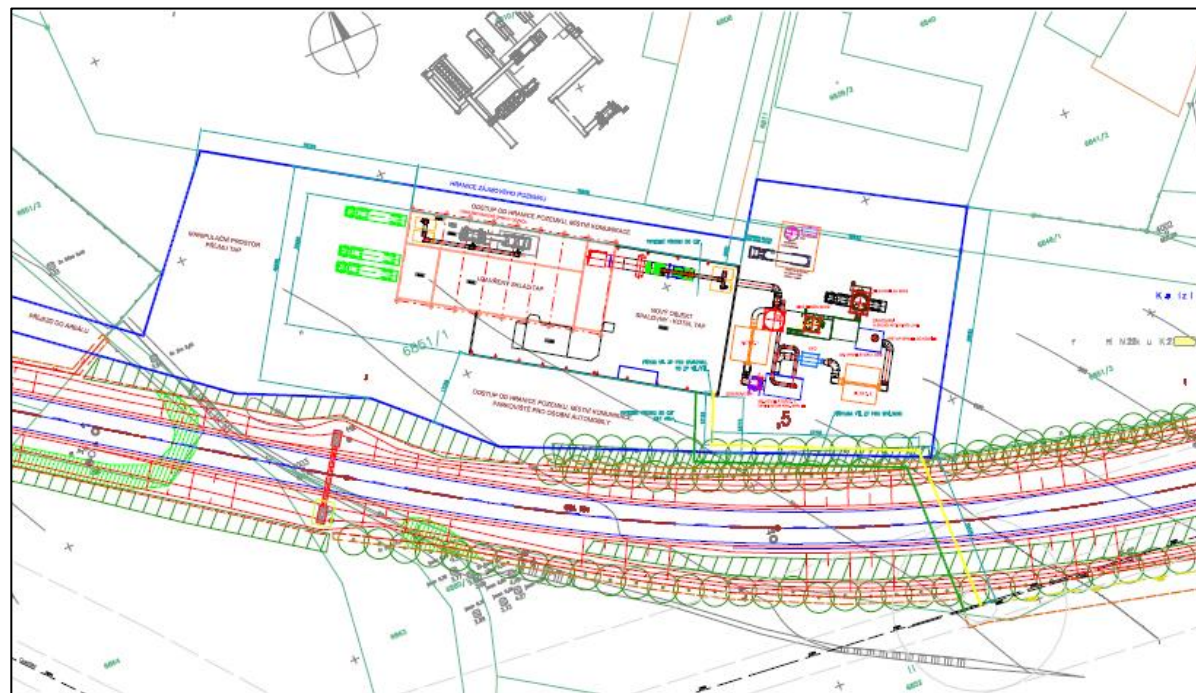
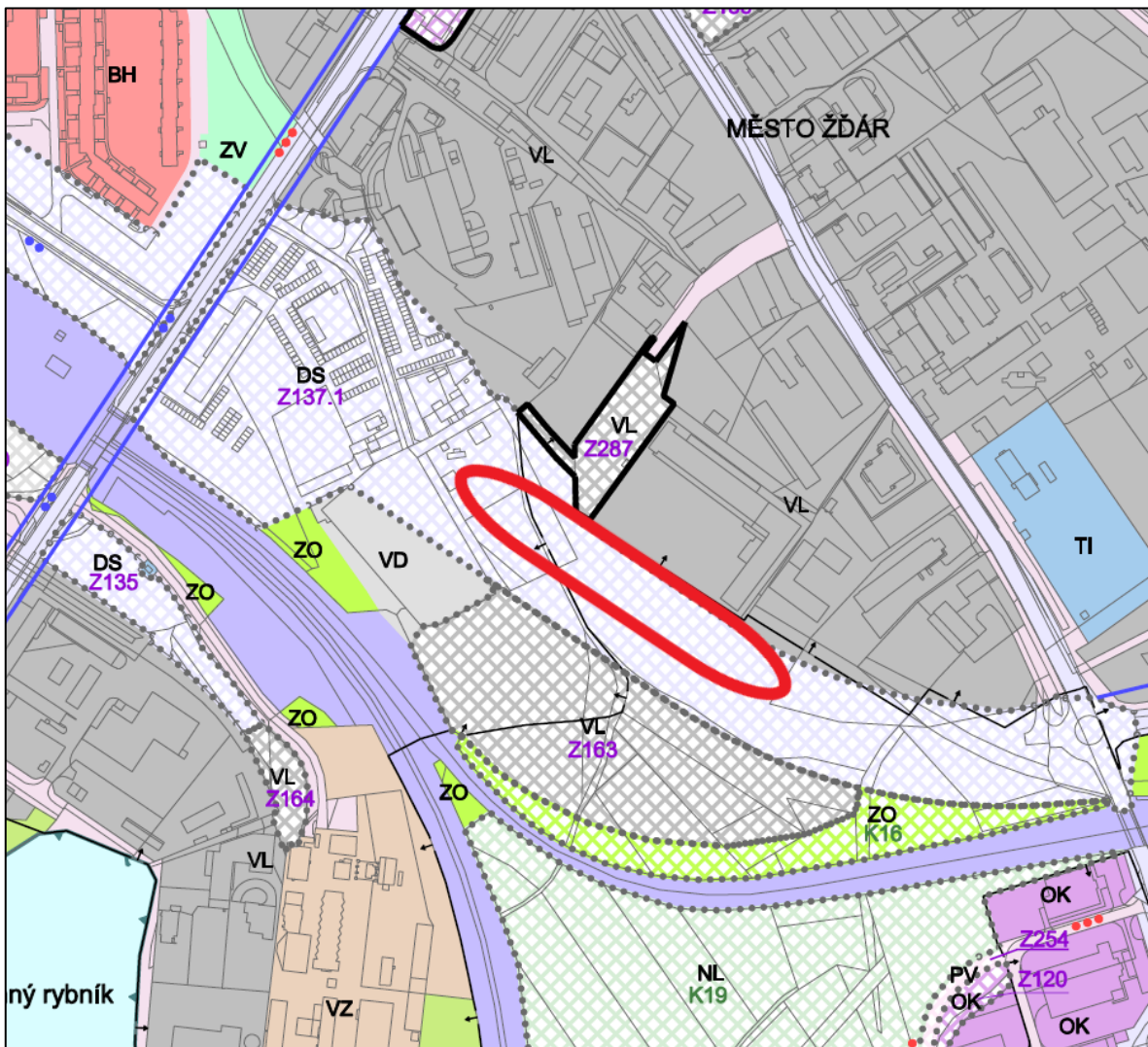
- Do zastupitelstva města konaného dne **28.03.2024** je připravena ke schválení **Změna č. 7 ÚP** - tato změna je zpracována v novém jednotném standardu.
- Dne 06.05.2021 schválilo zastupitelstvo města usn.č. 41/2021/SÚP/ZM **pořízení nového územního plánu**. Zadání tohoto nového ÚP města zajišťuje SRI ve spolupráci MA Ryškou a s pořizovatelem.
- Zastupitelstvo města k dnešnímu dni schválilo dílčí změny ÚP, které by měly být zahrnuty do **Změny č. 8** a **Změny č. 9**.

Pořízení změny č. 8 územního plánu

Změna č. 8 Územního plánu Žďár nad Sázavou bude obsahovat:

- 1) Prověření možnosti změny způsobu využití části plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), která se nachází v koridoru obchvatu silnice I/37 a v případě kladného výsledku prověření vymezení plochy pro výrobu a skladování – energetiku, ve které má město záměr umístit zařízení pro energetické využití komunálního odpadu (ZEVO)
- 2) Vyhodnocení vlivů změny č. 8 územního plánu Žďár nad Sázavou na udržitelný rozvoj území.

Pořízení změny č. 8 územního plánu - 1 záměr



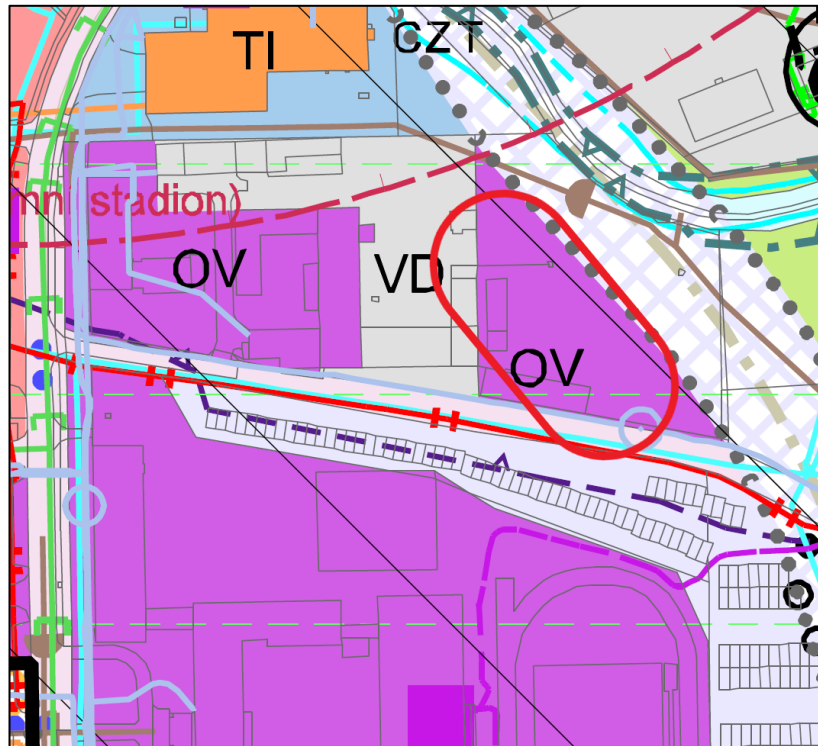
Pořízení Změny č. 9 ÚP – 10 záměrů

- 1) Rozšíření plochy smíšené obytné – venkovské (SV) pro realizaci přístavby k rodinnému domu v místní části Mělkovice
- 2) Změna z občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení na plochy smíšené obytné městské – výstavba 3 bytových domů do 4 NP – vedle bývalého hotelu Jehla



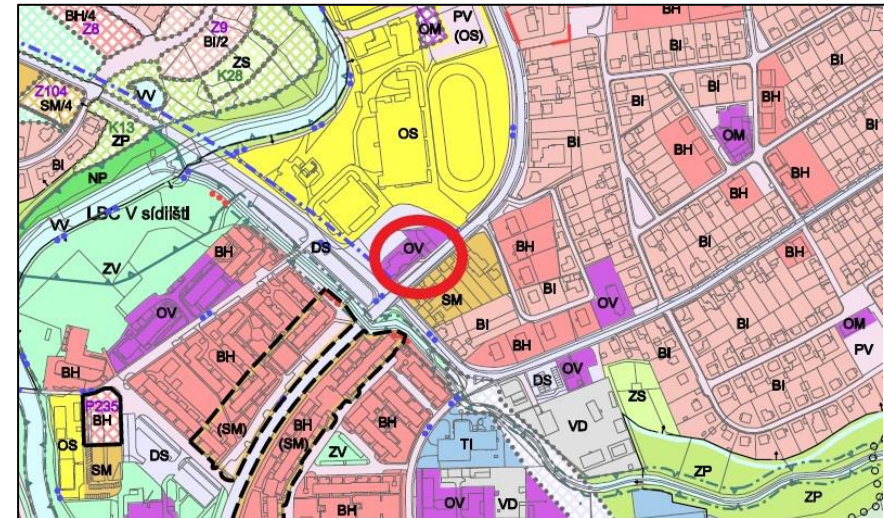
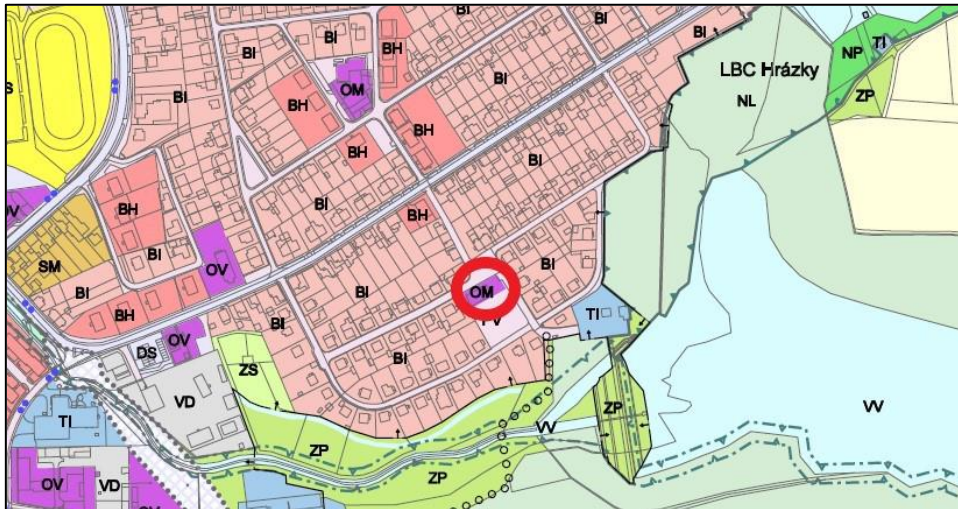
Pořízení Změny č. 9 ÚP – 10 záměrů

3) změna plochy občanského vybavení (OV), která se nachází v ulici Vodárenská na části pozemku, pro umístění sběrného místa obce nebo sběrného dvoru



Pořízení Změny č. 9 ÚP – 10 záměrů

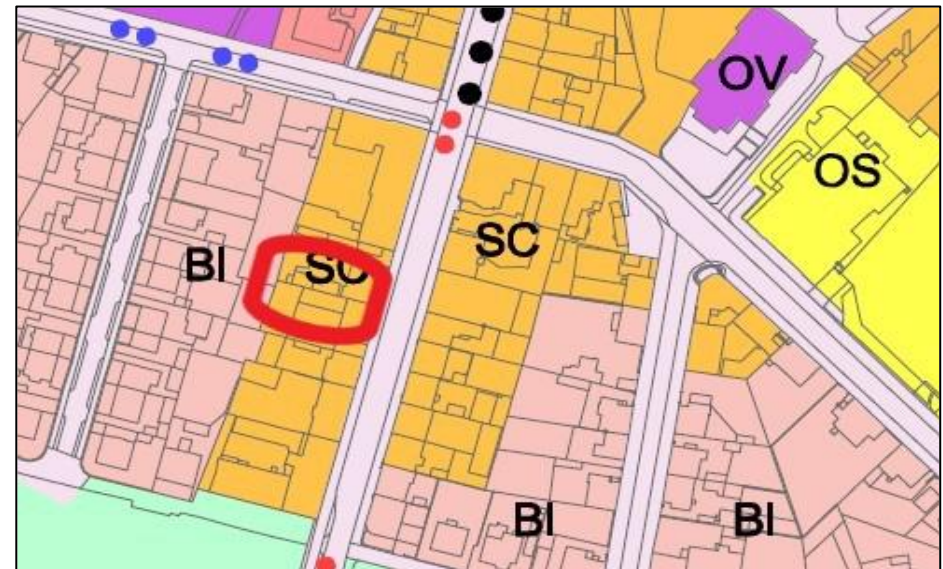
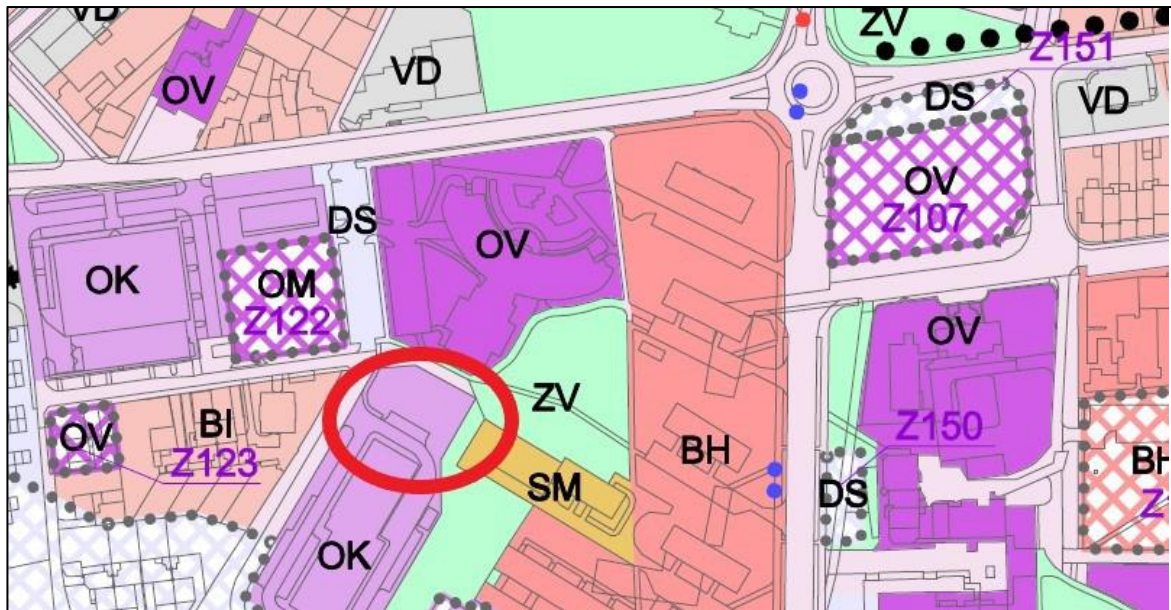
- 4) vymezení koridoru technické infrastruktury na ulici Vysocká jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění - pro umístění STL plynovodu do kotelny Libušín.
- 5) Změna textové části územního plánu u plochy (RX) rekreace se specifickým využitím - doplnit podmínky prostorového uspořádání (výšková hladina staveb a koeficient zeleně).
- 6) a 7) Změny způsobu využití z ploch občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou z důvodu prověření možnosti rozšíření stávající budovy o další funkce bydlení – objekty v majetku města na Vysočanech Na Úvoze a Jungmannova



Pořízení Změny č. 9 ÚP – 10 záměrů

8) Změna způsobu využití z ploch občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK) na plochu smíšenou obytnou - centrální (SC) z důvodu prověření možnosti rozšíření stávající obchodní budovy o další funkce bydlení, kanceláře na ulici Dvořákova.

9) Změny způsobu využití pozemků z ploch bydlení – v rodinných domech (BI) na plochu smíšenou obytnou - centrální (SC) na ulici Nádražní z důvodu zastavění malé části pozemků bytovým domem.



Pořízení Změny č. 9 ÚP – 10 záměrů

10) Změna způsobu využití z ploch trvalých travních porostů (NZ.2) na zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS) v ulici Kosinkova z důvodu oplocení zahrady a umístění zemědělské stavby.

