

Zápis

z 14. jednání Komise rozvoje města
konané dne 27. 3. 2024 ve Žďáře nad Sázavou

Garant komise: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Předseda komise: Mgr. Zdeněk Navrátil

Tajemník komise: Veronika Stejskalová, DiS.

Přítomni: Mgr. Zdeněk Navrátil, Ing. Pavla Müllerová, Ing. Zdenka Priatková,
Ing. Miroslav Inwald, Mgr. Jaromír Brychta, Ing. Miloslav Sláma

Omluveni: Ing. Martin Černý

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Jan Prokop, Ing. Darina Faronová, Ing. Irena Škodová, Mgr.
Zuzana Vostrejšová, MUDr. Jan Mokříš, Ing. arch. Zbyněk Ryška, Mgr.
Miloslav Lopaur, Vít - Bohumil Homolka

Legenda: **červeně jsou informace pro RM**, **fialově jsou úkoly v rámci komise**

1. Program jednání

Hlasování o programu jednání 27. 3. 2024.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Program jednání byl schválen.

2. Účast hostů

Hlasování o účasti hostů na jednání komise 27. 3. 2024.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Účast hostů byla schválena.

Jednání probíhalo za osobní účasti i online.

3. Architektonicky cenné stavby

Hosté: Ing. Irena Škodová, Mgr. Zuzana Vostrejšová, Ing. arch. Ryška, Vít-Bohumil Homolka, MUDr. Jan Mokříš, Mgr. Miloslav Lopaur

Mgr. Zuzana Vostrejšová, referentka odboru stavební a územního plánování, úsek památkové péče představila členům KRM Návrh architektonicky cenných staveb Žďáru nad Sázavou a staveb v centru města aktualizovaný pro rok 2024. V rámci daného návrhu došlo k aktualizaci seznamu architektonicky cenných staveb města a

stanovení území města - centrum a nejbližší jeho okolí (Nádražní ulice), které by bylo zahrnuto do podpory v rámci dotačního programu nad rámec územní ZR3. Základem návrhu ACS pro rok 2024 byl seznam vytvořený v roce 2011. Ve spolupráci s pracovníky muzea Žďáru nad Sázavou a pracovníky Národního památkového ústavu v Telči byl o jejich návrhy doplněn a rozšířen původní seznam. Nejsou zde zapracovány objekty v majetku města, je to dotační program města, pouze na konci seznamu je uveden přehled cenných staveb v majetku města. Návrh ACS byl členům KRM představen i ve vizuální formě jednotlivých objektů spolu s výkladem a informacemi o daném objektu.

Dále se projednávala úprava Programu dotace (možné navýšení programu). Návrh alokace na kulturní památky (1 mi. Kč) a na ACS (500 tis.Kč). Maximální výše dotace na kulturní památky navrhuje 500 tis. Kč na ACS 100 tis. Kč.

Dotační program může využít žadatel, který je vlastníkem ACS nebo je vlastníkem stavby, která se nachází ve stanovené území.

Jednalo se o názvu daného dotačního programu, úpravě finanční částky (minimální- návrh 20 tis. Kč, maximální- návrh 200 tis. Kč), okruhu způsobilých žadatelů - lokalizace (definovat přílohami č.1 a č.2.), vlastnostech a účelu objektů. Dále bylo navrženo definovat, co bude podporováno při rekonstrukci, zpřesnění způsobilých výdajů. Projednávali se i Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Žďáru nad Sázavou - jejich aktualizace.

Do žádosti o dotaci by měly jít již projekty, které by byly prodiskutovány a odsouhlaseny MA Ryškou a Mgr. Vostrejšovou (úsek památkové péče). Pokud je ze zákona nutné stavební povolení, trvat na něm. Spolupráce s odborem SRI v rámci posuzování žádostí.

Úkoly:

Návrh ACS, přílohy č. 1 a č.2 a program dotace bude upraven a dopracován dle návrhů a připomínek členů KRM (Mgr. Vostrejšová, Ing. Škodová). Aktualizace Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu města Žďáru nad Sázavou - zajistí předseda KRM Mgr. Navrátil.

Následně bude předložen spolu s harmonogramem na semináři zastupitelů města ZR (cca květen - červen). Po schválení by šlo na projednání do RM a ZM.

Diskuze a dotazy.

4. Aktuální stav územního plánu Žďár nad Sázavou

Host: Ing. Darina Faronová, Ing. Irena Škodová

Ing. Faronová prezentovala územní plán Žďár nad Sázavou - schválené a připravované změny a nový územní plán.

Město Žďár nad Sázavou má územní plán vydaný Zastupitelstvem města v roce

2016, který nabyl účinnosti dne 4.10.2016. K tomuto návrhu byly od roku 2016 zpracovány a schváleny následující změny:

Změna č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne	22.09.2019
Změna č. 3	25.02.2020
Změna č. 4	15.04.2021
Změna č. 5	25.01.2023
Změna č. 2	05.04.2023

a v současné době platná **Změna č. 6 ÚP**, která nabyla účinnosti dne **04.03.2024**.

Zastupitelstvo města konané dne **28.03.2024** schválilo **Změnu č. 7 ÚP** - tato změna je zpracována v novém jednotném standardu.

Dne 06.05.2021 schválilo zastupitelstvo města usn.č. 41/2021/SÚP/ZM **pořízení nového územního plánu**. Zadání tohoto nového ÚP města zajišťuje SRI ve spolupráci MA Ryškou a s pořizovatelem.

Zastupitelstvo města k dnešnímu dni schválilo dílčí změny ÚP, které by měly být zahrnuty do **Změny č. 8** a **Změny č. 9**.

Změna č. 8 bude obsahovat 2 záměry a změna č. 9 bude obsahovat 10 záměrů.

Souhrn a popis jednotlivých záměrů je uveden v příloze č. 1.

Diskuze a dotazy.

5. Projekty města – SRI

Prezentace dle přílohy č. 2

Prezentace: Ing. Jan Prokop

Další jednání komise rozvoje města proběhne ve středu 17. 4. 2024 v 16:00 hod. v zasedací místnosti rady města a online (dle potřeby), 2. patro budovy MěÚ - Žižkova 227/1 ve Žďáře nad Sázavou.

Návrhy na téma příštího jednání: Převedení cyklistů ul. Hutařova x ul. Smetanova - studie, Dotační program Obnova fasád bytových domů

Návrhy témat příštích jednání: Ring park, BD před MěÚ ZR, ul. Dr. Drože, žďárské kruhové objezdy - vjezdy do města (Jihlavská, Brněnská), bývalá budova MěÚ, území Libušín - Hrady, úsekové měření ve Žďáře, naučná stezka Vetla, atd...